

**HUUROVEREENKOMST**  
**voor zelfstandige woonruimte**

Ondergetekenden:

**Dudok Wonen**,  
statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hilversum,  
Larenseweg 30,  
hierna te noemen: "verhuurder",

en

, geboortedatum:  
wonende te Hilversum aan de

hierna zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk te noemen "huurder"

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

**Het gehuurde**

*Artikel 1*

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde".
- 1.2 In een afzonderlijke, door partijen ondertekende bijlage bij dit contract is een beschrijving van het gehuurde opgenomen. De beschrijving kan bestaan uit een aantal stukken.

**De bestemming van het gehuurde**

*Artikel 2*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor de huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

## De huurperiode

### Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van \_\_\_\_\_ aangegaan voor onbepaalde tijd.

## De door huurder te betalen prijs

### Artikel 4

4.1 De maandelijks door de huurder verschuldigde prijs bestaat uit:

- a) de huurprijs
- b) het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "de servicekosten".

De kale huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.2 De door de huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € \_\_\_\_\_ (A)

4.3 Het maandelijks voorschotbedrag voor de servicekosten bedraagt: € \_\_\_\_\_

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Glasfonds	€	
Water	€	
Elektra algemeen	€	
Totaal	€	_____ (B)

4.4 Huurder is de volledig te betalen prijs, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand verschuldigd en dient deze te voldoen op de door verhuurder aangegeven wijze.

De te betalen prijs bedraagt totaal (A+B) € \_\_\_\_\_

4.5 Huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op enige verrekening, behoudens in het geval van artikel 7: 206 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

## **De woonplaatskeuze van huurder**

### *Artikel 5*

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

## **De Algemene Voorwaarden van verhuurder**

### *Artikel 6*

Op deze overeenkomst zijn de "Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Dudok Wonen 2005" van toepassing.

## **Wijziging van de overeenkomst**

### *Artikel 7*

Wijzigingen van deze huurovereenkomst, inclusief bijlagen, kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden.

## **De bijlagen bij deze huurovereenkomst**

### *Artikel 8*

- 8.1. De huurder verklaart te hebben ontvangen:
- a. de "Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Dudok Wonen 2005", als bedoeld in artikel 6
  - b. de beschrijving van het gehuurde, als bedoeld in artikel 1.2
- 8.2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hilversum op .

Namens de verhuurder:

Huurder(s):

Ferry Gijswijt  
Vestigingscoördinatormanager a.i.

## Kwitantie van de eerste huurtermijn en administratiekosten

Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt huurder  
a. de huurprijs en het voorschot voor de servicekosten over  
de periode van

03-05-2005 tot en met 31-05-2005 € 414,75

b. Administratiekosten € 80,00

Totaal € 494,75

c. Korting bij automatische betaling € .....

Totaal € .....

Bovenstaand totaalbedrag is ontvangen van:

Naam:.....

Adres:.....

Postcode / Woonplaats...../.....

Huurcontractnummer:

Datum:...../...../.....

Naam medewerker Dudok wonen:.....

Handtekening medewerker Dudok Wonen.....