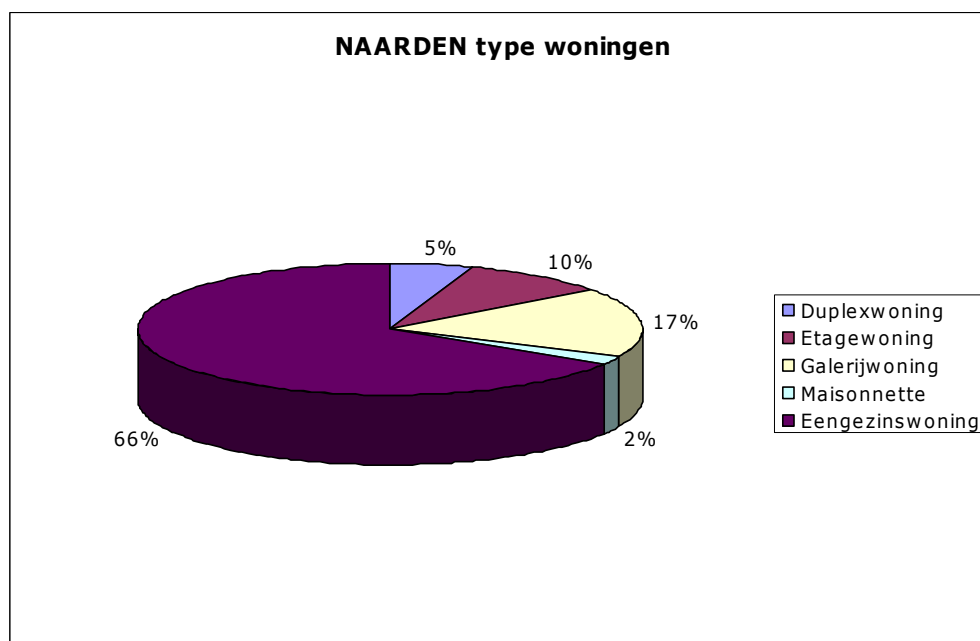
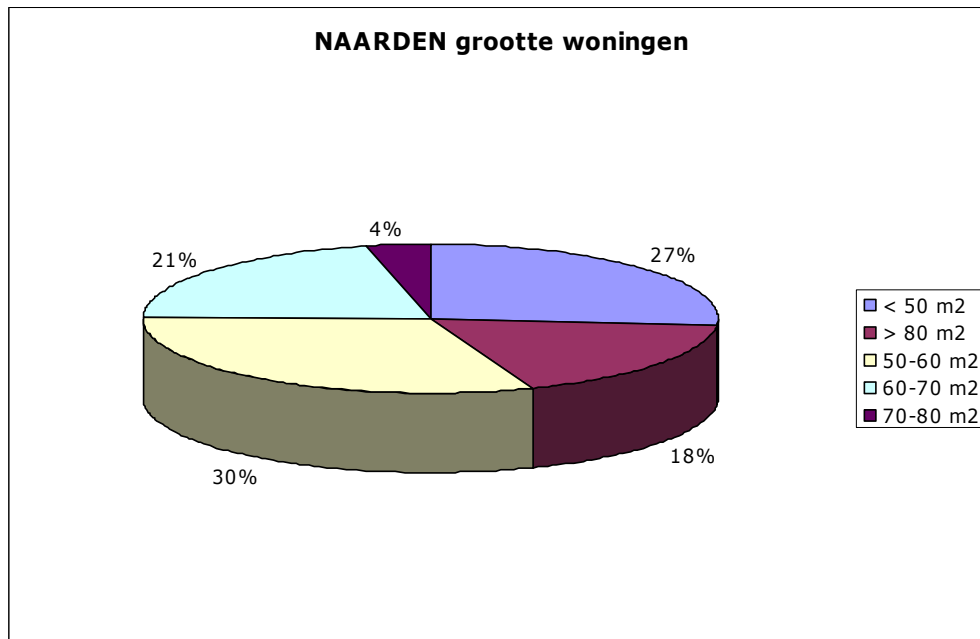


Informatie over ons bezit

Wij hebben huurwoningen in alle prijssegmenten in de gemeenten Hilversum, Bussum en Naarden. Om u een beeld te geven treft u hieronder algemene informatie over onze huurwoningen in Naarden.

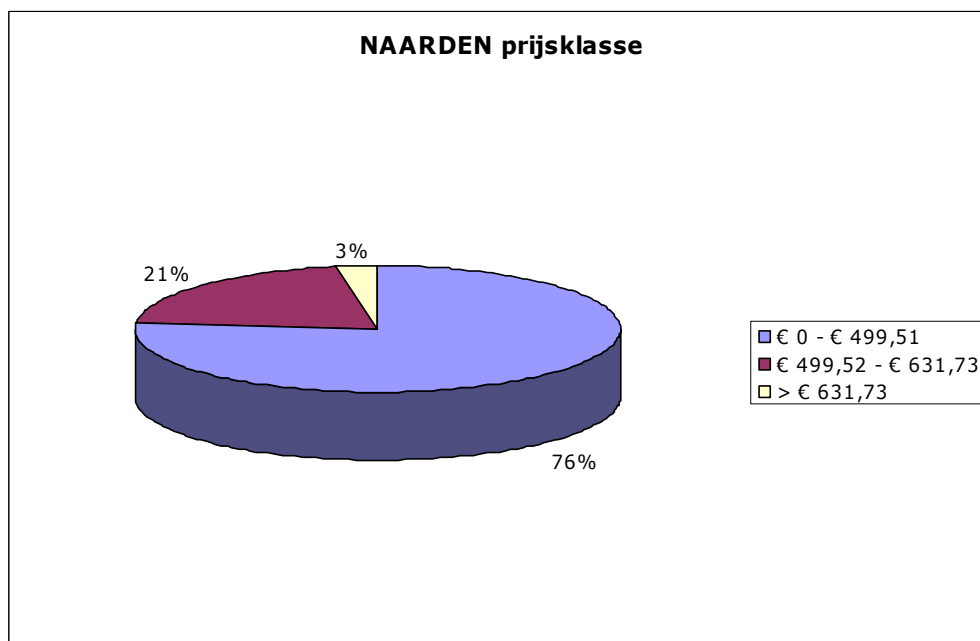


Grootte van de zelfstandige woningen



Onder woonoppervlakte verstaan we de oppervlakte van de vertrekken zoals: woonkamer, keuken, badkamer/douche, slaapkamer(s) en zoldervertrek(ken).

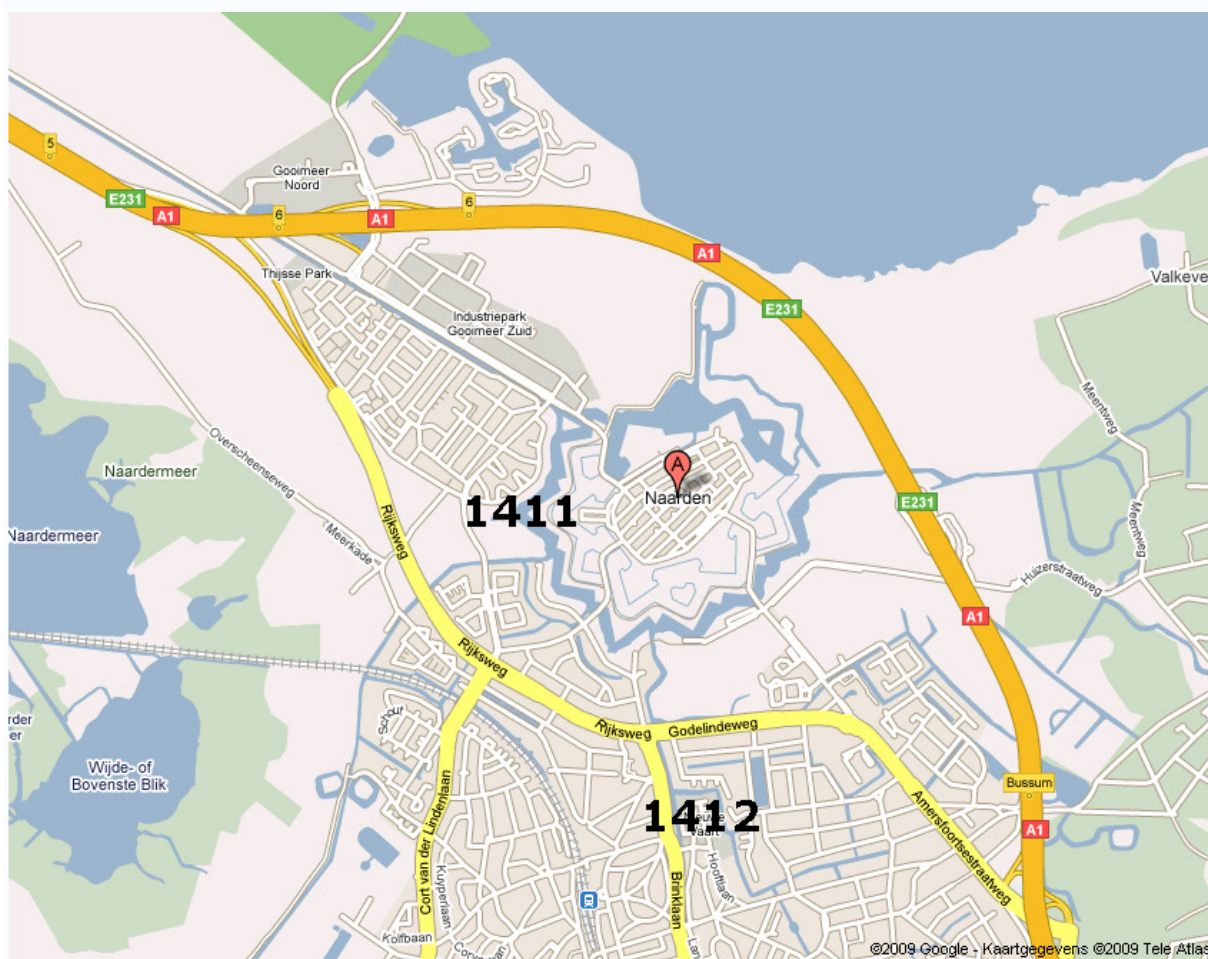
Prijsklasse van de zelfstandige woningen



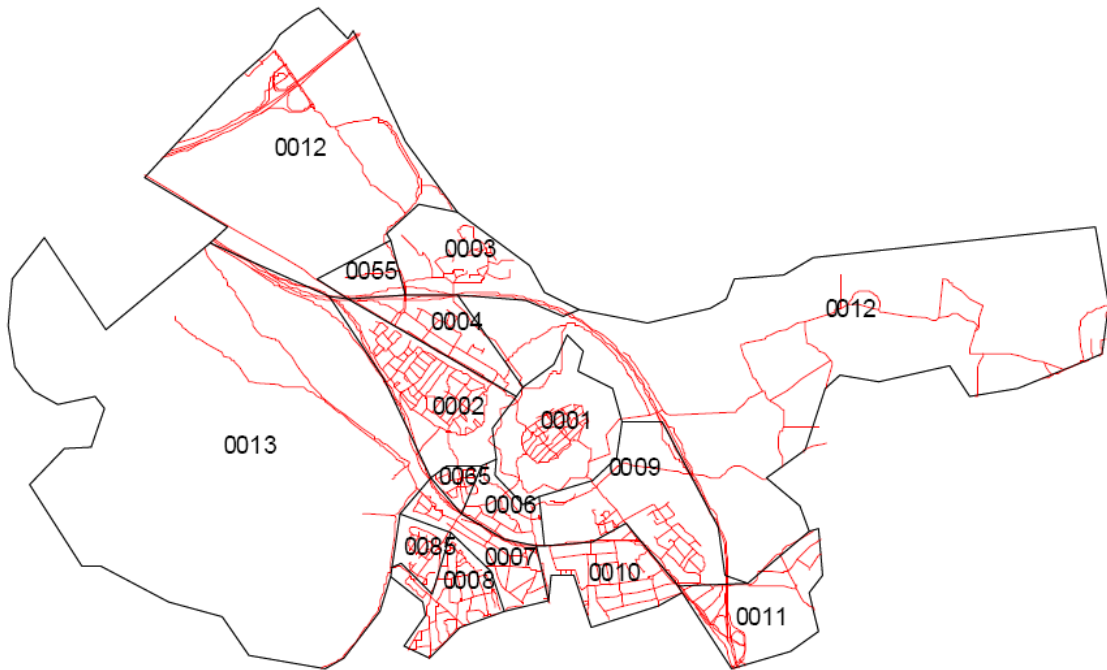
- Afhankelijk van uw inkomen is huurtoeslag mogelijk voor de woningen tot € 499,51
- Afhankelijk van uw inkomen is huurtoeslag beperkt mogelijk voor de woningen in klasse € 499,51 tot € 631,73
- Voor de woningen boven de € 631,73 is geen huurtoeslag mogelijk

Naarden

Naarden is een vestingstad en tevens de oudste stad van het Gooi. De huidige vesting met binnen- en buitengracht en 6 bastions is vanaf 1673 tot stand gekomen. In het midden van de vesting ligt de Grote of Sint Vituskerk, uit omstreeks 1500. Deze is met name bekend vanwege de unieke plafondbeschilderingen en de jaarlijkse uitvoering van de Matthäus Passion. Vrijwel elke straat heeft woningen die monumentaal of historisch interessant zijn. De vesting staat op de werelderfgoedlijst van Unesco. De stad/ gemeente telt 17.084 inwoners op een oppervlakte van bijna 33 km².



Postcode	Wijk
1411	Naarden Noord
1412	Naarden Zuid



Buurten in Naarden		
1 Naarden Vesting	7 Oranje Nassaupark Zuid	12 Valkeveen
2 Tuindorp Keverdijk	8 Minsterpark	13 Naardermeer
3 Naarderbos	9 Beethovenpark	55 Bedrijvenpark Gooimeer
4 Industriepark Naarden	10 Rembrandtpark	65 Vierhoven
6 Oranje Nassaupark Noord	11 Bos van Bredius	85 Zuid-West 3

Naarden noord

Naarden Noord omvat het gebied boven de rijksweg en bestaat uit de volgende buurten:

- Naarden Vesting
- Tuindorp Keverdijk
- Naarderbos
- Industriepark Naarden
- Oranje Nassaupark Noord
- Beethovenpark
- Bos van Bredius
- Valkeveen
- Bedrijvenpark Gooimeer
- Vierhoven.

Naarden Vesting is de enige wijk die geen overwegende woonfunctie heeft. In de vesting is een grote diversiteit aan functies en een hoge bebouwingsdichtheid. In Oranje Nassaupark Noord is daarentegen de bebouwingsdichtheid relatief laag in de deze buurt staan veel villa's. Vierhoven en Tuindorp Keverdijk hebben zowel gestapelde als eengezinswoningen in het lagere huur en koopsegment. Het Naarderwoonbos is een buurt met veel water en heeft met name woningen in het hogere koopsegment.

Dudok Wonen

Dudok Wonen verhuurt in deze wijk 284 woningen.

Straat	Bouwjaar / renovatie	Soort
Roerdompstraat	1967	eengezinswoning
Churchillstraat	1967	eengezinswoning
J.P. Thijssepark	1973	Eengezinswoning/ appartement
Kloosterstraat	1976	eengezinswoning
Wevershof	1976	appartement
Amersfoortsestraatweg	1981	appartement
Nesciohof	1984	appartement

Projecten

- Dortsmanplein: Op de plek van de voormalige brandweerkazerne in Naarden-Vesting heeft Dudok Wonen 12 sociale huurappartementen voor jongeren en senioren gebouwd.
- Amersfoortsestraatweg: Op het terrein van het voormalige motel aan de Amersfoortsestraatweg komen 44 appartementen voor jongeren in het sociale huursegment.



Wevershof

Voorzieningen

De voorzieningen in Keverdijk liggen rondom het wijkgebouw de Schakel. In het wijkgebouw zijn een huis- en tandartsenpraktijk gevestigd. Tevens bevindt zich hier de vrijwillige Thuishulp centrale, vereniging Marokkanen, Ouderenwerk en Maatschappelijk werk en het SCAN-gebouw (buurthuis). In deze wijk is ook een basisschool gevestigd. Op de Keverdijk zijn bushaltes voor de bus die via NS station Naarden-Bussum rijdt tussen Hilversum en Amsterdam. Via de oude rijksstraatweg wordt de Keverdijk ontsloten naar de A1. In de Evert de Bruynstraat zijn winkels voor de dagelijkse boodschappen; deze winkels liggen op enkele minuten loopafstand vanuit het Thijsepark. Aan de rand van de wijk kan er van het openbaar vervoer gebruik worden gemaakt. Daar is een bushalte voor de bus die via station Naarden-Bussum van Amsterdam-Amstel naar Hilversum CS rijdt.

De voorzieningen in de Vesting liggen op loopafstand van de hoofdstraat, de Marktstraat en Cattenhage-straat, hier bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen en diverse horecagelegenheden. Dichtstbijzijnd openbaar vervoer is een bus die van het Amstel station in Amsterdam via station Naarden-Bussum naar station Hilversum rijdt. De halte bevindt zich op zo'n 300 meter.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 9.800	0 t/m 14: 19,3%	Eenpersoonshuishoudens: 33,8%
Aantal mannen: 4.665	15 tot 25: 8,1%	Huishoudens met kinderen: 34,7%
Aantal vrouwen: 5.135	25 tot 34: 7,5%	Huishoudens zonder kinderen: 31,6%
Bevolkingsdichtheid: 6,6 (inwoners/ ha)	35 tot 44: 15,9%	
	45 tot 54: 14,2%	
	55 tot 64: 14,0%	
	65 en ouder: 20,8%	

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 26,9%	Aantal woningen 4.383
1945 - 1970: 41,4%	Koop 66,3%
1971 - 1990: 22,8%	Huur 33,7%
1991 +: 9,0%	

Naarden Zuid

Naarden Zuid omvat het gebied ten zuiden van de Rijksweg en is aangrenzend aan Bussum. De wijk bestaat uit de volgende buurten:

- Oranje Nassapark Zuid
- Ministerpark
- Rembrandtpark
- Naardermeer
- Zuidwest 3

Het Ministerpark, het Oranje-Nassapark-Zuid en Zuidwest 3 hebben een iets hoger bebouwingsdichtheid. Bij Zuidwest 3 is bij de ontwikkeling gelet op de aansluiting met het landschap rond het Naardermeer. Het Rembrandtpark bestaat voornamelijk uit villa's.

Dudok Wonen

Dudok Wonen verhuurt in deze wijk 158 woningen.

Straat	Bouwjaar / renovatie	Soort
Binnenhof	1985	Eengezinswoning/ appartement
Gansoordstraat	1900	appartement
Pastoorstraat		appartement
Sint Annastraat		appartement
Sint Vitusstraat	1957	appartement
Adriaan Dortmansplein		appartement
Jan Massenstraat		appartement
Cattenhagestraat	1949	appartement
Burgemeester Van Wettumweg		appartement
Wuijvert		appartement
Marktstraat		appartement



Sint Annastraat



Jan Massenstraat

Voorzieningen

In deze wijk zijn meerdere basisscholen, voortgezet onderwijs en middelbaar beroepsonderwijs. Het wijkwinkelcentrum, het openbaar vervoer, scholen, speelruimte voor kinderen, zorgvoorzieningen en het centrum van Bussum zijn in de directe omgeving. De wijk grenst direct aan het natuureservaat Naardermeer.

Cijfers

Bevolking (2008)	Leeftijd (2008)	Samenstelling huishoudens (2008)
Aantal inwoners: 7.340	0 t/m 14: 24,6%	Eenpersoonshuishoudens: 30,6%
Aantal mannen: 3.515	15 tot 25: 7,8%	Huishoudens met kinderen: 40,9%
Aantal vrouwen: 3.825	25 tot 34: 5,8%	Huishoudens zonder kinderen: 28,5%
Bevolkingsdichtheid: 7,8 (inwoners/ ha)	35 tot 44: 16,7%	
	45 tot 54: 14,8%	
	55 tot 64: 13,7%	
	65 en ouder: 16,5%	

Bouwjaar woningen 2008	Wonen 2008
- 1944: 41,1%	Aantal woningen 3.038
1945 - 1970: 24,6%	Koop 80,6%
1971 - 1990: 25,4%	Huur 19,4%
1991 +: 8,9%	