

De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

- 4.1 De maandelijks door de huurder verschuldigde prijs bestaat uit:
- a) de huurprijs
 - b) het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "de servicekosten".

De kale huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.2 De door de huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € (A)

4.3 Het maandelijkse voorschotbedrag voor de servicekosten bedraagt: €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

.....	€
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€

Totaal € (B)

- 4.4 Huurder is de volledig te betalen prijs, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand verschuldigd en dient deze te voldoen op de door verhuurder aangegeven wijze.

De te betalen prijs bedraagt totaal (A+B) €

- 4.5 Huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op enige verrekening, behoudens in het geval van artikel 7: 206 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

De woonplaatskeuze van huurder

Artikel 5

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

De Algemene Voorwaarden van verhuurder

Artikel 6

- 6.1 Op deze overeenkomst zijn de "Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Dudok Wonen 2005" van toepassing.
- 6.2 Aan deze algemene voorwaarden wordt een nieuw artikel toegevoegd. Het artikel is bedoeld voor de woningen die namens verhuurder zijn aangesloten op het glasvezelnet. Nagenoeg alle woningen zijn aangesloten op het glasvezelnet. De tekst van dit nieuwe artikel is opgenomen in de nu volgende 3 leden.
- 6.3 Ten behoeve van het glasvezel is er een modem aangebracht in de woning. Het is de huurder niet toegestaan de modem te verwijderen of te verplaatsen.
- 6.4 Huurder mag binnenbekabeling aanbrengen ten behoeve van het glasvezel. Deze binnenbekabeling mag, mits goed aangelegd, na het einde van de huurovereenkomst blijven zitten in de woning. De huurder kan de binnenbekabeling niet laten overnemen door de volgende huurder. De huurder krijgt geen vergoeding voor het achterlaten van de binnenbekabeling. De huurder is zelf verantwoordelijk voor storingen veroorzaakt door de binnenbekabeling en zorgt zelf voor herstel of onderhoud van de binnenbekabeling.
- 6.5 Bij storingen dient de huurder contact op te nemen met de glasvezelexploitant. Verhuurder onderhoudt het glasvezelnet, de binnenbekabeling en alles wat daarmee samenhangt niet.

Wijziging van de overeenkomst

Artikel 7

Wijzigingen van deze huurovereenkomst, inclusief bijlagen, kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden.

De bijlagen bij deze huurovereenkomst

Artikel 8

- 8.1. De huurder verklaart te hebben ontvangen:
- a. de "Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Dudok Wonen 2010", als bedoeld in artikel 6
 - b. de beschrijving van het gehuurde, als bedoeld in artikel 1
 - c. huishoudelijk reglement.
- 8.2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te op

Namens de verhuurder:

Huurder(s):

woonconsulent

Men.

Mevr.

Kwitantie van de eerste huurtermijn en administratiekosten

Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt huurder
a. de huurprijs en het voorschot voor de servicekosten over
de periode van

.....	€
.....	€
.....	€
b.	€
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€
Totaal	€	<u>.....</u>
c. Korting bij automatische betaling	€	<u>.....</u>
Totaal	€	<u><u>.....</u></u>

Bovenstaand totaalbedrag is ontvangen van:

Naam:.....

Adres:.....

Postcode / Woonplaats...../.....

Huurcontractnummer:

Datum:...../...../.....

Naam medewerker Dudok wonen:.....

Handtekening medewerker Dudok Wonen.....