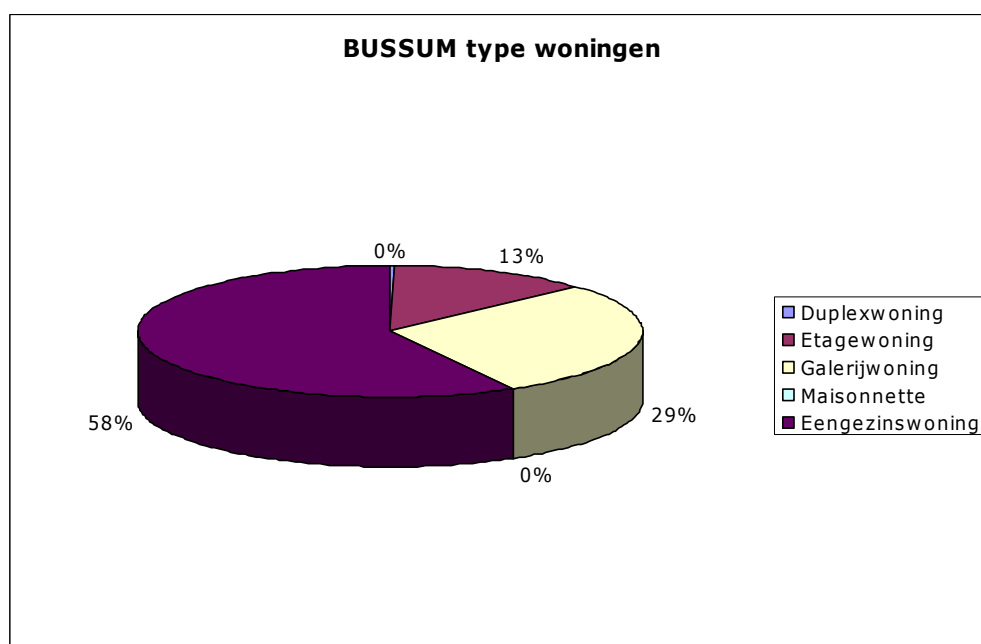
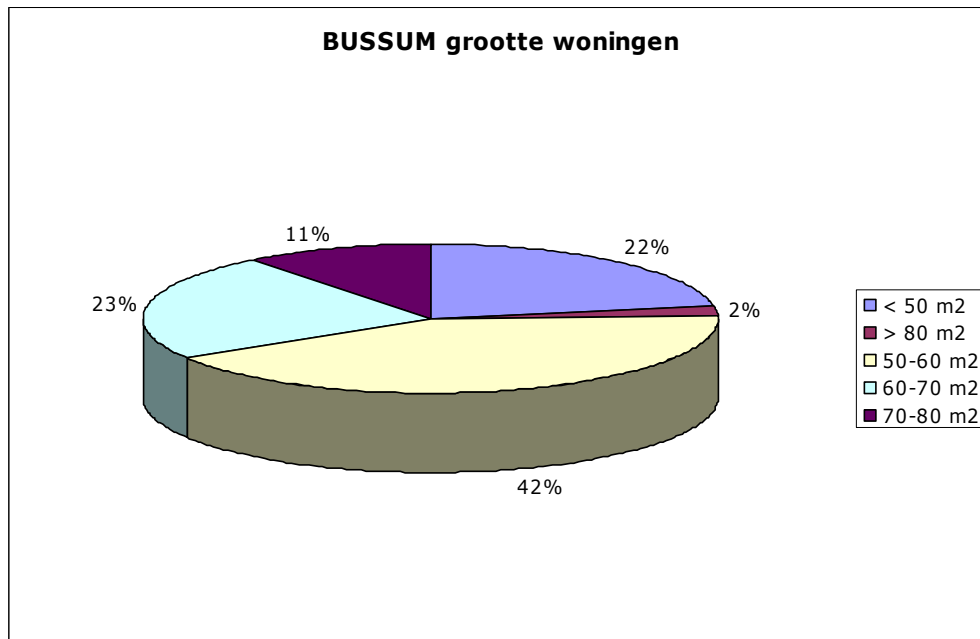


Informatie over ons bezit

Wij hebben huurwoningen in alle prijssegmenten in de gemeenten Hilversum, Bussum en Naarden. Om u een beeld te geven treft u hieronder algemene informatie over onze huurwoningen in Bussum.

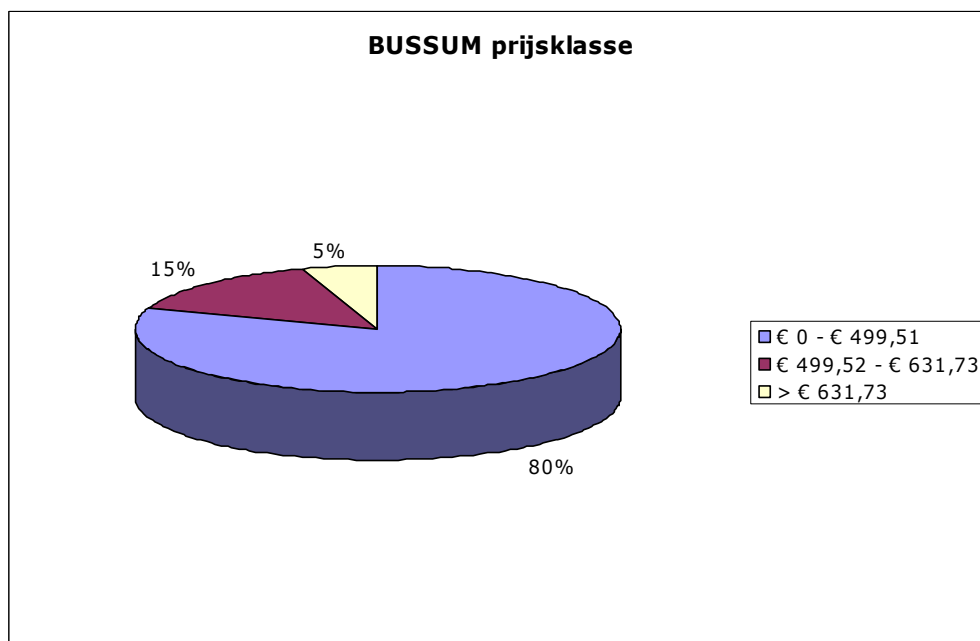


Grootte van de zelfstandige woningen



Onder woonoppervlakte verstaan we de oppervlakte van de vertrekken zoals: woonkamer, keuken, badkamer/douche, slaapkamer(s) en zoldervertrek(ken).

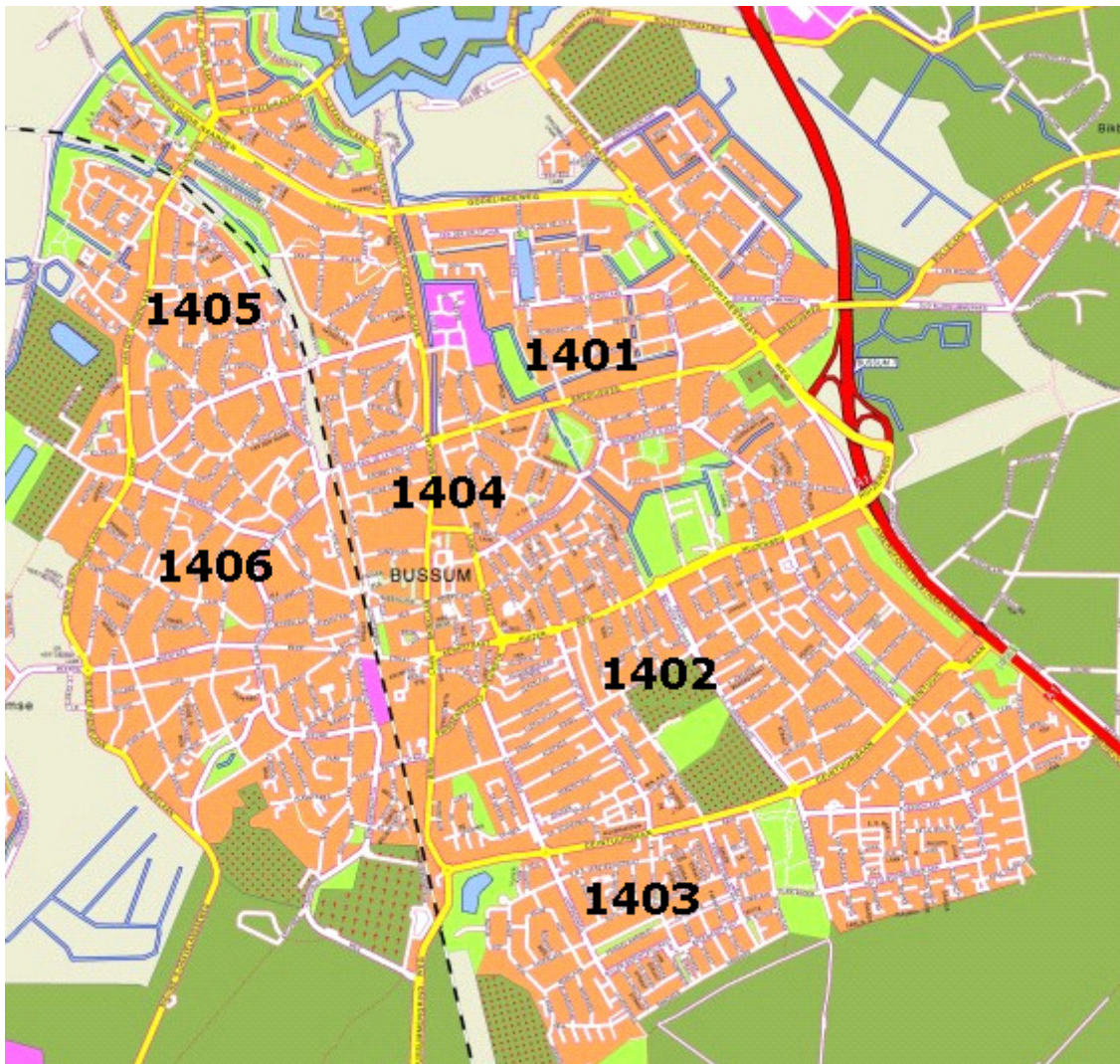
Prijsklasse van de zelfstandige woningen



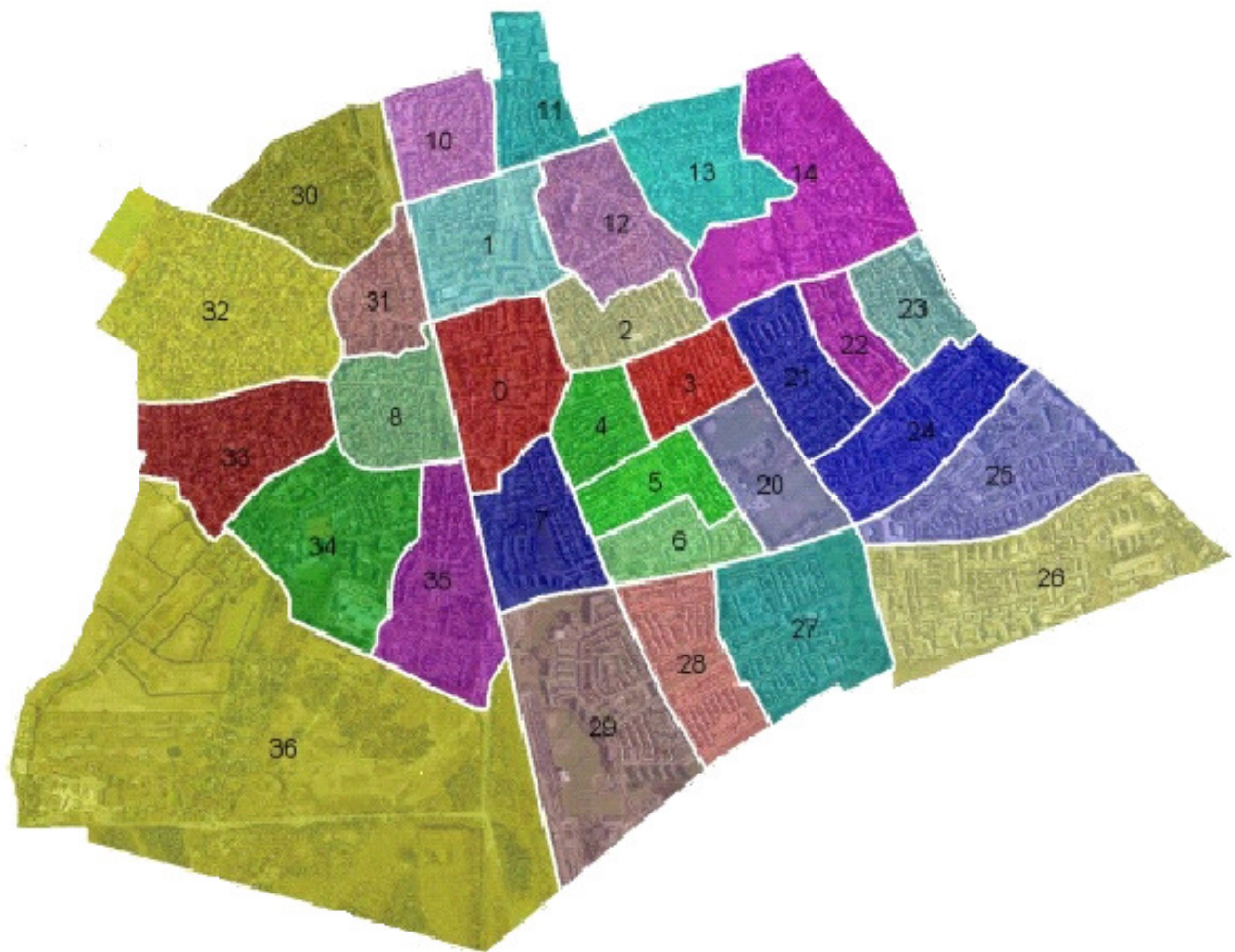
- Afhankelijk van uw inkomen is huurtoeslag mogelijk voor de woningen tot € 499,51
- Afhankelijk van uw inkomen is huurtoeslag beperkt mogelijk voor de woningen in klasse € 499,51 tot € 631,73
- Voor de woningen boven de € 631,73 is geen huurtoeslag mogelijk

Bussum

Bussum is de jongste, kleinste en ook dichtstbevolkte gemeente van het Gooi. De gemeente telt 31.968 inwoners op een oppervlakte van slechts 8 km² met bijna geen water. Tussen de wijken liggen brede groensingels, parken en plantsoenen. Het inwonertal loopt de laatste decennia langzaam terug en de bevolking vergrijst. Begin 2007 was 19% van de inwoners ouder dan 65 jaar. De vergrijzing is met circa 21% aan de hoge kant. Bussum behoort met Laren in de regio tot de meest vergrijste gemeenten.



Postcode	Wijk
1401	Brediuskwartier
1402	Bussum- Oost: Huizerweg e.o.
1403	Bussum-Zuid; Westereng, Oostereng
1404	Bussum Centrum, Prins Hendrikpark
1405	Het Spiegel-Noord
1406	Het Spiegel-Zuid; Franse Kamp



Buurten in Bussum		
0 Brink	11 Hooftlaan	26 Ooster-Eng-Zuid
1 Raadhuisplein	12 Vondellaan	27 Midden-Eng-oost
2 Verbindingslaan	13 Bredius-West	28 Midden-Eng-West
3 Batterijlaan	14 Bredius-Oost	29 Wester-Eng
4 Cereslaan	20 Sportpark-Zuid	30 Lomanplein
5 Bijlstraat	21 Dondersstraat	31 Schimmellaan
6 Nijverheidswerf	22 Godelindebuurt	32 Boslaan
7 Laarderwegkwartier	23 Waltherlaan	33 Koedijk
8 Spiegelzicht	24 Bloemenbuurt	34 Kom van Biegel
10 Pr. Hendrikkwartier	25 Ooster-Eng-Noord	35 Meijerkamp
		36 Franse Kamp



Hooftlaan

Voorzieningen

In deze wijk zijn meerdere basisscholen en een voortgezet onderwijs aanwezig. De wijk beschikt over een verzorgingstehuis De Godelinde. Aan de Brinklaan en de Huizerweg zijn meerdere winkels en horeca gelegen. De wijk is goed bereikbaar via auto of openbaarvervoer.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 4.545	0 t/m 14: 23,3 %	Eenpersoonshuishoudens: 32,4 %
Aantal mannen: 2.155	15 tot 25: 8,1 %	Huishoudens met kinderen: 40,7 %
Aantal vrouwen: 2.390	25 tot 34: 9,1 %	Huishoudens zonder kinderen: 26,6%
Bevolkingsdichtheid: 42.7 (inwoners/ ha)	35 tot 44: 18,1 %	
	45 tot 54: 13,7 %	
	55 tot 64: 11,5 %	
	65 en ouder: 15,2 %	

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 69,3 %	Aantal woningen 1.746
1945 – 1970: 13,5 %	Koop 70,3 %
1971 – 1990: 7,8 %	Huur 29,7 %
1991 +: 9,4 %	

Bussum Oost (centrum Eng)

Bussum Oost bestaat uit de volgende buurten:

- Batterijlaan
- Cereslaan
- Bijlstraat
- Nijverheidswerf
- Laarderwegkwartier
- Sportpark-zuid
- Dondersstraat
- Godelindebuurt
- Waltherlaan
- Bloemenbuurt.

Het is met name een vooroorlogse wijk met het merendeel koopwoningen.

Dudok Wonen

Dudok wonen verhuurt in deze wijk 605 woningen/ appartementen.

Straat	Bouwjaar / renovatie	Soort
Laarderweg	1914	Eengezinswoning
De Peppels	1914	Eengezinswoning
De Berken	1914	Eengezinswoning
Huizerweg	2005	Appartement
Koopweg	1918	Eengezinswoning
K.P.C. de Bazelstraat	1923/ 1925	Eengezinswoning
Hildegondestraat	1923	Eengezinswoning
Godelindestraat	1925	Eengezinswoning
Keizer Ottostraat	1925	Eengezinswoning
Adelheidstraat	1925	Eengezinswoning
Koopweg	1930	Eengezinswoning
Godelindestraat	1931	Eengezinswoning
Korte Godelindestraat	1931	Eengezinswoning
Godelindedwarsstraat	1931	Eengezinswoning
Keizer Ottostraat	1931	Eengezinswoning
Spijkerstraat	1935/ 1982	Eengezinswoning
K. Godelindestraat	2001	Appartement
Dokter de Visserlaan	1942	Eengezinswoning
Sint Janslaan	1954	Eengezinswoning
Ceintuurbaan	1951	Appartement
De Sparren	1966	Appartement

De Dennen	1968	Eengezinswoning
De Larix	1968	Eengezinswoning
Veldheimerlaan	1998	Appartement
Dr. A. Kuyperlaan	2003	Appartement/ vrijstaand

Projecten

- Godelindebuurt: restauratie en renovatie van 85 eengezinswoningen en herbouw van 46 eengezinswoningen naar originele architectuur van K.P.C. de Bazel.
- Josephpark: herstructurering van 85 woningen. Het ging hier om werkzaamheden als herstellen en schilderen van gevelkozijnen, dubbele beglazing, verbeteren dakgootconstructie, opknappen van dakkapellen en aanbrengen van nieuwe dakpannen.



Keizer Ottostraat

Voorzieningen

In deze wijk zijn meerdere basisscholen. In de wijk liggen ook sportpark De Kuil met onder andere een voetbal- en een jeux de boulesvereniging, sportpark Zuid met onder andere een handbal-, atletiek- en fietscrossvereniging en het theater 't Spant. Er zijn verschillende voorzieningen in de buurt; het NS station Bussum-Zuid ligt samen met een benzinestation om de hoek en de winkels voor de dagelijkse boodschappen en het centrum van Bussum zijn op loopafstand gevestigd. Zo zijn er winkels aan de Huizerweg en de Laarderweg. De Huizerweg is een drukke en belangrijke uitvalsweg naar de A1. Op de Ceintuurbaan rijdt een bus via Station Bussum-Zuid naar het station in Hilversum (via het centrum Hilversum). Ook Huizen en Blaricum kunnen met deze busverbinding bereikt worden.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 9.340 Aantal mannen: 4.485 Aantal vrouwen: 4.855 Bevolkingsdichtheid: 69,7 (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 21,7 % 15 tot 25: 9,1 % 25 tot 34: 10,3 % 35 tot 44: 17,4 % 45 tot 54: 15,8 % 55 tot 64: 11,2 % 65 en ouder: 14,3 %	Eenpersoonshuishoudens: 33,7 % Huishoudens met kinderen: 40,1 % Huishoudens zonder kinderen: 26,2%

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 68,0 % 1945 - 1970: 22,2 % 1971 - 1990: 4,6 % 1991 +: 5,3 %	Aantal woningen 4.012 Koop 61,8 % Huur 38,2 %

Bussum-Zuid (Westereng en Oostereng)

Bussum-Zuid bestaat uit de volgende buurten:

- Westereng
- Middeneng
- Oostereng

De buurten worden gescheiden door de 'Groene Long'. Dat is een parkachtige groen gebied met speelweiden en een hertenkamp. Deze naoorlogse wijk wordt gekenmerkt door planmatige naoorlogse nieuwbouw die langzaamaan wordt vervangen door meer hoogwaardige ontworpen nieuwbouw. De wijk ligt zeer gunstig aan het Goois Natuurreservaat. Aan de spoorlijn en de weg N524 naar Hilversum, staat als een eenzame poortwachter van de gemeente Bussum de merkwaardige voormalige watertoren (Bussum) van ir. Halbertsma uit 1897.

Dudok Wonen

In deze wijk heeft Dudok Wonen het meeste bezit en verhuurt hier 938 woningen/ appartementen.

De meeste woningen zijn gebouwd in de jaren 50.

Straat	Bouwjaar / renovatie	Soort
Fokke Bleekerstraat	1948	Eengezinswoning
Ruysstraat	1948	Eengezinswoning
P.M.R. Versteeghstraat	1948	Eengezinswoning
Laarderweg	1948	Eengezinswoning
Elise Dammershof	1948	Eengezinswoning
Jan Bottemastraat	1950	Eengezinswoning
T.B. Huurmanlaan	1951	Appartement/ eengezinswoning
Ceintuurbaan	1951	Appartement
Karel Doormanlaan	1951	Eengezinswoning
Van Galenlaan	1951	Eengezinswoning
Van Speyklaan	1951	Eengezinswoning
De Ruyterlaan	1951	Eengezinswoning
Piet Heinlaan	1951	Eengezinswoning
J.L. Kemperstraat	1951	Eengezinswoning
Jan Thijssenstraat	1951	Eengezinswoning
Corn. v.d. Bergstraat	1951	Eengezinswoning
Parmentierstraat	1953	Eengezinswoning
Geysendorfferstraat	1953	Eengezinswoning
Soerstraat	1953	Eengezinswoning
Beekmanstraat	1953	Eengezinswoning
Anth. Fokkerstraat	1953	Eengezinswoning
Van Noortstraat	1955	Eengezinswoning
W.Barentszstraat	1955	Eengezinswoning
Stuyvesantstraat	1955	Eengezinswoning

Van Linschotenstraat	1955	Eengezinswoning
Weidehof	1959	Eengezinswoning/ appartement
Scheperweg	1961	Appartement
Lange Heul	1958/ 1961	Appartement/ eengezinswoning
Bijenschans	1963	Eengezinswoning
Anne Franklaan	1981	Appartement
J.L. Kemperstraat	2006	Eengezinswoning
C. v.d. Bergstraat	2006	Eengezinswoning



Lange Heul

Projecten

- Betje Wolfflaan: Dudok Wonen kocht april 2008 vier gebouwen, bestaande uit 112 appartementen. Veel van de woningen stonden leeg en waren aan een opknappbeurt toe. Dudok Wonen knapt de woningen op en verhuurt deze aan jongeren van 18 t/m 29 jaar.
- Gewestlocatie: Het huidige Gewest-kantoor wordt gesloopt en vervangen door een parallel aan het spoor gelegen modern kantoorgebouw. Aan de zijde van de Brinklaan zijn een drietal villa's gelegen waarvan één een breed scala van diensten in de gezondheidszorg aanbied.

Voorzieningen

In de wijk zijn meerdere scholen aanwezig. In de wijk ligt ook het woonzorgcentrum de Gooise Waranda, verzorgingstehuis De Essen en verzorgingstehuis De Antonius Hof. In de Hilversumse sportvallei bevinden zich drie sportaccommodaties: een honkbalstadion, een voetbalterrein en sporthal De Zanderij. De winkels voor dagelijkse boodschappen bevinden zich op de T.B. Huurmanlaan en de Laarderweg. Op de Ceintuurbaan rijdt een bus via Station Bussum-Zuid naar het station in Hilversum (via het centrum Hilversum). Ook Huizen en Blaricum kunnen met deze busverbinding worden bereikt. In deze wijk ligt ook het grootste ecodeuct natuurbrug Crailo (800 m lang en 50 m breed) ter wereld. Deze geeft aansluiting op het Spanderwoud bij Hilversum. Wordt met name in gebruik genomen door ruiters, fietsers, wandelaars en de op de heide en in het bos vrij levende dieren.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 8.765	0 t/m 14: 14,4 %	Eenpersoonshuishoudens: 46,4 %
Aantal mannen: 4.045	15 tot 25: 9,1 %	Huishoudens met kinderen: 26,2 %
Aantal vrouwen: 4.720	25 tot 34: 11,1 %	Huishoudens zonder kinderen: 27,4%
Bevolkingsdichtheid: 52,7 (inwoners/ ha)	35 tot 44: 14,0 %	
	45 tot 54: 12,8 %	
	55 tot 64: 12,4 %	
	65 en ouder: 26,3 %	

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 8,0 %	Aantal woningen 4.579
1945 – 1970: 74,8 %	Koop 50,5 %
1971 – 1990: 9,0 %	Huur 49,5 %
1991 +: 8,2 %	

Bussum Centrum en Prins Hendrikpark

Bussum centrum en Prins Hendrikpark bestaan uit de volgende buurten:

- Brink
- Raadhuisplein
- Prins Hendrikkwartier.

Het centrum bestaat voornamelijk uit vooroorlogse koopwoningen. Opvallend is dat in het centrum veel 65-plussers wonen.

Dudok Wonen

Dudok wonen verhuurd in deze wijk 206 appartementen.

Straat	Bouwjaar / renovatie	Soort
Herenstraat	2002	Appartement
Mariastraat	1998	Appartement
Brinklaan	1973/ 1985	Appartement
De Sparren	1973	Appartement
Nieuwe Brink	1984	Appartement
Olmenlaan	1985	Appartement
Prinsenstraat	1991	Appartement



Olmenlaan

Voorzieningen

In deze wijk zijn meerdere scholen gevestigd. In het centrum is veel middenstand en horeca te vinden. Hier is ook een marktterrein, GGD, twee apotheken, de bibliotheek en het Goois Lyceum. Station Bussum Zuid en Naarden-Bussum liggen op loopafstand rijden meerdere bussen in de buurt

naar zowel het station Naarden-Bussum als naar het station Bussum Zuid. Parkeren in het centrum kan tegen betaling. Er zijn meerdere parkeerterreinen en parkeergarages in het centrum van Bussum. Bewoners kunnen een via de gemeente een parkeervergunning aanvragen.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 2.915	0 t/m 14: 11,5 %	Eenpersoonshuishoudens: 58,2 %
Aantal mannen: 1.355	15 tot 25: 11,3 %	Huishoudens met kinderen: 15,7 %
Aantal vrouwen: 1.565	25 tot 34: 17,8 %	Huishoudens zonder kinderen: 25,8%
Bevolkingsdichtheid: 55,9 (inwoners/ ha)	35 tot 44: 14,0 %	
	45 tot 54: 12,5 %	
	55 tot 64: 11,5 %	
	65 en ouder: 21,4 %	

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 43,6 %	Aantal woningen 1.630
1945 – 1970: 17,9 %	Koop 60,1 %
1971 – 1990: 26,2 %	Huur 39,9 %
1991 +: 12,3 %	

Het Spiegel-Noord

De wijk Spiegel-Noord bestaat uit de volgende buurten:

- Spiegelzicht
- Lomanplein
- Schimmellaan
- Boslaan.

Het Spiegel is een van de oudste villaparken in Nederland en in 2008 aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De wijk bestaat uit een aaneenschakeling van verschillende kleine villagebijedjes rond een historisch zandpadenpatroon. Het is met name een vooroorlogse wijk met veel koopwoningen.

Dudok Wonen

Dudok Wonen verhuurt in deze wijk 95 appartementen.

Straat	Bouwjaar / renovatie	Soort
Boslaan	1960	Appartement
Graaf Wichmanlaan	1981/ 1997	Appartement



Boslaan

Voorzieningen

In deze buurt is de middelbare school het Willem de Zwijgercollege gevestigd. Winkels zijn niet aanwezig daarvoor moet men naar het centrum van Bussum of het winkelcentrum aan de Mackaylaan, in het nabij gelegen Naarden. Er gaan bussen van het NS station te Naarden-Bussum via de Boslaan naar het station te Hilversum.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 2.855	0 t/m 14: 25,3 %	Eenpersoonshuishoudens: 36,1 %
Aantal mannen: 1.380	15 tot 25: 8,8 %	Huishoudens met kinderen: 36,9 %
Aantal vrouwen: 1.480	25 tot 34: 4,4 %	Huishoudens zonder kinderen: 27,0%
Bevolkingsdichtheid: 31,6 (inwoners/ ha)	35 tot 44: 15,5 %	
	45 tot 54: 15,5 %	
	55 tot 64: 13,9 %	
	65 en ouder: 16,8 %	

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 68,9 %	Aantal woningen 1.164
1945 - 1970: 14,9 %	Koop 77,8 %
1971 - 1990: 10,4 %	Huur 22,2 %
1991 +: 5,8 %	

Het Spiegel-Zuid en De Franse Kamp

De wijken Het Spiegel-Zuid en Franse Kamp bestaan uit de volgende buurten:

- Koedijk
- Kom van Biegel
- Meijerkamp
- Franse Kamp.

De buurt Kom van Biegel is een van de oudste villaparken van Nederland. De Franse Kamp is een natuurgebied en kampeerterrein in de bossen ten zuidwesten van Bussum. Het dankt haar naam aan het Franse leger die daar haar beleg opsloeg voor de vesting Naarden. Gemeente Amsterdam kocht in 1932 het terrein om er een kampeerterrein op te vestigen voor minder vermogende mensen uit Amsterdam.

Dudok Wonen

Dudok Wonen heeft in deze wijk geen bezit.

Voorzieningen

In deze wijk bevindt zich scholengemeenschap St. Vitus en algemeen bejaardencentrum De Zandzee. In het zuiden van Het Spiegel vind u het sportcomplex met zwembad de Zandzee, het sportcomplex Squash en Wellness, tennishal Bosheim, een uitvaartcentrum en een begraafplaats. Deze wijk is goed bereikbaar via trein- en busstation Bussum Zuid.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 3.290	0 t/m 14: 21,4 %	Eenpersoonshuishoudens: 41,0 %
Aantal mannen: 1.540	15 tot 25: 7,8 %	Huishoudens met kinderen: 32,1 %
Aantal vrouwen: 1.745	25 tot 34: 5,9 %	Huishoudens zonder kinderen: 26,9%
Bevolkingsdichtheid: 12,6 (inwoners/ ha)	35 tot 44: 13,8 %	
	45 tot 54: 14,9 %	
	55 tot 64: 12,5 %	
	65 en ouder: 23,4 %	

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 56,2 %	Aantal woningen 1.478
1945 – 1970: 19,5 %	Koop 73,0 %
1971 – 1990: 14,7 %	Huur 27,0 %
1991 +: 9,5 %	