



leef

Magazine van Dudok Wonen

Nummer 15, juni 2011



**De buurt van
het Zwaluwplein**

Alles over erfpacht

**Natuur als
woonkwaliteit**

Leven op de heide

Scan met je mobiel de
code en kijk naar een
unieke woonvorm



Eigen plek gecreëerd

De Zwaluwpleinbuurt in Hilversum heeft een flinke opknapbeurt ondergaan. Er zijn woningen gesloopt en veertien nieuwe woningen gebouwd. Ook zijn 26 woningen gerenoveerd. Laura Calis (40) woont in één van de gerenoveerde woningen aan de Zwaluwstraat en was meteen verkocht. "Omdat deze semi-vrijstaande woning aan alle kanten ramen heeft, is het hier heel licht. De ramen hebben weer de authentieke en knusse Dudok-stijl gekregen. Ook met de grote tuin ben ik bijzonder tevreden. Ik heb het terras zelf aangelegd en werk nu plantje voor plantje aan de begroeiing. Vorig jaar was ik op zoek naar een eigen plek voor mij en mijn dochter Isa en die heb ik hier gevonden. Voor mij is dit echt het mooiste huis in de buurt."

Lees verder op pagina 11



"Dit vind ik de mooiste woning"

JUNI 2011



02 **UW BUURT** Zwaluwpleinbuurt

04 **TUSSEN HILVERSUM EN BUSSUM** De heide

06 **VERHUISD** Leeftijd speelt geen rol

08 **KORT NIEUWS** Nieuwsfeiten

10 **VRAAG HET AAN DUDOK WONEN**
Alles over erfpacht

11 **VERVOLG UW BUURT**

14 **GROENE WOONTRENDS** Zomertips van Intratuin

15 **MOMENT VAN TOEN** Gezelligheid in 'Burcht van Juch'

16 **PROJECTEN VAN DUDOK WONEN** Laatste fase Godelindebuurt en woonvorm geWoon op jezelf

18 **DE SAMENLEVING DICHTBIJ** Het Goois Natuurreservaat over natuur als woonkwaliteit

19 **DUDOKU** Doe mee en win!

20 **UIT IN HET GOOI** Swingen, experience en op 'safari' in het Gooi



Een reegeit krijgt meestal een tweeling



Deze levendbarende hagedis is ongeveer 1 week oud



De vliegtijd van een Icarusblauwtje is van april tot en met oktober



Na 8 weken verlaten jonge eekhoortjes het nest

Tussen Hilversum en Bussum

Tussen deze twee gemeenten liggen twee prachtige heidegebieden; de Bussumerheide en de Westerheide. Samen zijn ze het grootste aaneengesloten heideveld van het Gooi. Hier leven de dieren die op deze pagina zijn afgebeeld. De Hilversumse fotograaf Ben Walet is bijna dagelijks op de heide te vinden en heeft de dieren vastgelegd. Zijn foto's zijn in twee kleuren metselwerk uitgevoerd op de kopgevels van de woningen aan de Leemkuilen en de Comes Oolenstraat in Hilversum.



Na vier weken zijn de jonge hazen zelfstandig



Leeftijd speelt geen rol

Op tachtigjarige leeftijd een woning kopen is niet niks. Toch draaide de heer De Jong uit de Aardjesberg in Hilversum zijn hand er niet voor om. "Nu is dit huis pas echt van ons."

Al 43 jaar wonen de heer en mevrouw De Jong in hun knusse eengezinswoning aan de hei. Ze fantaseerden vaak hoe het zou zijn om hun huurwoning te kunnen kopen; Sociale Koop bracht vorig jaar uitkomst. "We hebben veel aan onze woning veranderd, zoals het aanbrengen van een vaste trap. Het is prettig dat deze investering nu echt bij ons blijft. Ook zijn onze maandlasten omlaag gegaan. Praktische overwegingen dus, zelfs op onze leeftijd!"

SCHILDEREN

Het is niet eens bij de familie De Jong opgekomen om ergens anders naartoe te verhuizen. "We wonen zo dicht bij de natuur. De kinderen konden hier heerlijk buiten spelen, en de kleinkinderen nu ook." Nu zoon en dochter



lang en breed het huis uit zijn, heeft de heer De Jong een van de slaapkamers ingericht voor zijn hobby, schilderen met olieverf. "Onze woning is ruim genoeg voor alle schilderijen met kleurrijke landschappen en dorpsgezichten."

UITBOUWEN

De familie De Jong heeft onder meer extra oppervlakte gecreëerd met de aanbouw van een kamer aan de keuken. "Dat heeft ons veel ruimte opgeleverd. We hebben dit dertig jaar geleden kunnen realiseren door een kleine erfenis. Wij hebben nog elke dag plezier van onze investering."

"Prettig dat de investering in onze woning bij ons blijft"

Meer beweging op de woningmarkt is belangrijk voor een vitale regio. Want dan kunnen meer mensen aan een woning komen. We investeren niet alleen in onze huurwoningen, maar ook in de door de bewoner of woningzoekende zelf gekozen koopwoning. Dudok Wonen ondersteunt dus mensen die dat willen in hun wooncarrière. Om uiteindelijk niet meer financieel afhankelijk te zijn van de corporatie.



Beweging op de woningmarkt vanaf 2007 (koop)



Animatiefilm De Nieuwe Egelantier

Het nieuwe woondienstencentrum De Nieuwe Egelantier staat er nog niet, toch is het al mogelijk om er met een animatie doorheen te wandelen. U krijgt een goed beeld van de entree, de ruime hal en de woningen die liggen aan de binnentuinen. De inspiratie voor het ontwerp komt van de buurt zelf. Hierdoor sluiten de nieuwe woningen goed aan bij de buurt. Nieuwsgierig naar De Nieuwe Egelantier? Kijk dan op www.denieuweegelantier.nl



Sociale Koop heet voortaan Kopen naar Wens

Onze koopformule Sociale Koop heeft een nieuwe naam gekregen: Kopen naar Wens. Voor huurders die met Sociale Koop hun eigen huurhuis of een koophuis in de regio hebben gekocht, verandert er niets. Nieuw is dat woningzoekenden nu ook de kans krijgen om een woning in 't Gooi bij de makelaar uit te zoeken voor tenminste de helft van de koopprijs. Het resterende bedrag dat wij voorschieten, wordt bij verkoop van de woning terugbetaald. Hiervoor was erg veel belangstelling op zaterdag 21 mei tijdens het Start Me Up evenement. We konden 50 woningzoekenden t/m 44 jaar met een maximaal inkomen van €43.000 gelukkig maken met een koopvouchet. Hiermee kunnen eenverdieners een woning in 't Gooi tot €175.000 en tweeverdieners tot €225.000 uitzoeken bij de makelaar.



Jaarlijkse huurverhoging

Ook dit jaar wordt per 1 juli de huur verhoogd. Huurders van Dudok Wonen hebben hierover eind april bericht ontvangen. Voor de meeste huurders is de huurverhoging 1,3 procent. Dit staat gelijk aan het inflatiepercentage over het jaar 2010. Bij huurders met een huurprijs boven de € 652,52 gaat de huur met 1,7 procent omhoog. Hiermee voldoen wij aan de landelijke huurverhoging van 2011. Er wordt geen extra huurverhoging toegepast voor hogere inkomens.



Samen met wethouder Jan Rensen Shad Bob de Bouwer de eer om het eerste beton voor de fundering van 'De Zwaluw' aan het Zwaluwplein in Hilversum te gieten.

Woningen niet meer in Woonbode

Het wekelijkse aanbod sociale huurwoningen staat op de website van WoningNet en niet meer in de Woonbode. Maakt u geen gebruik van internet dan kunt u een postabonnement afsluiten. Elke week ontvangt u dan het sociale woningaanbod dan in uw brievenbus. Bel ons voor meer informatie.



Scan de code

Speciaal voor de lezers van Leef:
Een filmpje om af te spelen op uw smartphone.

1. Zoek en download op de smartphone een willekeurige QR-reader app. Deze zijn vrijwel allemaal gratis.
2. Scan hiermee de onderstaande code.
3. De code bevat een link naar een webpagina waar u het filmpje kunt bekijken.

U kunt het filmpje ook op uw computer bekijken www.gewoonopjezelf.nl

Alles over asbest

Het gebruik van asbest in woningen is veel in het nieuws. Asbest kan gevaarlijk zijn, maar is dat in veel situaties ook niet. Vaak zit asbest stevig achter basismateriaal en is het ongevaarlijk. Ook in woningen van Dudok Wonen die voor 1994 zijn gebouwd, kan asbest voorkomen. Hoe gaan wij hiermee om? We controleren alle woningen die leeg komen grondig op asbest. Ook in bewoonde huizen verwijderen we asbest bij het geringste risico voor de gezondheid en veiligheid van bewoners. Wilt u alles weten over asbest, de risico's en de maatregelen die we nemen, dan kunt u de folder over asbest downloaden op www.dudokwonen.nl of opvragen via telefoonnummer (035) 646 16 00.



Jong Dudok- route op EveryTrail

Vanaf nu vindt u de Jong Dudok wandelroute ook op www.everytrail.com. Naast informatie over de architectuur kunt u met de oude prenten vroeger vergelijken met nu. U kunt deze of andere routes wandelen, fietsen of volgen met een Segway, niks kunt u meer ontgaan. Kijk voor meer informatie voor het rijden op een Segway op: www.ecourieronline.nl/04_Tours.html



Afvalreminder

Weet u precies wanneer u papier, plastic of ander afval mag aanbieden? Vergist u zich ook weleens?

Dan is de afvalreminder de oplossing. U kunt zich met uw postcode en huisnummer inschrijven via de website van de GAD, www.gad.nl. U ontvangt dan een herinnering van de ophaaldagen per mail. U kunt de afvalreminder instellen voor de inzameling van de minicontainers grijs, groen en papier, en de inzameling van plastic. Eén dag voor de inzameling ontvangt u dan een mailtje.

Politiepost

De restauratie van de voormalige politiepost aan de rand van het Oosterspoorplein in Hilversum is klaar. Het in 1919 door Willem Marinus Dudok ontworpen gebouw omvatte een wachtruimte, twee cellen en een aanbouw voor de slangenwagen en de rijwielbrancard. Die aanbouw was in de loop der jaren verdwenen, net als de oorspronkelijke tuinmuur. Deze elementen zijn nu weer teruggebracht. Het pandje is geschikt gemaakt voor kantoorruimte.



Klantendag

Het is bijna zover, de jaarlijkse klantendag van Dudok Wonen. U bent van harte welkom om dit gezellige evenement op zondag 3 juli te bezoeken. Bij dit blad vindt u de uitnodiging met, zoals ieder jaar, weer veel voordeelbonnen. Doet u ook mee aan de fotowedstrijd en maak kans op twee museumjaarkaarten!



Goed rapport voor Dudok Wonen

Dudok Wonen is de eerste corporatie in Nederland die voor de tweede keer is beoordeeld door een onafhankelijk visitatieteam. Dit keer scoren we op 19 van de 29 meetpunten 'boven de norm'. Vier jaar geleden scoorden we twee keer 'boven de norm'. Het oordeel is gebaseerd op prestaties op verschillende gebieden. Zo is er gekeken of de eigen ambities worden waargemaakt, of belanghebbers tevreden zijn en opgaven worden opgepakt. Ook is gekeken naar de financiële continuïteit en het interne toezicht. Dudok Wonen wordt in het rapport omschreven als een 'zeer gedreven corporatie met een hele duidelijke en ook eigengereide invulling van haar missie'. Meer hierover leest u op onze website.

Het laatste nieuws over Dudok Wonen vindt u op www.dudokwonen.nl

Alles over erfpacht

Heeft u een vraag voor Dudok Wonen? In deze rubriek geven we antwoorden op veelgestelde vragen. Deze keer behandelen we vragen over erfpacht.

Wat is erfpacht?

Bij een woning met erfpacht bent u eigenaar van de woning en koopt u niet de grond. Bij erfpacht pacht u namelijk de grond van de gemeente, een corporatie of een andere particuliere eigenaar. U betaalt een vergoeding voor het gebruik van de grond.

Wie is de baas?

Is dit de eigenaar van de woning of van de grond? Dit is gelukkig in de wet goed geregeld. De eigenaar van de woning mag de grond gebruiken alsof het zijn eigendom is en hoeft geen toestemming te vragen voor het verbouwen van de woning of voor het plaatsen van een aanbouw.

Kan ik erfpacht afkopen?

Bij Koop Goedkoop bestaat het bedrag ofwel erfpachtcanon uit een maandelijks vergoeding voor de grond. Het is mogelijk om erfpacht soms na een jaar of na tien jaar af te kopen.



Geven banken een hypotheek?

Veel banken verstrekken een hypotheek op erfpacht van woningen van overheden of semi-overheden. Hier horen ook de corporaties bij. Voor het kooparrangement Koop Goedkoop zijn dan ook voldoende financiers te vinden.

Hoe zit het met verkopen?

Verkoopt u de Koop Goedkoopwoning, dan blijft de grond in erfpacht. De nieuwe koper profiteert opnieuw van de korting. De eventuele winst die u op de woning maakt, is uiteraard voor u. Zou Dudok Wonen de woning op dat moment terug willen kopen, dan betalen wij de reële marktprijs.

HEEFT U EEN VRAAG?

Laat het ons dan weten. Mail naar leef@dudokwonen.nl of bel met de redactie van Leef: (035) 646 16 00.



Opvallend in de Zwaluwstraat

Wanneer je de Zwaluwstraat in Hilversum inloopt, springt de woning van Dolores Tocino van der Laan (28) in het oog. Zij woont in de gerenoveerde scharnierwoning, een woning waarbij een ronde 'toren' naar voren lijkt uit te steken. "Ik had op meerdere woningen in deze straat gereageerd, maar had niet durven dromen dat ik zo'n mooie en ruime woning zou krijgen. De buurt is zeer geschikt voor mijn twee zoontjes. De oudste kan naar de basisschool hierachter en de jongste naar de peuterspeelzaal aan de overkant. En met mijn nagelstudio Nails by Dolores aan huis hoef ik ook voor werk de wijk niet uit."



"Alles in de buurt"

Wist u...

dat in door Dudok ontworpen woonbuurten in het midden vaak een school staat? In de Zwaluwpleinbuurt stonden er maar liefst drie (één school is in de jaren 80 afgebroken). Alle scholen van Dudok hebben een verticaal accent dat boven de omliggende woningen uittoert.



TROUW AAN HISTORIE

De Zwaluwpleinbuurt in Hilversum werd in 1925 ontworpen door Willem Dudok en bestaat uit woningen aan het Zwaluwplein, de Nachtegaalstraat, Jan van der Heijdenstraat en Zwaluwstraat. Bij het verbeteren van de buurt is het oorspronkelijke historische beeld zoveel mogelijk behouden.

OPROEP

Trots op uw buurt? Laat 'm zien in deze rubriek! Mail naar: leef@dudokwonen.nl. U kunt ook per post reageren: Postbus 1854, 1200 BW Hilversum.



• Zwaluwpleinbuurt

“Alleen hier kan ik aarden”

TERUG OP HET NEST

Rinus Poelgeest (55) kwam in 1986 met zijn vrouw in de Zwaluwstraat wonen. “Ik wilde hier niet meer weg! Daarom wilde ik na de sloop en de nieuwbouw graag terugkomen in deze straat. In de twee overbruggingsjaren heb ik nog in de Valkstraat en in de Jan van der Heijdenstraat gewoond. Maar daar kon ik niet aarden. Ik vind het dan ook heerlijk om terug te zijn. De buurt is wel wat veranderd; voorheen was het een echte volksbuurt waar je samen met de burens in de voortuin zat. Maar ik ben blij dat ik hier weer mijn rust heb gevonden.”

“Het plafond is maar liefst 4,60 meter hoog!”

EEN BIJZONDERE WONING

Harry van Wanrooij (63) en zijn vrouw Toos wonen in een van de nieuwe seniorenwoningen aan de Nachtegaalstraat. “Deze gelijkvloerse woning is ideaal voor mijn vrouw die de ziekte van Strümmell heeft (een erfelijke zenuwaandoening). We woonden eerst boven ons bruin café in Hilversum, maar het traplopen ging niet meer. Nadat we het café hadden verkocht, kwamen we bij deze bijzondere woning uit. Het plafond is maar liefst 4,60 meter hoog! We hebben halverwege balken aangebracht. Daar hebben een aantal muziekinstrumenten, heiligenbeelden en onze oude kassa een ereplek gekregen.”



HILVERSUM DUDOKSTAD

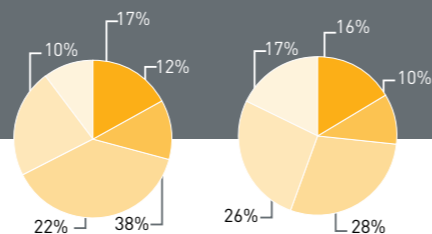
Als gemeentearchitect drukte Willem Dudok zijn stempel op de Zwaluwpleinbuurt en heel Hilversum. Hij ontwierp in de stad maar liefst 25 woningbouwcomplexen. Ook andere bouwwerken in Hilversum zijn van zijn hand. Het raadhuis van Hilversum is ongetwijfeld zijn bekendste ontwerp.

KLEINE DRIFTBUURT EN HILVERSUM

Cijfers (bron: CBS)	Kleine Driftbuurt	Hilversum
Aantal inwoners	3.190	82.300
Man/vrouw	51,7% / 48,3%	48,6% / 51,4%
Gem. besteedbaar inkomen algemeen	€ 12.100	€ 16.201

LEEFTIJD

0 - 15 jaar oud
15 - 25 jaar oud
25 - 45 jaar oud
45 - 65 jaar oud
65 jaar en ouder



NIEUW GEZICHT ZWALUWPLEIN

Aan het Zwaluwplein komt een nieuw gebouw, met een knipoog naar de tijd van architect Dudok. Dudok Wonen realiseert in ‘De Zwaluw’ 14 appartementen en een peuterspeelzaal. De woningen zijn begin 2012 klaar.

Groene wootrends

Dit seizoen laat de groene vingers van menig tuinbezitter kriebelen. De vraag is: hoe gaan we onze tuin inrichten? Volgens trendwatcher Romeo Sommers van Intratuin is 2011 het jaar van 'slow living' en 'well-being': mensen gaan bewuster om met hun vrije tijd en streven naar rust en harmonie.

Tafelen in de tuin

Natuurlijk willen we nog steeds kunnen loungen en heerlijk lang tafelen met vrienden. We zien in de meubels dat natuurlijke tinten en FSC-hout in opkomst zijn. Buiten koken is nog steeds de trend. Veel meer dan alleen een stukje vlees grillen, we willen bijvoorbeeld ook pizza's in de tuin bakken. En bij 'slow living' geven we de voorkeur aan duurzame producten.



Tuin met beleving

Bewust genieten staat voorop bij mensen die 'slow' leven. We willen in de tuin vrienden ontvangen, bloemen ruiken en plukken, en vlinders zien rondfladderen. En eten uit eigen tuin. Mensen staan weer open voor echte natuur en vinden het leuk om groenten en kruiden in de tuin te laten groeien. Onze tuinen en balkons worden groener en gezelliger. Groen is in!

Kleur in de tuin

Wat kleuren betreft zien we vier trends: allereerst de 'nieuwe romantiek'. Bruine, grijze en ecru tinten staan erin centraal, met vergrijsde accenten van lila. De tweede trend is brocante met ook hier bruin, grijs en ecru, gecombineerd met zeegroen en zeeblauw. De derde is speels, een basis van wit en grijs met accenten in frisse kleuren. In deze trend combineren we oud, zelfgemaakt en nieuw voor een speels karakter. De vierde trend is stoer, waarbij zwart, ecru en grijs samengaan met jeansblauw en oranje. Daarbij zien we veel retro-industriële invloeden met staalgrijs en -blauw.



Nostalgie is hip

Als het gaat om 'well-being' staan groen en nostalgie centraal. Het verleden keert terug, maar in een modern jasje. 'Truttige' planten, zoals de patiocyclaam, zijn zodanig veredeld dat ze nu geschikt zijn voor buiten. Dit noemen we 'nieuw-authentiek'; nostalgische planten die weer helemaal van nu zijn. Ook in tuinmeubelen zien we deze stijl terug. Nostalgie geeft ons weer een lekker gevoel. Vroeger was toch alles beter?



BON

Speciaal voor u
TEGEN INLEVERING VAN DEZE BON
ONTVANGT U 20% KORTING OP ÉÉN
ARTIKEL NAAR KEUZE BIJ
INTRATUIN HILVERSUM IN KORTENHOEF

Deze actie geldt op het gehele assortiment uitgezonderd bestrating, blokhutten, boeken, bestellingen, cadeaukaarten en horeca. Niet geldig in combinatie met andere acties en aanbiedingen. Maximaal één bon per betalende klant per bezoek.

Deze bon is geldig tot 31 juli 2011

DUDOK
WONEN



• Moment van Toen

Gezelligheid in 'Burcht van Juch'

HISTORIE IN KELDER ZICHTBAAR

Eind 1920 liet Gerrit Juch aan de Prins Hendriklaan in Bussum een grote villa met daaromheen een tuinmuur bouwen. Die hoge tuinmuur leverde de villa de bijnaam 'De Burcht van Juch' op. Zeven jaar later richtte de toenmalige eigenaar, De Amsterdamsche Bank, de villa in als bijkantoor. Inmiddels doet het pand alweer dertig jaar dienst als appartementen- en kamerverhuur. Nadine Lambour (22) woont er sinds een jaar in een tweekamerappartement. Ze maakt graag een praatje met haar medebewoners. "Het is fijn dat ik nu op mezelf woon, maar toch de gezelligheid van andere mensen om me heen heb." De villa herbergt nog authentieke elementen van De Amsterdamsche Bank. Nadine: "In de kelder zijn geldhokjes waar mensen vroeger hun geld telden. Ook zie je daar de opening van de voormalige kluisdeur. De geschiedenis is nog steeds zichtbaar."

"Mooi dat de geschiedenis nog steeds zichtbaar is."



Heeft u ook een foto van uw moment van toen? Neemt u dan contact op met de redactie van Leef: Postbus 1854, 1200 BW Hilversum; tel: (035) 646 16 00; e-mail: leef@dudokwonen.nl.

Laatste fase Godelindebuurt



De Bussumse Godelindebuurt heeft in 2010 de Ruimtelijke Kwaliteitsprijs gewonnen. De prijs, een messing plaquette, hangt op de kopgevel van de woning aan de Adelheidstraat 53.

Architectuur in ere hersteld

De woningen van Dudok Wonen in de Godelindebuurt in Bussum zijn ontworpen door architect K.P.C. de Bazel. Hij heeft naast de woningen ook het stedenbouwkundig plan gemaakt. De afgelopen jaren is er gewerkt aan het verbeteren van de buurt, waarbij de architectuur van K.P.C. de Bazel in ere wordt hersteld.

REVITALISATIE EN VERNIEUWING

De werkzaamheden bestaan uit de revitalisatie van 89 naar 86 eengezinswoningen en het vervangen van 54 naar 46 witte eengezinswoningen. De gerevitaliseerde woningen krijgen aan de straatzijde hun oorspronkelijke beeld terug, maar zijn aan de binnenzijde en achtergevel vernieuwd. De nieuwe witte woningen zijn naar de oude architectuur van De Bazel herbouwd, alleen nu breder en dieper.

DE LAATSTE FASE

Na een grondruil met de gemeente Bussum bouwen we op een plein vier nieuwe woningen. Op de plek waar voorheen drie eengezinswoningen stonden legt de gemeente een nieuwe speelvoorziening aan, voor kinderen tot ongeveer 12 jaar. Dit betekent een veilige speelplek en vier in plaats van drie woningen.

We treffen in de woningen isolatievoorzieningen, leggen vloerverwarming aan, passen lage temperatuurverwarming toe, plaatsen zonnepanelen op het dak en plaatsen een zonneboiler. Dudok Wonen onderzoekt met dit project welke milieumaatregelen bruikbaar zijn voor andere projecten. De woningen in deze laatste fase zijn in september klaar en worden dan verhuurd.



GeWoon op jezelf



Otto'slaan



Ons Gebouw

Een unieke woonvorm

De projecten de 1e Oosterstraat, de Otto'slaan en Ons Gebouw in Hilversum maken deel uit van 'geWoon op jezelf': een unieke woonvorm voor jonge mensen met een beperking. Zij maken op de drie locaties in Hilversum kennis met op zichzelf wonen. De mate van ondersteuning verschilt per locatie, waardoor de jongeren binnen 'geWoon' kunnen doorstromen naar een woonplek met minder begeleiding.

OTTO'SLAAN

Aan de Otto'slaan is 24 uur per dag ondersteuning aanwezig en maken de jongeren voor het eerst kennis met zelfstandig wonen. Als ze er klaar voor zijn, kunnen ze doorstromen naar de studio's aan de Havenstraat of de kamers aan de 1e Oosterstraat. Daar is geen continue begeleiding

aanwezig, maar kunnen ze op afspraak gebruikmaken van de ondersteuning aan de Otto'slaan. De twaalf appartementen aan de Otto'slaan zijn al klaar.

1E OOSTERSTRAAT

Ook het 'villa-achtige' nieuwe pand aan de 1e Oosterstraat is klaar. De vijf kamers hebben een oppervlakte van 30 m2 met een eigen keuken. Badkamer en toilet worden gedeeld. De eerste jonge cliënten van zorginstelling Sherpa



1e Oosterstraat

verhuizen in de zomer naar hun nieuwe woning. U vindt een filmpje over dit project op www.gewoonopjezelf.nl

ONS GEBOUW

Ons Gebouw aan de Havenstraat stamt uit 1932 en heeft vele functies gekend. Vanaf komend najaar is het een woonplek voor jonge mensen met een beperking. De werkzaamheden aan het pand zijn in volle gang. Dit bijzondere culturele erfgoed wordt zoveel mogelijk in oude glorie hersteld. Er worden achttien studio's in gemaakt. Ons Gebouw is na de zomervakantie klaar.



• De samenleving dichtbij

Natuur draagt bij aan kwaliteit wonen



Dudok Wonen staat midden in de samenleving. Daarom dragen we ook andere maatschappelijk betrokken organisaties, activiteiten en initiatieven in het Gooi een warm hart toe. In deze rubriek stellen we ze graag aan u voor. Deze keer: het Goois Natuurreservaat (GNR).

VOOR IEDEREEN

Een van de pluspunten van wonen in het Gooi is de directe nabijheid van hei en de bossen. Het GNR zorgt voor de instandhouding van al dit natuurschoon. Directeur-rentmeester Bert van der Moolen: "Al sinds 1932 verwerven wij terreinen en beheren deze. We willen de natuur toegankelijk houden voor iedereen, dus faciliteren we meer dan 200 kilometer wandel- en fietspaden en ruim 75 kilometer aan ruiterspaden."

INTERACTIEVE INFORMATIE

Om de bezoekers in de natuurgebieden te informeren, is het GNR gestart met de plaatsing van zogenoemde QR-codes. Deze codes kunnen bezoekers scannen met een smartphone, waarna zij op een mobiele website terecht komen. "Daar staan 'verborgen verhalen' over het landschap. We krijgen goede reacties over deze interactieve manier van informeren."

BEWONERSINITIATIEF

De stichting brengt de natuur en mensen samen. Een mooi voorbeeld is het project Leemkuilen. Bewoners uit deze straat kozen voor afbeeldingen van dieren. Deze zijn met het GNR samengesteld en zijn nu als patronen in de kopgevels te zien. "Een prachtig initiatief", zegt Bert. "We betrekken mensen graag op allerlei manieren bij hun omgeving."



"We willen de natuur toegankelijk houden voor iedereen"

				8			7	
	2			7	6	4	8	
		4						
		3	1		7			9
		6				7		
7			4		2	6		
						2		
	6	5	7	2				1
	1			5				

Dudoku

In elke rij (horizontaal en verticaal) en in elk blok moeten de cijfers 1 tot en met 9 komen te staan. Elk cijfer mag per rij of blok maar één keer voorkomen.

Doe mee en win!

Stuur de cijfers in de gele regel, samen met uw naam en adres, naar de redactie van Leef, Postbus 1854, 1200 BW Hilversum. Of mail naar leef@dudokwonen.nl. Uw inzending moet voor 15 juli bij ons binnenkomen. Twee inzenders van de juiste cijferreeks ontvangen een cadeaubon van € 25,-.

Onder de inzenders van de Dudoku van de vorige keer zijn twee winnaars geselecteerd, de dames Zieleman en Boogerd hebben de cheque inmiddels ontvangen.

Contact

Dudok Wonen

Postbus 1854
1200 BW Hilversum
(035) 646 16 00
E-mail: info@dudokwonen.nl
Website: www.dudokwonen.nl
Open van maandag t/m donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur

Vestiging Naarden-Bussum

Herenstraat 49, Bussum
Vestiging Hilversum
Larenseweg 30, Hilversum

Reparatieverzoek

(035) 646 16 00
Fax: (035) 646 16 82
E-Mail: reparatieverzoek@dudokwonen.nl
Buiten kantoor tijden: (070) 311 03 21

HuurdersBelangenVereniging

Dudok Wonen
Postbus 2152
1200 CD Hilversum
(035) 647 08 25

Geschillenadviescommissie

Postbus 2411
1200 CK Hilversum

U vindt ons ook op



Storingen

cv-installaties

Feenstra: (0900) 8455

Liftstoringen

MO 2: (0800) 860 08 60
Bewoners van aanleunwoningen en koopwoningen bellen het telefoonnummer dat bij de lift staat.

Rioolontstoppingen

Teeuwissen rioolontstopping:
(035) 525 23 19

Geiserstoring huurgeiser

Gasservice 't Gooi: (035) 624 22 42

Colofon

Uitgever: Dudok Wonen **Redactie:** Point to Point Communicatie **Concept & vormgeving:** Boomerang Content **Fotografie:** Karen Veldkamp, Ben Walet **Drukwerk:** Drukkerij Goos **Redactieadres:** Postbus 1854, 1200 BW Hilversum t.a.v. Redactie Leef **E-mail:** leef@dudokwonen.nl

Leef is het gratis bewonersmagazine van wooncorporatie Dudok Wonen. Het magazine verschijnt ieder kwartaal in een oplage van 8.500 exemplaren. Dudok Wonen is een Gooise wooncorporatie. We bieden betaalbare woonruimte aan ruim 8.000 huishoudens in Naarden, Bussum en Hilversum. Dudok Wonen streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. De uitgever aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in dit magazine. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Pretpark voor jong en oud

In de Beeld en Geluid experience duik je in de wereld van televisie, radio, film en muziek. Je kunt er uren kijken en luisteren naar je favoriete programma's. Maar je kunt ook zelf aan de slag. Maak een hoorspel, lees het nieuws, doe mee in een soap of speel een echte showmaster. Samen met je eigen virtuele gids wordt het een leuk dagje uit voor iedereen.

SPECIAAL ZOMERPROGRAMMA

Deze zomer (8 juli t/m 31 augustus) staan legendarische televisiespellen in de spotlights. Bezoekers kunnen zelf verdwalen in het doolhof uit Labyrinth, de Toren van Pisa uit Ron's Honeymoonquiz in evenwicht houden of de zenuwspiraal uit de 100.000 Gulden Show proberen. Test zelf hoe moeilijk of makkelijk deze spellen zijn. Een compleet overzicht van de programmering is te vinden op www.beeldengeluid.nl

Zin om te gaan? We verloten onder de lezers van Leef drie keer twee toegangskaarten. Mail naar leef@du-dokwonen.nl of stuur voor 15 juli een kaartje naar de redactie van Leef.



Reeëntocht Corversbos

Iedereen die wel eens oog in oog heeft gestaan met een ree, vergeet dit nooit meer. De reebruine ogen maken een diepe indruk! Reeën worden vaak herten genoemd maar zij vormen een aparte soort. Ze zijn kleiner en ranker dan herten. Reeën komen op veel plaatsen in de Gooi- en Vechtstreek voor. Op vrijdag 5, 12, 19 en 26 augustus organiseert Vereniging Natuurmonumenten een reeëntocht door het Corversbos. De avondwandeling is onder begeleiding van een gids en bedoeld voor volwassenen. U wordt verzocht donkere kleding en stevige schoenen of laarzen aan te trekken. Leden betalen voor deze tocht € 5,00 en niet leden € 8,00. Meer info vindt u op www.natuurmonumenten.nl.



Swingen en smullen bij Hilversum Alive

Ultieme ontspanning: luisteren naar goede muziek en genieten van heerlijke hapjes. Het kan allemaal tijdens de dertiende editie van Hilversum Alive op 24, 25 en 26 juni. Oprichter Teus Kroon heeft er weer zin in: "Dertien jaar gele-

den was er in het centrum van Hilversum weinig te beleven. Een evenement als dit zorgt voor leven in de brouwerij."

PROGRAMMA

Op culinair gebied is er Koken op de Kerkbrink waar Hilversumse restaurants hapjes serveren. Muziek liefhebbers kunnen op vrijdagavond luisteren naar Lois Lane. Op zondagmiddag treedt Ben Saunders op en kunnen bezoekers meezingen tijdens de Amsterdamse Middag.

Dit jaar wordt er, anders dan voorgaande jaren, entree geheven bij de drie grote podia. "Om de kwaliteit te garanderen, moeten we ook de bezoekers om een bijdrage vragen", legt Teus uit. "Maar voor slechts vijf euro kan iedereen optimaal genieten!"

Zie het volledige programma op www.hilversumalive.nl