

GEFELICITEERD MET JE 18E VERJAARDAG! VANAF NU KUN JIJ JE INSCHRIJVEN ALS WONINGZOEKENDE BIJ WONINGNET.

Ben je al op zoek naar een woonruimte voor jezelf? Of ben je er nu nog niet aan toe, maar in de toekomst wel? Het is verstandig om je nu al te verdiepen in de Gooise woningmarkt. Want dan kun je goed voorbereid op zoek gaan. Een actieve zoekhouding levert meer resultaat op! In deze folder lees je welke verschillende woonvormen er zijn en handige informatie over het huren en kopen (bij een woningcorporatie) in de regio Gooi en Vechtstreek.

HOE GA IK OP ZOEK NAAR EEN WONING?

Het is belangrijk om jezelf af te vragen hoe je wilt wonen.

Je kunt daarbij jezelf vragen stellen als:

- Wil ik op een kamer wonen?
- Wil ik met meer mensen in een huis wonen en voorzieningen delen, zoals toilet en douche?
- In welke stad of welk dorp wil ik wonen?
- Wil ik in het centrum of juist buiten het centrum wonen?
- Hoeveel heb ik per maand te besteden?
- Wil ik lang wachten tot ik aan de beurt ben of wil ik snel op mezelf wonen?

Als je voor jezelf een keuze hebt gemaakt, kun je gericht op zoek gaan. Houd er wel rekening mee dat je voor corporatiewoningen ingeschreven moet staan bij WoningNet en de wachttijd bij bepaalde woonvormen lang kan zijn, zoals bijvoorbeeld bij een sociale huurwoning. Snel inschrijven is daarom nuttig.

Een actieve zoekhouding levert resultaat op! Houd dus internet, kranten (Woonbode) etc. goed in de gaten.

HANDIGE INFO

Handige informatie over het zoeken naar een woning vind je ook op de website van het ministerie van VROM (www.vrom.nl), op de website van WoningNet (www.woningnet.nl) en op de website van woningcorporatie Dudok Wonen (www.dudokwonen.nl).



HOE KAN IK WONEN?

Op kamers

Een kamer is een onzelfstandige woonruimte. Dat betekent dat je geen eigen voordeur hebt. Je deelt een huis met meerdere personen. Faciliteiten als een keuken, badkamer en wc moeten veelal gedeeld worden met huisgenoten. Kamers zijn te huur via particulieren en woningcorporaties. Over het algemeen kun je via internet op zoek gaan naar een kamer. Via www.kamernet.nl, www.opmijnkamer.nl of via de websites van woningcorporaties. De wachttijden en prijzen van kamers variëren.

Huurwoning

Een huurwoning is een zelfstandige woonruimte. Dit betekent dat je een eigen voordeur hebt en geen faciliteiten hoeft te delen.

Sociale huurwoning

Een sociale huurwoning huur je meestal van een woningcorporatie. De huurprijs van een sociale huurwoning is gelijk aan of lager dan de huurtoeslaggrens van € 631,73 (prijsspeil 1 juli 2008). Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid om tegemoet te komen in de maandelijkse woonlasten. Hierdoor is de woning betaalbaar voor mensen met minder geld. Of en hoeveel recht je hebt op huurtoeslag hangt af van je leeftijd, inkomen en de samenstelling van je huishouden.

Op www.toeslagen.nl kun je een proefberekening maken. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet je je inschrijven bij WoningNet. De wachttijd voor een sociale huurwoning is vaak lang. Welke spelregels er gelden lees je in de folder 'Op zoek naar een huurwoning' van WoningNet of op de website www.woningnet.nl.

Vrije sector huurwoning

Een vrije sector huurwoning huur je van een woningcorporatie, maar ook bijvoorbeeld van een pensioenfonds, een grote belegger of een particulier. De huurprijs is marktconform en ligt boven de huurtoeslaggrens. Je hebt dus geen recht op huurtoeslag. Voordeel is dat er geen regionale toewijzingsregels aan verbonden zijn. Vrije sector woningen worden onder andere aangeboden via de websites van woningcorporaties, via WoningNet, via makelaars, via Funda en via particuliere advertenties in (dag)bladen.

Tijdelijke huurwoning

Een tijdelijke huurwoning is een sociale huurwoning die tijdelijk verhuurd wordt door een woningcorporatie. Dit is het geval als de woning bijvoorbeeld op de nominatie staat om gesloopt of gerenoveerd te worden. Een woning tijdelijk verhuren mag alleen aan personen onder de 30 jaar zonder kinderen en minimaal voor de periode van zes maanden. Het nadeel van een tijdelijke woning is dat je er op een gegeven moment uit moet, zonder dat je een alternatief aangeboden krijgt. Het voordeel is dat de wachttijd relatief kort is en dat je huurtoeslag aan kunt vragen. Het nadeel is dat je geen huurbescherming krijgt. Tijdelijke huurwoningen worden aangeboden door woningcorporaties en worden geadverteerd in de Woonbode.

Anti-kraak

Als een woning lang leegstaat, bestaat de kans dat de woning gekraakt wordt. Om dit te voorkomen, verhuren vastgoedbeheerders, woningcorporaties etc. woningen die leegstaan 'anti-kraak'. Het voordeel van anti-kraak huren is dat de wachttijd kort is en de huurprijs laag. Het nadeel is dat je nooit zeker weet hoe lang je ergens kunt wonen. Soms is dat twee jaar, maar het kan ook twee maanden zijn. Ook heb je geen recht op huurtoeslag en je krijgt geen huurbescherming. Anti-kraak woningen worden onder andere verhuurd via www.anitkraak.nl en bij HOD (Huis Oppas Dienst) www.hod.nl.

Koopwoning

Om een woning te kunnen kopen heb je een vast inkomen nodig. Afhankelijk van de hoogte van je inkomen kun je een bedrag lenen van de bank, een zogenaamde hypotheek. Het voordeel van een koopwoning is dat je vermogen kunt opbouwen. Het nadeel is dat de koopprijzen in Het Gooi relatief hoog zijn. Als je nog studeert en geen vaste baan hebt, is het vrijwel niet mogelijk om een woning te kopen. Koopwoningen worden via makelaarskantoren aangeboden. Ook woningcorporaties bieden koopwoningen aan. In de folder 'Huis kopen met een smalle beurs' lees je welke betaalbare koopvormen in de gemeente Hilversum aangeboden worden. De folder vind je ook via www.dudokwonen.nl.



KOOP JE ZELF WONEN
IN HET GOOI