

Oplevering 1e kwartaal 2011



# Kies uw nieuwe woning

Ruimte, luxe en licht. Met een heel bijzonder uitzicht en uitstekende bereikbaarheid. Van een ruim appartement met twee slaapkamers tot een fraai penthouse. U vindt het in Entrada Hilversum. Maak uw keuze uit een van de 90 drie- en vierkamer vrije sector huurappartementen, inclusief luxe keukens en badkamer.

## GEEN RADIATOREN

In alle appartementen kunt u genieten van vloerverwarming\* die per ruimte te regelen is. Dat betekent niet alleen meer comfort. Maar ook maximale indelingsvrijheid!

\* in de badkamer komt een radiator als bijverwarming.

## ENERGIEZUINIG

Alle appartementen zijn zeer goed geïsoleerd, kierdicht en hebben energielabel A. Een energiezuinig ventilatiesysteem zorgt voor voldoende verse lucht en dus een gezond en prettig binnenklimaat.



## WISTERIA

### TYPE A

Type A is een compacte woning met een ruime en lichte woonkamer en twee slaapkamers. Door zijn efficiënte indeling is er veel leefruimte. De grote schuifpui in de woonkamer geven toegang tot het ruime balkon, dat een riant gevoel geeft.

- Woonoppervlakte ca. 79 m<sup>2</sup>
- Open keuken met spoeliland en apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Grote woonkamer
- Twee slaapkamers (ca. 13 en 10 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 11 m<sup>2</sup>) op zuidwesten gelegen



### TYPE B

Type B is een grote woning van meer dan 100 m<sup>2</sup> met een ruime en lichte woonkamer en drie slaapkamers. Door zijn efficiënte indeling is er veel leefruimte en genoeg bergruimte. De grote schuifpui in de woonkamer geven toegang tot het ruime balkon, dat een riant gevoel geeft.

- Woonoppervlakte ca. 102 m<sup>2</sup>
- Grote woonkamer
- Open hoekkeuken met apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 13, 12 en 11 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 11 m<sup>2</sup>) op zuidwesten gelegen



An de afgebeelde plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



## WISTERIA

### TYPE C

Type C is een ruim vierkamer appartement van 104 m<sup>2</sup>. Door zijn verrassende indeling is de woonkamer met woonkeuken en suite bijna 10 m breed. De grote schuifpui in de woonkamer geven toegang tot het ruime balkon, dat vrij van andere balkons ligt en daardoor veel privacy heeft.

- Woonoppervlakte ca. 104 m<sup>2</sup>
- Grote woonkamer met woonkeuken
- Open hoekkeuken met apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 17, 11 en 9 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 11 m<sup>2</sup>) op zuidoosten gelegen

Deze plattegrond moet u 90° draaien: de buitenruimte bevindt zich rechtsboven.



### TYPE E (PENTHOUSE)

Voor wie groots wil wonen, zijn op de bovenste etage van Wisteria twee verschillende penthouses met een fantastisch uitzicht. Type E heeft een woonkamer van ca. 60 m<sup>2</sup> met een terras van ca. 17 m<sup>2</sup>. De keuken met spoeliland is van alle luxe voorzien.

- Woonoppervlakte ca. 131 m<sup>2</sup>
- Royale woonkamer ca. 60 m<sup>2</sup>
- Open keuken met spoeliland en apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 15, 9 en 8 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer met ligbad
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 17 m<sup>2</sup>) op zuidwesten gelegen



## ROSA

### TYPE A

Type A is een compacte woning met een ruime en lichte woonkamer en twee slaapkamers. Door zijn efficiënte indeling is er veel leefruimte. De grote schuifpui in de woonkamer geven toegang tot het ruime balkon, dat een riant gevoel geeft.

- Woonoppervlakte ca. 79 m<sup>2</sup>
- Open keuken met spoeliland en apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Grote woonkamer
- Twee slaapkamers (ca. 13 en 10 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 11 m<sup>2</sup>) op zuidoosten gelegen



### TYPE B

Type B is een grote woning van meer dan 100 m<sup>2</sup> met een ruime en lichte woonkamer en drie slaapkamers. Door zijn efficiënte indeling is er veel leefruimte en genoeg bergruimte. De grote schuifpui in de woonkamer geven toegang tot het ruime balkon, dat een riant gevoel geeft.

- Woonoppervlakte ca. 102 m<sup>2</sup>
- Grote woonkamer
- Open hoekkeuken met apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 13, 12 en 11 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 11 m<sup>2</sup>) op zuidoosten gelegen





## ROSA



### TYPE C

Type C is een ruim vierkamer appartement van 104 m<sup>2</sup>. Door zijn verrassende indeling is de woonkamer met woonkeuken en suite bijna 10 m breed. De grote schuifpuien in de woonkamer geven toegang tot het ruime balkon, dat vrij van andere balkons ligt en daardoor veel privacy heeft.

- Woonoppervlakte ca. 104 m<sup>2</sup>
- Grote woonkamer met woonkeuken
- Open hoekkeuken met apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 17, 11 en 9 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 11 m<sup>2</sup>) op zuidwesten gelegen

### TYPE E (PENTHOUSE)

Voor wie groots wil wonen, zijn op de bovenste etage van Rosa twee verschillende penthouses met een fantastisch uitzicht. Type E heeft een woonkamer van ca. 55 m<sup>2</sup> met een terras van ca. 17 m<sup>2</sup>. De keuken met spoeleiland is van alle luxe voorzien.

- Woonoppervlakte ca. 130 m<sup>2</sup>
- Royale woonkamer ca. 55 m<sup>2</sup>
- Open keuken met spoeleiland en apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 15, 9 en 8 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer met ligbad
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 17 m<sup>2</sup>) op zuidoosten gelegen

\* In Clematis is dit penthouse gespiegeld.







## CLEMATIS

### TYPE D

Type D is een ruime, L-vormige woning die bijzonder economisch is ingedeeld. U heeft een ruime woonkamer met schuifpuien naar een groot balkon, dat vrij van andere balkons ligt. Daardoor heeft u veel privacy.

- Woonoppervlakte ca. 103m<sup>2</sup>
- Grote woonkamer met woonkeuken
- Open hoekkeuken met apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 18, 12 en 12 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 11 m<sup>2</sup> op zuidoosten gelegen)

Deze plattegrond moet u 90° draaien: de buitenruimte bevindt zich aan de rechterkant.



### TYPE F (PENTHOUSE)

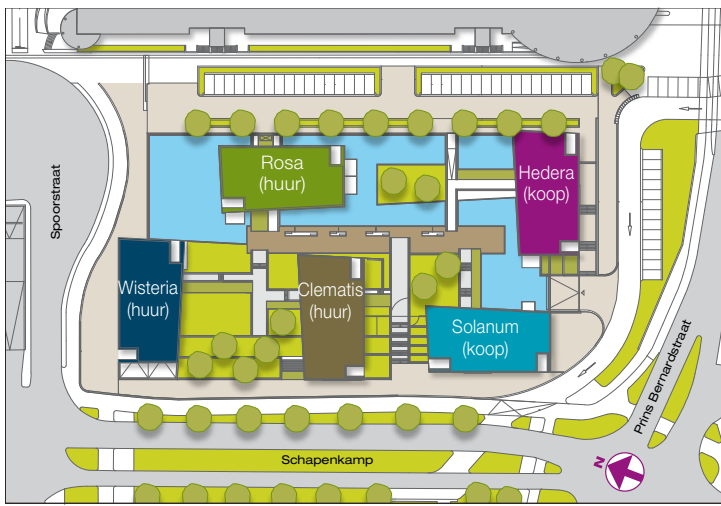
Voor wie groots wil wonen, zijn op de bovenste etage van Clematis twee verschillende penthouses met een fantastisch uitzicht. Type F heeft een woonkamer van ca. 61 m<sup>2</sup> en is bijna 10m lang. Via grote schuifpuien komt u op het zonnige en grote terras. De grote keuken van 4m lang is van alle luxe voorzien.

- Woonoppervlakte ca. 137 m<sup>2</sup>
- Royale woonkamer ca. 61 m<sup>2</sup>
- Open keuken met spoeliland en apparatuur (gaskookplaat, luxe afzuigschouw, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en vaatwasser)
- Drie slaapkamers (ca. 15, 12 en 10 m<sup>2</sup>)
- Luxe badkamer met ligbad
- Separaat toilet
- Grote buitenruimte (ca. 19 m<sup>2</sup>) op zuidoosten gelegen

Type F is met aantal kleine aanpassingen ook beschikbaar in Rosa en Wisteria.



# Huurprijzen



## INTERESSE?

Maak een afspraak in het verhuurcentrum op de bouwlocatie: [info@dudokwonen.nl](mailto:info@dudokwonen.nl) of bel met Dudok Wonen 035 646 04 00. Kijk voor meer informatie op [www.entradahilversum.nl](http://www.entradahilversum.nl).

### Toren Wisteria

Bouwnummer	Type	Etage	Huurprijs
1A	G	bg/1	€1.196
2A	B	1	€997
3A	A	1	€842
4A	C	2	€1.060
5A	B	2	€1.043
6A	A	2	€805
7A	C	3	€1.060
8A	B	3	€1.043
9A	A	3	€805
10A	C	4	€1.143
11A	B	4	€1.063
12A	A	4	€820
13A	C	5	€1.191
14A	B	5	€1.172
15A	A	5	€899
16A	C	6	€1.191
17A	B	6	€1.172
18A	A	6	€899
19A	C	7	€1.184
20A	B	7	€1.165
21A	A	7	€899
22A	C	8	€1.225
23A	B	8	€1.205
24A	A	8	€930
25A	C	9	€1.248
26A	B	9	€1.228
27A	A	9	€948
28A	C	10	€1.248
29A	B	10	€1.228
30A	A	10	€948
31A	F	11	€1.644
32A	E	11	€1.607

### Toren Rosa

Bouwnummer	Type	Etage	Huurprijs
33B	C	1	€983
34B	A	1	€774
35B	A	1	€844
36B	C	2	€1.072
37B	A	2	€790
38B	B	2	€1.063
39B	C	3	€1.072
40B	A	3	€790
41B	B	3	€1.063
42B	C	4	€1.093
43B	A	4	€806
44B	B	4	€1.084
45B	C	5	€1.207
46B	A	5	€806
47B	B	5	€1.084
48B	C	6	€1.207
49B	A	6	€899
50B	B	6	€1.084
51B	C	7	€1.249
52B	A	7	€930
53B	B	7	€1.084
54B	C	8	€1.249
55B	A	8	€930
56B	B	8	€1.084
57B	C	9	€1.249
58B	A	9	€930
59B	B	9	€1.204
60B	C	10	€1.272
61B	A	10	€947
62B	B	10	€1.227
63B	C	11	€1.272
64B	A	11	€947
65B	B	11	€1.227
66B	F	12	€1.677
67B	E	12	€1.596

### Toren Clematis

Bouwnummer	Type	Etage	Huurprijs
68C	G	1	€879
69C	A	1	€817
70C	B	1	€1.039
71C	D	2	€1.108
72C	A	2	€833
73C	B	2	€1.093
74C	D	3	€1.108
75C	A	3	€833
76C	B	3	€1.093
77C	D	4	€1.130
78C	A	4	€849
79C	B	4	€1.114
80C	D	5	€1.130
81C	A	5	€905
82C	B	5	€1.187
83C	D	6	€1.151
84C	A	6	€954
85C	B	6	€1.251
86C	D	7	€1.151
87C	A	7	€980
88C	B	7	€1.287
89C	F	8	€1.537
90C	E	8	€1.653

Alle huurprijzen zijn exclusief servicekosten en parkeerplaats. Het huren van een parkeerplaats is niet verplicht. Wilt u een parkeerplaats bij uw woning huren, dan zijn de kosten € 105,- per maand.

### TYPE G (WOON-WERKWONING)

Wonen en werken vanuit huis, ook dat kan in Entrada. In toren Wisteria is een woon-werkwoning met twee entrees die lijkt op de woon-werkwoning type H in kooptoren Solanum. Op de begane grond is de entree voor de werkkamer 41 m<sup>2</sup>. De entree voor het woongedeelte is vanuit de centrale hal. Met twee slaapkamers (17 & 11 m<sup>2</sup>) komt de woning verder sterk overeen met type A.

- Woonoppervlakte ca. 137 m<sup>2</sup>
- Woonkamer
- Twee slaapkamers
- Extra kamer op begane grond
- Buitenruimte op zuidwesten

Type G is alleen beschikbaar in woontoren Wisteria. Het woongedeelte van type G heeft in woontoren Clematis een vergelijkbare indeling. Deze woning heeft echter geen twee entrees met een werkkamer op de begane grond.

