

Plaatsen schotelantenne

U mag in een woning van Dudok Wonen veel veranderen, zoals het aanbrengen van een dakkapel, het vervangen van binnendeuren, het vernieuwen van de keuken en het plaatsen van een ligbad¹. Maar met het plaatsen van een schotelantenne is Dudok Wonen zeer terughoudend omdat wij u glasvezel bieden en het een ontsierend effect heeft. U kunt alleen een schotelantenne plaatsen als:

- er in uw woning om technische redenen geen glasvezel is aangelegd en**
- u schriftelijk onze toestemming heeft gekregen en voldoet aan onze voorwaarden.**

Glasvezel als alternatief: geen toestemming voor schotelantenne

Schotelantennes aan de buitenkant van gebouwen hebben bijna altijd een ontsierend effect. Er zijn alternatieven op de markt waarmee u ook buitenlandse televisiekanalen kunt ontvangen. Bijvoorbeeld: glasvezel, kabel, digitale televisie, een schotelantenne voor binnenshuis. We willen u dan ook graag verwijzen naar deze mogelijkheden.

Dudok Wonen heeft er voor gezorgd dat in nagenoeg al onze woningen glasvezel beschikbaar is of spoedig zal zijn. Glasvezel biedt u TV, radio, goedkope telefonie en razendsnel internet in één keer. En het zorgt voor een uitstekende ontvangst van TV-kanalen. Er worden via glasvezel ook veel buitenlandse kanalen aangeboden zoals TRT International, Al Jazeera English en CNBC Europe. Meer informatie vindt u op www.xmsnet.nl of bel gratis met 0800 - 555 2 555 (XMS). Daarom geven wij in de woningen waar glasvezel is of kan worden aangelegd geen toestemming voor het plaatsen van een schotelantenne aan de buitenkant.

Glasvezel is technisch niet mogelijk en u wilt graag een schotelantenne

Alleen als glasvezel in uw woning technisch gezien niet mogelijk is kunt u bij ons toestemming aanvragen voor het plaatsen van een schotelantenne. U heeft altijd schriftelijke toestemming van ons nodig (zie artikel 7: 215 lid 6 BW en artikel 6.14 van onze algemene voorwaarden). Dat gaat als volgt in zijn werk:

1. U vraagt schriftelijk toestemming bij de vestiging. Vermeld in uw brief duidelijk hoe groot de schotelantenne is en op welke plekken u deze zou kunnen bevestigen met het oog op de ontvangst.
2. De bouwadviseur komt bij u langs en bekijkt waar de schotelantenne het beste geplaatst kan worden.
3. De bouwadviseur geeft schriftelijk aan op welke plek de schotelantenne het beste geplaatst kan worden.
4. Indien nodig vraagt u een bouwvergunning aan bij de gemeente. Op de website van het ministerie van VROM (www.vrom.nl) kunt u bekijken of u een bouwvergunning nodig heeft

¹ Zie voor informatie daarover onze notitie "Wonen naar wens".

voor de schotelantenne. Er is een apart informatieblad over schotelantennes. Informeert u zonnig bij de gemeente.

5. U zorgt ervoor dat een erkend installateur de schotelantenne op de aangeven plaats en op de juiste manier bevestigd. U sluit een verzekering af voor de schotelantenne en stuurt een bewijs daarvan naar ons toe. Ook de door u verkregen bouwvergunning stuurt u naar ons toe.
6. De bouwadviseur komt langs en gaat samen met u na of de geplaatste schotelantenne aan alle eisen voldoet. Als dat zo is wordt de toestemming verleend. Ten bewijs daarvan ondertekent u en de bouwadviseur de toestemming en de voorwaarden waaronder de toestemming is verleend.

Voorwaarden voor toestemming

Wij geven alleen toestemming voor het plaatsen van een schotelantenne als:

1. Het in uw huis technisch gezien niet mogelijk is om glasvezel aan te leggen.
2. De schotelantenne geen sterk ontsierend effect heeft. De bouwadviseur besluit welke plek het beste is. Daarbij neemt hij de volgende richtlijnen in aanmerking. De schotel dient bij voorkeur in de achtertuin te worden geplaatst. Als er geen achtertuin is, kan de schotel op een (in pandig) balkon (bij voorkeur aan de achterkant) worden geplaatst binnen de gevellijn. De schotel mag niet uitsteken. Als er geen balkon is kan de schotel aan de gevel aan de achterzijde (niet de straatkant) geplaatst worden. Plaatsing op het dak van een woning, een berging of bovenop een flatgebouw wordt onder geen enkele voorwaarde toegestaan aangezien de kans op schade aan de daken zeer groot is. Ook mogen schotels niet aan schoorstenen bevestigd worden.
3. De schotelantenne geen hinder, overlast of gevaar voor omwonenden of voorbijgangers kan veroorzaken.
4. De maximale doorsnede van een schotelantenne mag maximaal 1 meter zijn.
5. U een verzekeringsbewijs kunt overleggen waaruit blijkt dat de schotel is verzekerd.
6. U de schotelantenne heeft laten plaatsen door een erkende installateur.
7. De schotelantenne dient door middel van roestvast stalen bevestigingsmiddelen en de daartoe geëigende beugels tegen het metselwerk te worden bevestigd om roeststrepen langs de gevel te voorkomen. Het bevestigen aan van stucwerk voorziene gevels is niet toegestaan.
8. De bouwvoorschriften in acht zijn genomen. U heeft, indien nodig, een bouwvergunning.

Verder is het belangrijk dat u zich het volgende realiseert:

1. U bent aansprakelijk voor elke schade die het gevolg is van het aanbrengen, de aanwezigheid of het verwijderen van de schotelantenne.
2. De toestemming wordt verleend voor de duur van de bewoning. Dit betekent dat de schotelantenne bij beëindiging van de huurovereenkomst door u verwijderd moet worden en eventuele schade door u moet worden hersteld. De schotel komt niet in aanmerking voor overname door een volgende huurder.
3. U moet het onderhoud aan de schotelantenne verzorgen. Eventuele gevolgschade door gebreken of door onderhoudswerkzaamheden van Dudok Wonen zijn voor uw risico. Tot slot dient u op eerst aanwijzing van Dudok Wonen de schotelantenne te verwijderen indien dit noodzakelijk is voor het plegen van (groot)onderhoud.