



Woningtichting **Naarden**



Gooi en Vechtstreek, 5 maart 2010,

Geachte onderhandelaar,

U staat de komende periode voor de uitdagende taak om een nieuw College te vormen. Vanzelfsprekend zijn wij als corporaties in het bijzonder geïnteresseerd in het collegeprogramma dat daarbij opgesteld wordt. U gaat daar met uw collega's over onderhandelen. Omdat wij ons betrokken voelen bij de vitaliteit van onze regio zouden wij u een hele lijst met aantrekkelijke voorstellen kunnen voorleggen. Wij weerstaan die verleiding en volstaan met het meegeven van één bijzonder punt dat ons aan het hart gaat. Het betreft de positie van jongeren en jonge gezinnen in onze regio. Een onderwerp dat ondergetekende corporaties al bond bij de organisatie van het Jongerenjaar 2008 en dat ons ook nu nog gezamenlijk bezighoudt.

Het Gooi is een sterk vergrijzende regio. Dat heeft er ook toe geleid dat wij de afgelopen jaren, en ook de komende jaren, nog veel zullen bouwen voor ouderen. De laatste jaren wordt echter ook de ontgroening zichtbaar. Het aantal mensen in de leeftijdscategorieën 20 t/m 29 jaar en van 30 t/m 45 jaar neemt elk jaar af. Het Gooi is daarin niet uniek; dit gebeurt in heel Nederland. Maar in de categorie 20 t/m 29 daalt het aantal in de Gooi en Vechtstreek harder dan in de rest van Nederland. In 1990 woonden er in onze regio 35.114 jongeren (20 t/m 29 jaar). In 2009 is dit aantal naar 22.342 gedaald. Het is dan ook om die reden dat de regiogemeenten in het bijzonder aandacht vragen voor deze groep in de gezamenlijke woonvisie "Zorg voor wonen!" die begin 2008 is vastgesteld.

Om zichtbaar te maken dat de ontwikkelingen in Het Gooi ongunstiger zijn dan in de rest van Nederland, hebben wij gekeken naar het percentage jongeren (20 t/m 29 jaar) in 1990, 2000 en 2009. Uit cijfers van het CBS komt naar voren dat in 1990 het percentage jongeren in onze regio 11% lager was dan het landelijk gemiddelde. In 2000 groeide dit gat naar 16% en is in 2009 op 24% gekomen. Wij zien dus dat niet alleen het aantal jongeren in de Gooi en Vechtstreek hard daalt, maar ook het aandeel jongeren op de totale bevolking.

Deze ontwikkeling baart ons zorgen. Dat is ook de reden dat wij de afgelopen jaren ruim aandacht hebben gegeven aan de huisvesting van jongeren. Maar we zijn er nog lang niet. Dat blijkt ook uit de leeftijdsopbouw van onze huurders; deze is bij lange na geen afspiegeling van Nederland of van onze regio.

Deze scheefgroei heeft niet plaatsgevonden omdat jongeren niet in de Gooi en Vechtstreek willen wonen. Jongeren kloppen steeds vaker bij de corporaties aan voor een woning. In 2002 stonden er bij Woningnet ca. 9.000 woningzoekenden jonger dan 30 jaar ingeschreven. Eind 2009 was het aantal jongere woningzoekenden gestegen naar ca.12.000. Dat is maar liefst 42% van het aantal ingeschreven woningzoekenden. Als wordt gekeken naar de actieve woningzoekenden (= mensen die reageren op het woningaanbod) dan bestaat deze groep voor 54% uit jongeren. Jongeren willen hier dus wel wonen, maar komen onvoldoende aan de beurt.

Er is in onze regio dus sprake van zowel een absolute als relatieve daling van het aantal jongeren. Tegelijkertijd zien we een explosieve groei van het aantal jongeren dat een woning wil.

Tegen deze achtergrond verzoeken wij u om in het collegeprogramma het streven op te nemen dat het percentage jongeren en jonge huishoudens in onze regio (en dus ook in uw gemeente) groeit richting het landelijke gemiddelde. Vanzelfsprekend zijn wij bereid om samen met uw gemeente de komende jaren onze bijdrages daarin te gaan leveren.

Met vriendelijke groet,

De Alliantie – Gooi en Vechtstreek,
Joan van der Burgt, directeur.

Dudok Wonen,
Leon Bobbe, directeur.

Woningstichting Naarden,
John Molenaar, directeur.