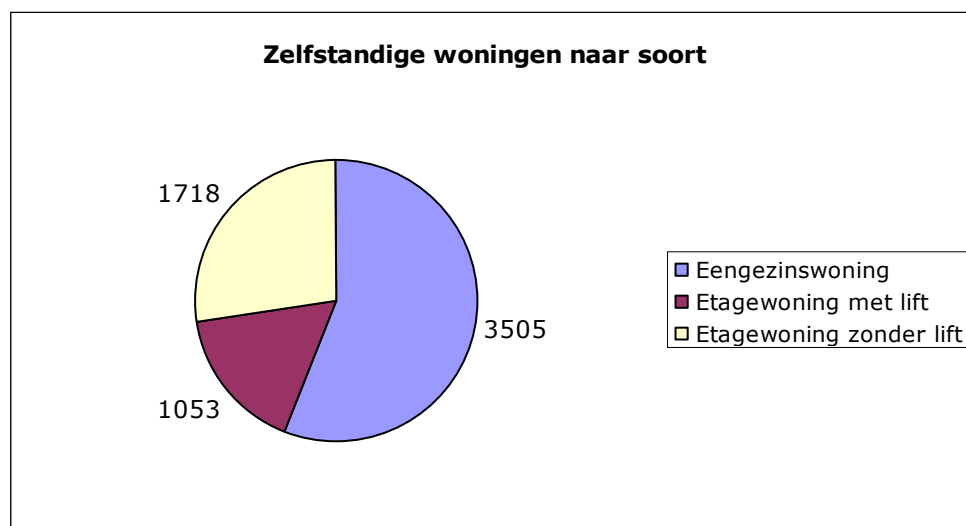


**Informatie over ons bezit**

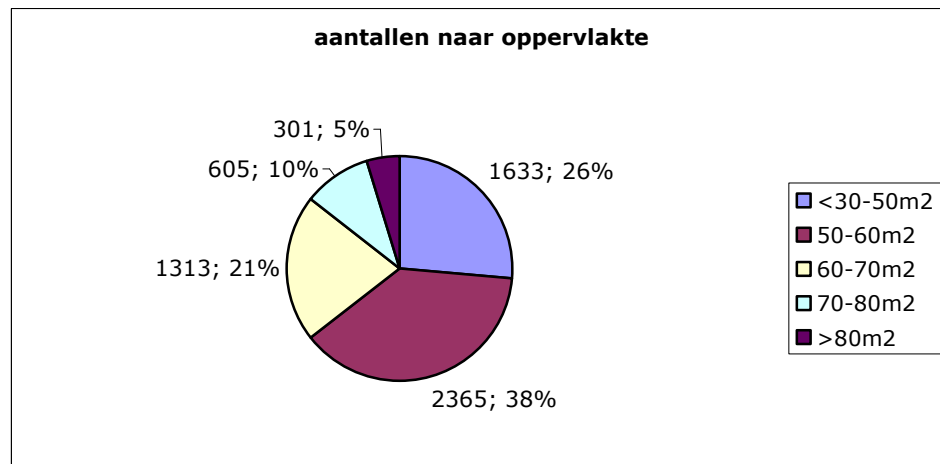
**Wij hebben huurwoningen in alle prijssegmenten in de gemeenten Hilversum, Bussum en Naarden. Om u een beeld te geven treft u hieronder algemene informatie over onze huurwoningen.**

**Woningsoorten**

Aantal	Soort	%
3.505	Eengezinswoningen, grondgebonden woningen	55%
1.718	Etagewoning zonder lift	27%
1.053	Etagewoning met lift	16%
120	Onzelfstandige woonruimte	2%
6.396 Totaal		100%

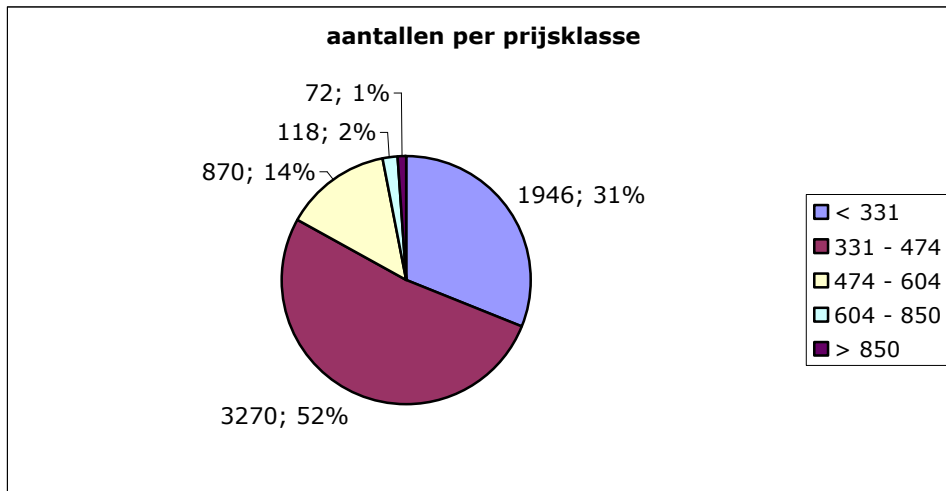


**Grootte van de zelfstandige woningen**



Onder woonoppervlakte verstaan we de oppervlakte van de vertrekken zoals: woonkamer, keuken, badkamer/douche, slaapkamer(s) en zoldervertrek(ken).

### **Prijsklasse van de zelfstandige woningen**



### **Hilversum**

Wijken waar Dudok Wonen bezit heeft:

- Centrum
- Zuid Oost
- Zuid
- Zuid West
- Noord West
- Oost
- Noord Oost

### **Bussum**

Wijken waar Dudok Wonen bezit heeft:

- Brediuskwartier
- Bussum Oost
- Bussum Zuid
- Bussum Centrum
- Spiegel Noord

### **Naarden**

Wijken waar Dudok Wonen bezit heeft:

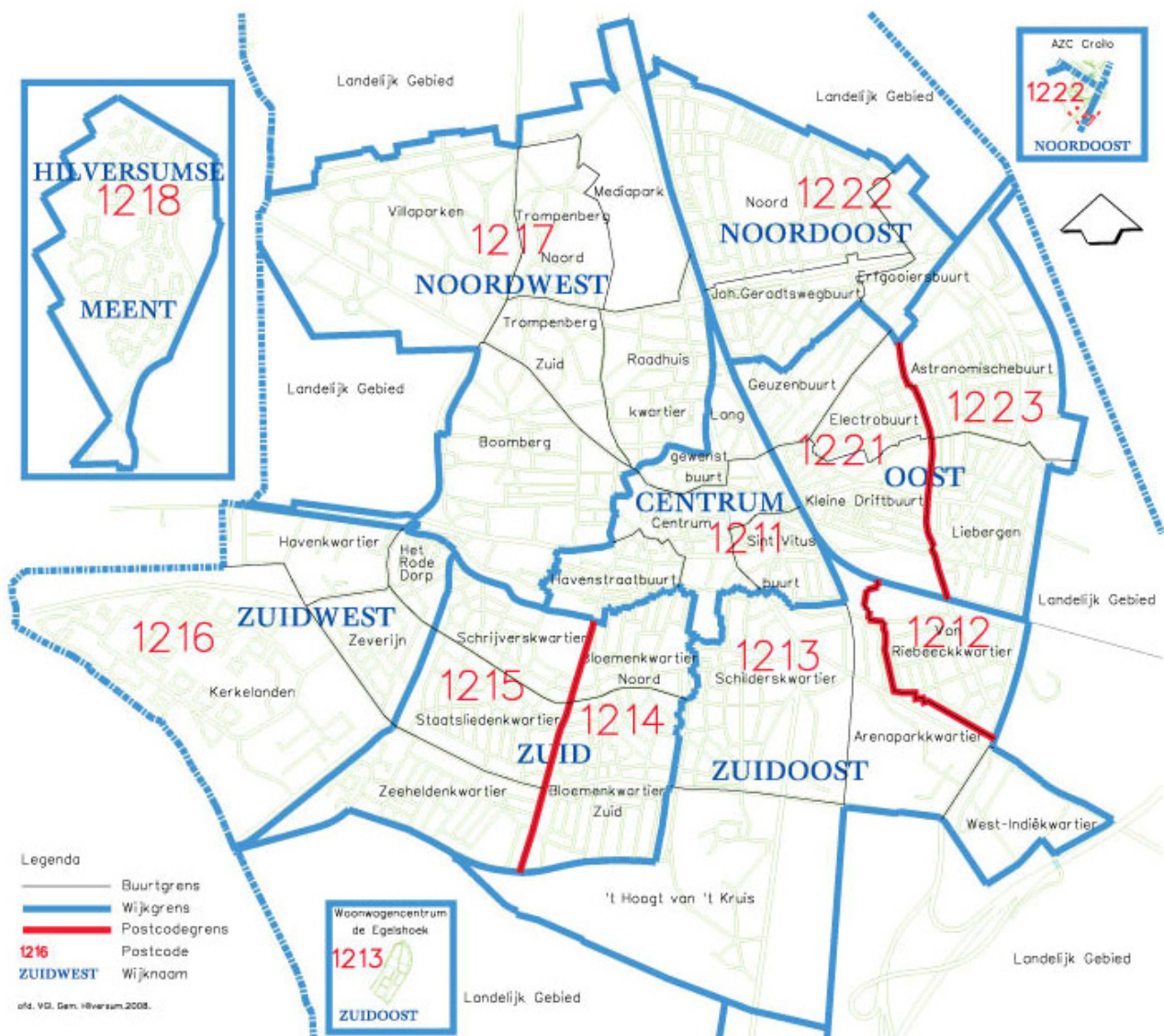
- Ministerpark
- Keverdijk
- Naarden-vesting

# Hilversum

Hilversum staat bekend als 'Mediastad' omdat er veel mediabedrijven gevestigd zijn. Met 83.815 inwoners is het de grootste gemeente van de Gooi en Vechtstreek. De omgeving bestaat uit bossen, heidevelden en plassegebieden. Door de centrale ligging in het land is Hilversum van alle kanten per auto, fiets of openbaar vervoer prima bereikbaar. Dagelijkse voorzieningen als scholen, winkels, horeca, sport en cultuur zijn er volop.

Hilversum kenmerkt zich door de moderne architectuur en jonge monumenten. Deze jonge monumenten (circa 300) dankt ze met name aan stadsarchitect Willem Marinus Dudok. Hij ontwierp talloze gebouwen, wooncomplexen en scholen. Het Raadhuis uit 1931 is ook door hem ontworpen.

Van de bevolking is 18,2% ouder dan 64 jaar (Nederland 13,6%). Zij delen met elkaar ruim 41.000 woningen. Hilversum is verdeeld in 8 wijken met 32 buurten.



## Wijk Centrum

Het centrum bestaat uit de volgende buurten; Long, Gewenstbuurt, Centrum, Sint Vitusbuurt en Havenstraatbuurt. Op cultureel gebied is er veel te doen in Hilversum. Zo zijn er twee grote muziek-evenementen: Hilversum Alive en Hilversum On Air. In het centrum staan overal poppodia opgesteld en in een aantal cafés zijn live bands aanwezig. In deze wijk staat ook rijksmonument de Sint Vituskerk met een toren van 98 meter uit 1892. Bijna de helft van de woningen in deze wijk zijn vooroorlogs en er zijn met name veel koopwoningen.

### Dudok Wonen

Dudok wonen verhuurt in deze wijk 263 woningen/ appartementen.

Straat	Bouwjaar / renovatie	Soort
1 <sup>e</sup> Oosterstraat	1900	Eengezinswoning
Roosendaalstraat	1930	Eengezinswoning
Weversweg	1980	Eengezinswoning/ appartement
Laan van Heelmeesters	2000	Eengezinswoning/ appartement
Noordse bosje	2001	Appartement
Schietspoel	2005	Appartement
Schering	2005	Appartement
Langestraat	1980	Appartement
Veerstraat	2006	Appartement
Groest	2006	Eengezinswoning
Vaartweg	1977	Appartement
Ruitersweg	1980/ 2008	Appartement

### Projecten

- De [Fabriekswoning](#) is een monumentaal pand uit 1888 aan de Groest en is omgebouwd tot 9 appartementen voor jongeren
- In het kader van de vernieuwing van de binnenstad het grootschalige nieuwbouwproject [Faraday](#): 34 appartementen, tien rug-aan-rug woningen en acht grondgebonden eengezinswoningen.
- Aan de [Ruitersweg](#) hebben 46 woningen een metamorfose ondergaan. Naast het opwaarderen van de gevels en het groot onderhoud zijn de woningen beter geschikt gemaakt voor ouderen door de toegankelijkheid te verbeteren.



Fabriekswoning

## Voorzieningen

In het centrum van Hilversum zijn 250 winkels gevestigd. Twee keer per week is er markt op het marktterrein aan de Langgewenst en het noordelijk deel van de Groest. Aan de rand van het centrum is gevestigd het Poppodium De Vorstin. Daarnaast beschikt het centrum over diverse horecagelegenheden, twee bioscopen en filmtheater. In het centrum zijn ook verscheidene scholen.

## Cijfers

<b>Bevolking (2008)</b>	<b>Leeftijd (2008)</b>	<b>Samenstelling huishoudens (2008)</b>
Aantal inwoners: 8.140 Aantal mannen: 4.135 Aantal vrouwen: 4.005 Bevolkingsdichtheid: 75,8 (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 12,3 % 15 tot 25: 14,4 % 25 tot 34: 23,9 % 35 tot 44: 17,8 % 45 tot 54: 11,7 % 55 tot 64: 9,9 % 65 en ouder: 10,0 %	Eenpersoonshuishoudens: 56,7 % Huishoudens met kinderen: 19,3 % Huishoudens zonder kinderen: 24,0%

<b>Bouwjaar woningen 2008</b>	<b>Wonen 2008</b>
- 1944: 41,3% 1945 - 1970: 15,1% 1971 - 1990: 22,4% 1991 +: 21,2%	Aantal woningen 4.163 Koop 63,1 % Huur 36,9 %

## Zuid Oost

De wijk Zuid Oost bestaat uit het 't Hoogt van 't Kruis, West-Indiekwartier, Schilderskwartier en Riebeeckkwartier. Schilderskwartier en Riebeeckkwartier wordt gescheiden door het Arenapark. Het Arenapark is een groot kantorenpark waar onder andere Nike is gevestigd. Over het algemeen bestaat het Schilderskwartier uit duurdere koopwoningen en zijn hier weinig huurwoningen. Het Riebeeckkwartier bestaat uit veel woningen die gebouwd zijn tussen 1945 – 1970. De verhouding eengezinswoningen versus appartementen is ongeveer gelijk.

### Dudok wonen

Dudok Wonen verhuurt in deze wijk 218 woningen/ appartementen uit de jaren '50.

Straat	Bouwjaar	Soort
Oosterengweg	1959	Eengezinswoning/ appartement
Van Linschotenlaan	1959	Eengezinswoning/ appartement
Van Riebeeckweg	1959	Eengezinswoning
Olivier van Noortstraat	1959	Eengezinswoning
Jacob van Heemskerckstraat	1959/ 1968	Eengezinswoning/ appartement
Willem Bontekoestraat	1959	Eengezinswoning
G. van Amstelstraat	1928	Eengezinswoning

### Projecten

- Stedelijke vernieuwing woondienstenzone [Van Riebeeck](#)
- Op de plaats van het voormalige tankstation aan de [Van Linschotenlaan/Oosterengweg](#) wordt door Dudok Wonen een markante woontoren ontwikkeld van 10 woonlagen boven een halfverdiepte parkeergarage. De woontoren bevat 39 appartementen in de vrije sector huur en 74 parkeerplaatsen daarvan bevinden zich er 20 in de kelder.



Oosterengweg

## Voorzieningen

In deze wijk zijn meerdere basisscholen, voortgezetonderwijs en beroepsonderwijs. De wijk beschikt over een woondienstzone Gooierserf, welke bestaat uit een zorgcentrum en aanleunwoningen. Het ziekenhuis Ter Gooi is ook gelegen in deze wijk. Aan de Oosterengweg is een winkelcentrum waar gratis geparkeerd kan worden.

## Cijfers

<b>Bevolking (2008)</b>	<b>Leeftijd (2008)</b>	<b>Samenstelling huishoudens (2008)</b>
Aantal inwoners: 3.375 Aantal mannen: 1.570 Aantal vrouwen: 1.810 Bevolkingsdichtheid: 94,1 (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 12,0 % 15 tot 25: 9,6 % 25 tot 34: 14,3 % 35 tot 44: 14,9 % 45 tot 54: 11,8 % 55 tot 64: 10,7 % 65 en ouder: 26,4 %	Eenpersoonshuishoudens: 53,2 % Huishoudens met kinderen: 23,0 % Huishoudens zonder kinderen: 23,6%

<b>Bouwjaar woningen 2008</b>	<b>Wonen 2008</b>
- 1944: 14,3 % 1945 - 1970: 61,1 % 1971 - 1990: 14,8 % 1991 +: 9,8 %	Aantal woningen 1.862 Koop 35,2 % Huur 64,8 %

## Zuid

Zuid bestaat uit het Bloemenkwartier Noord en Zuid, Schrijverkwartier, Staatsliedenkwartier en het Zeeheldenkwartier. Het Bloemenkwartier Noord en Zuid wordt gescheiden door de Gijsbrecht van Amstelstraat. Het grootste gedeelte van de wijk bestaat uit eengezinswoningen. Een deel van het Bloemenkwartier, vooral het noordelijke deel, is van grote cultuurhistorische waarde. Het maakt een goede kans om aangewezen te worden als zogenaamd 'beschermd stadsgezicht'.

### Dudok wonen

Dudok Wonen verhuurt in de bloemenbuurt 1121 woningen/ appartementen. Het grootste gedeelte in de bloemenbuurt Noord en Zuid is vooroorlogs. De woningen in de andere wijk zijn met name naoorlogs.

<b>Straat</b>	<b>Bouwjaar</b>	<b>Soort</b>
Neuweg	1916/ 1940/ 1981	Eengezinswoning, appartement
Diependaalselaan	1916	Eengezinswoning
Geraniumstraat	1916	Eengezinswoning
Bosdrift	1916	Eengezinswoning
Zonnebloemstraat	1916	Eengezinswoning
Anemonestraat	1917	Eengezinswoning
Leliestraat	1917	Eengezinswoning
Papaverstraat	1917	Eengezinswoning
Korenbloemstraat	1919	Eengezinswoning
Lobeliastraat	1919	Eengezinswoning
Resedastraat	1919	Eengezinswoning
Hilvertsweg	1919	Eengezinswoning
Meidoornstraat	1921	Eengezinswoning
Crocusstraat	1921	Eengezinswoning
Lavendelplein	1921	Eengezinswoning
Lavendelstraat	1921	Eengezinswoning
Lupinestraat	1921	Eengezinswoning
Cameliastraat	1922	Eengezinswoning
Fuchsiastraat	1922/ 2000	Eengezinswoning/ appartementen
Egelantierstraat	1978	Appartementen
J. van Galenstraat	1953	Eengezinswoning/ appartementen
Van Speijklaan	1955/1987	Eengezinswoning/ appartementen
Van Ghentlaan	1955	Appartementen

### Projecten

- Herstructurering [Bloemenbuurt](#). Uit technisch onderzoek bleek dat het comfort en de indeling van de woningen verbeterd kan worden. Daarom gaat Dudok Wonen kijken naar de toekomst van de Bloemenbuurt. Zij doet dit samen met haar huurders.
- Woondienstenzone [De Egelantier](#). In de nieuwe woondienstenzone komen naast aanleun- en zorgappartementen, faciliteiten zoals een apotheek, kinderdagverblijf, fysiotherapie, restaurant en huisartspraktijk waar zowel bewoners als buurtbewoners gebruik van kunnen maken. Ook wordt er een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd.



Lavendelplein

### Voorzieningen

In deze wijk zijn meerdere basisscholen, voortgezetonderwijs en beroepsonderwijs. In de wijk bevinden zich twee zorgcentra: de Egelantier en Zuiderheide. Een markante straat is de Gijsbrecht van Amstelstraat waar zich ook vele kleine gespecialiseerde winkels bevinden. In de volksmond straat deze straat bekend als 'De Gijsbrecht'. In de Staatsliedenbuurt bevindt zich het overdekte winkelcentrum De Heigalerij.

### Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 17.400 Aantal mannen: 8.210 Aantal vrouwen: 9.195 Bevolkingsdichtheid: 78,2 (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 18,0 % 15 tot 25: 10,1 % 25 tot 34: 11,8 % 35 tot 44: 16,2 % 45 tot 54: 14,3 % 55 tot 64: 11,6 % 65 en ouder: 17,8 %	Eenpersoonshuishoudens: 38,4 % Huishoudens met kinderen: 33,8 % Huishoudens zonder kinderen: 27,8 %

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
1944: 59,7 % 1945 - 1970: 29,3 % 1971 - 1990: 7,3 % 1991 +: 9,8 % 3,7	Aantal woningen 7.824 Koop 50,7 % Huur 49,3 %

## Zuid West

Deze wijk bestaat uit het Havenkwartier, Het Rode Dorp, Zeverijn en de Kerkelanden. De wijk bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen die allemaal aan hofjes liggen en daarnaast zijn er ook nog een aantal appartementen. Het grootste deel van deze wijk is in de jaren 70 opgezet. Het merendeel van de woningen zijn huurwoningen.

### Dudok Wonen

Dudok Wonen verhuurt in deze wijk 410 woningen/ appartementen uit de jaren 70.

<b>Straat</b>	<b>Bouwjaar</b>	<b>Soort</b>
Lutherhof	1968	Eengezinswoning
Calvijnhof	1968	Eengezinswoning
Geert Grootelaan	1970	Appartement
Erasmuslaan	1970	Appartement
Johannus Huslaan	1973	Appartement
Ambrosiushof	1999	Appartement

### Projecten

[Ambrosiushof Pluspunt](#); Het Pluspunt bestaande uit 28 woningen is een woongroep (met ballotagecommissie) voor de doelgroep van 50 jaar en ouder. Voor starters zijn er 21 woningen gebouwd in de toren.



Ambrosiushof 1999

### Voorzieningen

In de wijk is een basisschool en een kinderdagverblijf gevestigd. Er is ook een woondienstencentrum, namelijk Flat Kerkelanden. Bekend in deze wijk is het overdekte winkelcentrum Kerkelanden waar gratis geparkeerd kan worden. Achter het winkelcentrum bevindt zich een actief buurtcentrum, De Koepel.

## Cijfers

<b>Bevolking (2008)</b>	<b>Leeftijd (2008)</b>	<b>Samenstelling huishoudens (2008)</b>
Aantal inwoners: 8.675 Aantal mannen: 4.065 Aantal vrouwen: 4.610 Bevolkingsdichtheid: 40,1 (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 14,9 % 15 tot 25: 7,6 % 25 tot 34: 10,1 % 35 tot 44: 13,7 % 45 tot 54: 13,0 % 55 tot 64: 13,0 % 65 en ouder: 27,8 %	Eenpersoonshuishoudens: 41,7 % Huishoudens met kinderen: 26,4 % Huishoudens zonder kinderen: 31,9 %

<b>Bouwjaar woningen 2008</b>	<b>Wonen 2008</b>
- 1944: 16,6 % 1945 - 1970: 32,5 % 1971 - 1990: 45,7 % 1991 +: 5,2 %	Aantal woningen 4.244 Koop 38,9 % Huur 61,1 %

## Noord West

Noord West bestaat uit Villaparken, Trompenberg Noord en Zuid, Boomberg, Raadhuiskwartier en Mediapark. Het Mediapark is een bedrijventerrein waar veel televisie- en radioproducties worden gemaakt. Behalve radio- en televisiestudio's herbergt het Mediapark ook veel toeleveringsbedrijven voor de media. Noordwest bestaat in hoofdzaak uit villa's. Noord West is een beschermd stadsgezicht sinds 2007. In deze wijk zijn veel koopwoningen.

### Dudok Wonen

In het Boomberg verhuurt Dudok Wonen 22 appartementen aan de Vaartweg.

<b>Straat</b>	<b>Bouwjaar</b>	<b>Soort</b>
Vaartweg	1978	Appartementen

### Voorzieningen

Op de grens van de wijk Trompenberg en het Mediapark is een kinderboerderij. De wijk Boomberg beschikt over een woondienstencentrum De Boomberg.



Hoge Naarderweg

### Cijfers

<b>Bevolking (2008)</b>	<b>Leeftijd (2008)</b>	<b>Samenstelling huishoudens (2008)</b>
Aantal inwoners: 7.190 Aantal mannen: 3.410 Aantal vrouwen: 3.780 Bevolkingsdichtheid: 8,6% (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 18,2 % 15 tot 25: 9,3 % 25 tot 34: 6,6 % 35 tot 44: 12,7 % 45 tot 54: 14,5 % 55 tot 64: 14,7 % 65 en ouder: 24,0 %	Eenpersoonshuishoudens: 40,3 % Huishoudens met kinderen: 28,5 % Huishoudens zonder kinderen: 31,3 %

<b>Bouwjaar woningen 2008</b>	<b>Wonen 2008</b>
- 1944: 58,8 % 1945 - 1970: 17,6 % 1971 - 1990: 11,7 % 1991 +: 11,9 %	Aantal woningen 3.116 Koop 70,0 % Huur 30,0 %

## Oost

Deze wijk bestaat uit de Astronomische buurt, Liebergen, Kleine Driftbuurt, Electrobuurt en de Geuzenbuurt. Voornamelijk bestaat de wijk uit eengezinswoningen, maar in Liebergen zijn ook appartementen. In de wijk zijn ongeveer evenveel koopwoningen als huurwoningen.

### Dudok Wonen

In deze wijk heeft Dudok Wonen het meeste bezit met 1478 woningen/ appartementen. De helft is vooroorlogs en de andere helft is naoorlogs.

Straat	Bouw jaar	Soort	Straat	Bouw jaar	Soort
Amperestraat	1923	Eengezinswoning	K. Onnesweg	1929	Eengezinswoning
Edisonplein	1923/ 1930	Eengezinswoning	Eksterstraat	1932/ 2001	Eengezinswoning/ appartementen
Morestraat	1923	Eengezinswoning	Mezenstraat	1932/ 2001	Eengezinswoning/ appartementen
Voltastraat	1923	Eengezinswoning	Reigerstraat	1932/ 1948/ 1955/ 1986	Eengezinswoning/ appartementen
Nachtegaalstraat	1923/ 1937	Eengezinswoning	Spechstraat	1932/ 2001	Eengezinswoning/ appartementen
Zwaluwstraat	1927	Eengezinswoning	Jupiterstraat	1935/ 1950	Eengezinswoning/ appartementen
Zwaluwplein	1926	Eengezinswoning	Saturnusstraat	1935	Eengezinswoning
J.vd. Heijdenstraat	1926/ 2003/ 2006	Eengezinswoning	Minckelersstraat	1939/ 1986	Eengezinswoning/ appartementen
Galvanistraat	1930	Eengezinswoning	Adelaarstraat	1948	Eengezinswoning
Veenshof	1937	Eengezinswoning	Buizerdstraat	1949	Eengezinswoning
Minckelersstraat	1937	Onzelfstandig	Sperwerstraat	1949	Eengezinswoning
Larenseweg	1993	Appartement	Daltonstraat	1948	Eengezinswoning
Swammerdamstraat	1993	Appartement	A. Fokkerweg	1949	Eengezinswoning
S. Stevingweg	1998	Appartement	V. Musschenbroek	1948	Eengezinswoning
Leeuwerikstraat	2000	Eengezinswoning	K. Onnesweg	1948	Eengezinswoning
J.P. Thijssplein	2000/ 1998	Eengezinswoning	Rontgenstraat	1948	Eengezinswoning
Vinkenstraat	2000	Eengezinswoning	Weberstraat	1948	Eengezinswoning/ appartementen
Pelikaanstraat	1999	Appartement	Planetenstraat	1950	Appartementen
Duivenstraat	2002	Eengezinswoning	A. Philipsweg	1961/ 1952	Eengezinswoning
Merelstraat	2003	Eengezinswoning	Liebergerweg	1955	Eengezinswoning
Spreeuwenstraat	2003	Eengezinswoning	Antony Fokkerweg	1955	Appartementen
Mussenstraat	1931	Eengezinswoning	Kamerlingh Onnesweg	1965/ 1988	Appartementen
Juliusstraat	1932	Eengezinswoning	Aardjesberg	1965	Eengezinswoning
S. Hoogwerffstraat	1932	Eengezinswoning	Den Ool	1965	Eengezinswoning/ appartementen
Van 't Hoffstraat	1932	Eengezinswoning	Van de Sande Bakhuyzenstraat	2006	Eengezinswoning
Besselstraat	1932	Eengezinswoning	Van 't Hoffplein	2006	Eengezinswoning
Van der Sande Bakhuyzenstraat	1932	Eengezinswoning	Marconistraat	2006	Eengezinswoning

## Projecten

[Buurtsuper Liebergen](#): In het winkelpand aan de Minckelersstraat zit een Attent buurtsuper die gerund wordt door cliënten van Sherpa. Sherpa is een organisatie die mensen met een beperking ondersteunt. Dudok Wonen verhuurt het winkelpand aan Sherpa.

[Melkfabriek Hilversum](#): In de kantoorvleugels komen 41 koopappartementen. Ook de fabriek zelf, waarin veel karakteristieke stijlkenmerken nog aanwezig zijn, krijgt een nieuwe bestemming. Op het achterterrein van de fabriek zullen eengezinswoningen worden gebouwd.

[Zwaluwplein](#): De 42 sociale huurwoningen ontworpen door gemeentearchitect Willem Marinus Dudok zijn relatief klein en de woontechnische kwaliteit is sterk gedateerd. Negentien woningen worden gerenoveerd. Veertien woningen maken plaats voor nieuwbouw in de stijl van Dudok Revisited.



Voltastraat

## Voorzieningen

In deze wijk zijn een aantal scholen gevestigd. Daarnaast is hier ook het Wooncentrum St. Joseph gelegen. St. Joseph verenigt alle vormen van zorg, welzijn, dienstverlening en voorzieningen in één gebouwencomplex. Niet alleen voor de bewoners van het complex, maar voor alle bewoners in de wijk Liebergen. In deze wijk is ook een grote sporthal en zwembad De Lieberg aanwezig. Aan de rand van de Astronomische buurt bevindt zich de brandweerkazerne. Op de grens van de wijk Noord en Noord Oost bevindt zich winkelcentrum Seinhorst.

## Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 18.255 Aantal mannen: 9.195 Aantal vrouwen: 9.060 Bevolkingsdichtheid: 60,1 (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 18,3 % 15 tot 25: 11,3 % 25 tot 34: 15,9 % 35 tot 44: 18,1 % 45 tot 54: 13,7 % 55 tot 64: 10,5 % 65 en ouder: 11,5 %	Eenpersoonshuishoudens: 38,6 % Huishoudens met kinderen: 34,9 % Huishoudens zonder kinderen: 26,5 %

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 60,8 % 1945 - 1970: 19,9 % 1971 - 1990: 7,5 % 1991 +: 11,7 %	Aantal woningen 7919 Koop 52,6 % Huur 47,4 %

## Noord Oost

De wijk Noord Oost bestaat uit Noord, Erfgooiersbuurt en Johannes Geradtswegbuurt. In deze wijk zijn met name veel eengezinswoningen en appartementen. Deze wijk grenst aan landelijk gebied dat wordt beheert door het Goois Natuurreservaat. In de wijk zijn met name veel huurwoningen uit de jaren 50.

### Dudok Wonen

Dudok Wonen verhuurt 610 eengezinswoningen en appartementen. De wijk is hoofdzakelijk gebouwd in 1957 en 1958 op enkele vooroorlogse gebouwen na.

<b>Straat</b>	<b>Bouwjaar</b>	<b>Soort</b>
Pelikaanstraat	1999	Appartement
Dorsmanstraat	1951	Eengezinswoning
L. de Keylaan	1951	Eengezinswoning
Stalpaertstraat	1951	Eengezinswoning
Vennecoolstraat	1951	Eengezinswoning
Vingboonsstraat	1951	Eengezinswoning
Comes Oolenstraat	1952/ 1954	Appartement
Graaf Wichmanstraat	1952	Appartement
Berlagelaan	1952	Appartement
Hertog Aelbrechtstraat	1954	Eengezinswoning
Van Nijenrodestraat	1954	Eengezinswoning
Leemkuilen	1954	Appartement
J. van Campenlaan	1954	Appartement
Erfgooiersstraat	1954/ 1957/ 1997	Appartement
Stephensonlaan	1957	Appartement
Ten Boomstraat	1957	Appartement
J.A. Kalfflaan	1957	Eengezinswoning
Van de Laakenstraat	1957	Eengezinswoning
vd Wall Bakelaan	1957	Eengezinswoning
Wirixstraat	1957	Eengezinswoning
Van Dijkstraat	1957	Eengezinswoning
La Rivièrestraat	1957	Eengezinswoning
De kupstraat	1958	Appartement
Wirixstraat	1992	Appartementen

### Projecten

- Stedelijke vernieuwing [Hilversum Noord](#). Van ongeveer 1000 flatwoningen wordt onderzocht hoe deze in de komende 10 jaar verbeterd kunnen worden. Door renovatie of door sloop en nieuwbouw. Ook krijgt de wijk twee woondienstenzones. Eén rondom de Lieven de Key locatie en één rondom het Vierkerkenhuis. Andere nieuwbouwlocaties in de wijk liggen aan de Ten Boomstraat en aan de WC Bradelaan.



Lieven de Keylaan

### Voorzieningen

In deze wijk zijn een aantal scholen aanwezig. Het wijkcentrum Het Vierkerkenhuis zal rond 2011 worden omgebouwd tot woondienstenzone. Aan de Erfgooierstraat bevindt zich een grote speeltuin waarin in de zomer kinderen uit heel Hilversum komen spelen. In deze wijk is ook de Noorderbegraafplaats gelegen; een parkachtige begraafplaats. In de wijk zijn twee winkelcentra: Seinhorst en aan de Stephensonlaan . De wijk beschikt ook over een station, namelijk het Station Hilversum Noord.

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 10.415 Aantal mannen: 4.980 Aantal vrouwen: 5.435 Bevolkingsdichtheid: 17,6 (inwoners/ ha)	0 t/m 14: 16,8 % 15 tot 25: 11,2 % 25 tot 34: 12,0 % 35 tot 44: 16,3 % 45 tot 54: 14,7 % 55 tot 64: 11,5 % 65 en ouder: 17,4 %	Eenpersoonshuishoudens: 46,8 % Huishoudens met kinderen: 29,8 % Huishoudens zonder kinderen: 23,3 %

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 26,4 % 1945 – 1970: 57,0 % 1971 – 1990: 11,6 % 1991 +: 5,0 %	Aantal woningen 5.277 Koop 31,1 % Huur 68,9 %