

# leef

Bewonersmagazine van Dudok Wonen

Februari 2014

leef  
**LEZERSACTIE!**  
EXCLUSIEF VOOR LEZERS VAN LEEF

Kom koffiedrinken in  
De Melkfabriek met  
onze voordeelbon!



Verliefd op  
De Melkfabriek

Wootrend:  
Wummels

Maak zelf kunst in  
de Bloemenbuurt

Duurzaam renoveren

DUDOK  
WONEN

Beste lezer,

In januari volgde ik Leon Bobbe op als directeur/ bestuurder van Dudok Wonen, het bedrijf waarvoor ik al 3,5 jaar met veel plezier werk. Kansen creëren voor mensen met iets minder financiële armslag: dat is onze grote uitdaging voor de komende tijd. Mijn ideeën daarover ga ik met passie in de praktijk brengen. Dat doe ik samen met mijn gedreven collega's van Dudok Wonen, maar ook met jou, onze klant.



### **Kansen blijven bieden**

Met ons huishoudboekje op orde kunnen wij onze huurders en kopers ook in deze tijd kansen blijven bieden. Dat vraagt wel om slimme oplossingen en scherpe keuzes. Zo blijven we investeren in onze bestaande woningen. Grote renovatieprojecten zoals in de Bloemenbuurt en Electrobuurt ronden we gewoon af. Dat levert jou als huurder een comfortabelere en energiezuinigere woning op. Verder zal het bordje 'hier bouwt Dudok Wonen' echt niet volledig uit het straatbeeld verdwijnen. Wat we bouwen moet wel heel precies aansluiten bij de huidige behoeften van de markt. Denk aan studio's en appartementen voor jongeren en huisvesting voor senioren.

### **Verhuurdersheffing**

Helaas worden we ook geconfronteerd met heel vervelende zaken. Daar wil ik niet omheen draaien. De verhuurdersheffing van de overheid kost veel geld. Omgerekend maandelijks wel 50 tot 100 euro per huurwoning. Via de inkomensafhankelijke huurverhoging voel je dat als huurder ook dit jaar in je portemonnee. Ik begrijp heel goed dat dit geen blijde boodschap is.

### **Van harte welkom**

Als bestuurder vind ik het erg belangrijk om goed te luisteren naar bewoners. Ik kijk er daarom naar uit om hen te blijven ontmoeten. Dankzij onze nieuwe werkplek kom ik onze huurders – medebewoners van De Melkfabriek – al dagelijks tegen. Ook jij bent er van harte welkom, met al je opmerkingen en vragen. Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,

*Harro Zanting*

Directeur/Bestuurder Dudok Wonen

# Februari 2014



04 **IN DE SPOTLIGHTS** Nooit te oud om te kopen

06 **KORT NIEUWS** Even bijpraten en column over duurzaamheid

08 **WONEN EN WERKEN** Atelier geeft Bloemenbuurt schwing

10 **KIJKJE IN HET VERLEDEN** De Melkfabriek

12 **DUDOK DICHTBIJ** Voor al je woonvragen

13 **WOONTRENDS** Wummels bij Dit & Dat

14 **VERHUISD** Verliefd op De Melkfabriek

16 **WERK IN UITVOERING** Duurzaam renoveren

18 **VRAAG HET AAN DUDOK WONEN** Uw woning duurzaam

19 **DUDOKU** Doe mee en win!

20 **TIPS**

# Nooit te oud om te kopen

**Onlangs kochten de heer en mevrouw Beuker (83 en 81) hun huurappartement van Dudok Wonen. Die keuze is best bijzonder voor mensen van hun leeftijd. De heer Beuker blijft er vrij nuchter onder: "Voor ons is het gewoon een gouden greep."**

## EERST GEHUURD

Het echtpaar woont al bijna veertig jaar in Hilversum. De heer Beuker: "Vijf jaar geleden zagen we het nieuwe appartementencomplex aan de Zuidermeent. Mooie appartementen, maar met een behoorlijk prijskaartje. En eigenlijk vonden we onszelf te oud om weer iets te kopen." Twee jaar daarna las hij in de krant dat er ook woningen in de verhuur gingen. "We aarzelden geen moment, zijn gaan kijken en verhuisden redelijk snel naar de Zuidermeent. Het bevalt ons prima hier!"

## AANTREKKELIJK VOORSTEL

"Vorig jaar heeft Dudok Wonen ons een aantrekkelijk voorstel gedaan om het appartement te kopen", vervolgt Beuker. "Dat bleek veel gunstiger dan huren, vooral door de lage rente. Ons geld stond op de bank te 'niksen' en we hebben geen nazaten. Waar spaar je dan voor?"



## GELUKKIGE EIGENAREN

De heer Beuker raadt iedereen aan om zijn of haar huurwoning te kopen, jong én oud. "Zeker in deze tijden is kopen financieel aantrekkelijker dan huren. Aan het eind van de maand houden we meer over. We zijn nu de gelukkige eigenaren van Zuidermeent 29 en hopen er samen héél oud te worden!"

**“Nu alles is geregeld, houden we aan het eind van de maand meer over”**



**HUURWONING  
KOPEN? DOEN!**  
Wil je ook je huurwoning  
kopen? Dat kan! Vraag naar de  
mogelijkheden bij onze makelaars  
van de afdeling Markt,  
(035) 646 16 00,  
[koopwoning@dudokwonen.nl](mailto:koopwoning@dudokwonen.nl).  
Zij helpen u graag verder.



"Zeker in deze tijden is kopen aantrekkelijk"

## Column



**Michiel van Baarsen, manager projecten en specialist duurzaamheid schrijft in zijn column over duurzaamheidsthema's.**

### EEN AUTO OP WINDENERGIE

Alle auto's rijden op benzine? Dat hoeft natuurlijk al lang niet meer. Wij zijn hard op weg om ons wagenpark te verduurzamen. Dat betekent dat er alleen nog Dudok-auto's met een energielabel A rond mogen rijden. Of liever nog, een A+ label, want wij gaan verder met het verduurzamen van ons wagenpark dan de meeste andere bedrijven. Superzuinige auto's dus. En auto's die steeds vaker gebruik maken van elektriciteit als brandstof. Dat is goed nieuws voor iedereen. Want dat betekent veel minder of geen uitstoot van vervuilende en ziekteverwekkende fijnstofdeeltjes. Mijn auto rijdt de eerste 25 kilometer op elektriciteit. Laat dat nu precies de afstand zijn van mijn woning tot mijn werk. Thuis kan ik de auto opladen met stroom die wordt opgewekt door een windmolen. Die windmolen is eigendom van de coöperatie waarvan ik lid ben ([www.windcentrale.nl](http://www.windcentrale.nl)). Dan rijd ik naar mijn werk waar ik de auto oplaad met groene stroom van Dudok Wonen. Hopelijk hebben we binnenkort ook zonnepanelen op het dak van ons kantoor in De Melkfabriek. Kan ik ook nog terugrijden op zonne-energie!

# Helpende hand via de Burenhulpcentrale



Een boodschap doen, een rondje met de hond, een lampje vervangen of gewoon een praatje maken: wil je je best eens inzetten voor je burenhulpcentrale? Meld je dan aan bij de Burenhulpcentrale. Versa Welzijn heeft dit slimme netwerk voor helpende handen nu ook in Hilversum opgezet. Hoe het werkt? Je geeft je op als deelnemer van de Burenhulpcentrale. Vervolgens kun je een oproep krijgen als iemand bij jou in de buurt behoefte heeft aan hulp.

Komt het niet uit? Geen probleem, dan belt de Burenhulpcentrale een andere deelnemer. Schikt het wel? Dan krijg je de hulpvrager direct aan de telefoon en maakt met hem of haar een afspraak.

Iedereen kan meedoen aan de Burenhulpcentrale, zowel voor het aanbieden van hulp als voor het vragen om hulp. Bel (035) 303 28 88 of ga naar [www.burenhulpcentrale.nl](http://www.burenhulpcentrale.nl)



@dudokwonen 16 dec Nieuwe dakkapellen in Lavendelbuurt #Hilversum. We zijn gestart met renovatie 135 sociale huurwoningen.

## Huur opzeggen: dat kan elke dag van de maand

Wil je de huur van je woning opzeggen? Dat kan op het moment dat het jou uitkomt. Het hoeft dus niet per se vóór de eerste dag van de maand. Veel huurders denken van wel, waardoor veel opzeggingen tegelijkertijd bij ons binnenkomen. Komen de opzeggingen gespreid binnen, dan kunnen we die sneller en gemakkelijker verwerken. Prettig voor jou én voor ons!



# Mooiste herfstfoto

Met deze stemmige foto van het avondrood boven het Naardermeer wint Kevin van de Merwe onze fotowedstrijd. De keuze viel

op Kevins foto vanwege het mooie contrast tussen het rietsilhouet en de prachtige zonsondergang. Gefeliciteerd Kevin!



@dudokwonen 30 dec Afgelopen maand vervangen we de laatste open geisers door HR-ketels in onze woningen #veilig #energiezuinig

## Open geisers maken plaats voor hr-ketels

Veiligheid staat bij ons voorop. De afgelopen twee jaar hebben we daarom alle open geisers in onze woningen vervangen door hr-ketels. Bij onjuist gebruik kunnen open geisers namelijk een veiligheidsrisico opleveren. Denk bijvoorbeeld aan koolmonoxidevergiftiging. In totaal hebben we uit ruim 150 woningen de open brandtoestellen verwijderd. Eind 2013 vervangen we de laatste; bewoners die nu nog een open geiser hebben, huren die direct van hun energieleverancier. We dringen er bij de energiemaatschappijen op aan om ook die open geisers te vervangen.



## Achterstand betaling

De huidige financieel moeilijke tijden kunnen leiden tot een betalingsachterstand. Erg vervelend, maar we kijken graag samen met jou naar een oplossing. Neem daarom contact met ons op als je de huur even niet kunt betalen en voorkom daarmee tussenkomst van een deurwaarder. Mail naar [incasso@dudokwonen.nl](mailto:incasso@dudokwonen.nl).

## Melding woonfraude

Onderhuur, kamerverhuur, kraak of hennepsteelt: heb je een vermoeden van woonfraude in jouw buurt? Vraag ons om advies via [woonfraude@dudokwonen.nl](mailto:woonfraude@dudokwonen.nl).

## Renovatie Lavendelbuurt van start gegaan

Met het plaatsen van nieuwe dakkapellen in een woning op de Diependaalselaan is de renovatie van 135 sociale huurwoningen in de Hilversumse Lavendelbuurt van start gegaan. Na de Anemonebuurt is de Lavendelbuurt de tweede wijk in Bloemenbuurt-Zuid die we moderniseren. In de komende maanden pakken we 26 woningen op de Diependaalselaan, Crocusstraat en Hilvertsweg aan. Bewoners kozen zelf wat ze aan de binnenkant van de woning wilden laten doen. Veel bewoners laten de keuken en badkamer vervangen. Deze werkzaamheden voeren we zonder huurverhoging uit. Van alle woningen wordt de buitenkant opgeknapt en teruggebracht in de oorspronkelijke stijl van architect Dudok. De verwachting is dat de renovatie van 135 woningen in 2015 is afgerond.

Het laatste nieuws van Dudok Wonen vind je op [www.dudokwonen.nl](http://www.dudokwonen.nl)

# Atelier geeft de Bloemenbuurt schwung

**Beeldend kunstenaar Christie Rusche (56) woont en werkt sinds april 2012 aan de Leliestraat 41 in Hilversum. Enthousiast vertelt ze over het pand, haar werk en de buurt.**

## ROMANTISCHE UITSTRALING

De Bloemenbuurt heeft een fikse metamorfose ondergaan. De karakteristieke panden zijn gerenoveerd in originele Dudokstijl. Zo ook het pand van Christie en haar man. Christie: "Het ziet er zo romantisch uit, echt prachtig." Op de benedenverdieping bevinden zich het atelier en de cursusruimte, boven is het woongedeelte. "Ik vind het heerlijk om boven mijn werkplek te wonen. Zeker omdat ik geen 9-tot-5-baan heb."

## INSPIRATIE VAN OVERAL

Kunst werd Christie met de papelepel ingegoten. "Al van jongs af aan ben ik bezig met tekenen en schilderen. Ik heb een opleiding gevolgd in beeldende kunst en ook mijn lesbevoegdheid



gehaald, zodat ik kan lesgeven." Van glas en klei maakt ze aparte kunstwerken. "Inspiratie haal ik uit alles om me heen. Ik heb altijd plaatjes in mijn hoofd en kan goed emoties in mijn kunst verwerken." Christie lacht: "Eigenlijk hoef ik nooit te werken, ik doe gewoon wat ik leuk vind."

## IEDER ZIJN EIGEN KUNSTWERK

Christie geeft ook cursussen en workshops. Bijvoorbeeld de cursus 'Boetseren en Keramiek'. Of de workshop 'Sieraden maken'. "Van lesgeven krijg ik veel voldoening en energie", vertelt Christie. "Het is mooi om te zien hoe iedereen op zijn manier werkt, soms in opperste concentratie. En dan blij en tevreden naar huis gaat met een eigen kunstwerk."

## NIEUWSGIERIGE BUURTBEWONERS

Het atelier is door de buurt heel positief ontvangen. Christie: "Het pand ziet er heel uitnodigend uit. Buurtbewoners komen spontaan binnenlopen. Dat vind ik natuurlijk erg gezellig!"

**"Ik doe gewoon wat ik leuk vind"**



**Gerenoveerd in originele  
Dudok-stijl**



**Inspiratie uit alles om je heen**



**Buurtbewoners lopen spontaan  
binnen**



**Beneden het atelier en de  
cursusruimte**



### ZIN IN EEN CREATIEVE ACTIVITEIT?

Meld je vóór 1 september 2014 aan voor een cursus van minimaal 16 lessen en ontvang deze bijzondere kaasplank (gemaakt van een gesmolten wijnfles) cadeau. Kijk voor meer informatie over het cursusaanbod op [www.christierusche.com](http://www.christierusche.com).



Kijkje in het verleden



# Thuis in De Melkfabriek

Meestal zie je in deze rubriek een van onze prachtige gebouwen van de buitenkant. Voor deze ene keer maken we een uitzondering. We zijn er namelijk best trots op dat we De Melkfabriek aan de Larenseweg nu ons thuis mogen noemen. En wij niet alleen: in het karakteristieke pand huizen ook kindcentrum Avonturijn en woningen van groot tot klein. Zo is het voor veel mensen een inspirerende plek geworden om te wonen, werken en leren.

De Melkfabriek is een ontmoetingsplaats waar ook onze huurders van harte welkom zijn. Benut de kortingsbon bij deze Leef en kom kennismaken!



# Voor al je woonvragen



**Bel je met Dudok Wonen of kom je langs in de Melkfabriek? Dan krijg je als eerste een van de medewerkers van de afdeling Informatiebalie te spreken. Wat zij voor jou kunnen betekenen, leggen zij graag zelf aan je uit.**

## ELLEN: ENTHOUSIAST

“Wij zijn het eerste aanspreekpunt voor mensen die een vraag over wonen bij Dudok Wonen hebben. Dat kan onder meer gaan over het betalen van huur, over urgentie of het kopen van een woning. Maar ook alle telefoontjes van onze relaties komen tegenwoordig bij ons centraal binnen. Doordat we de klant zoveel mogelijk in één keer proberen te helpen, kan de wachttijd soms oplopen.”

## YVONNE: VOLDOENING

“Mensen helpen geeft veel voldoening. Ik sta iedereen graag zo goed mogelijk te woord en probeer hun woonvraag op te lossen. Blijkt dat de vraag zo specifiek is dat een andere afdeling het moet overnemen, dan zorg ik voor een volledig digitaal dossier. Dan hoeft de klant het niet nogmaals allemaal uit te leggen.”

## FRANCIS: ONTSPANNEN SFEER

“Zorgen voor een ontspannen sfeer is belangrijk, zodat mensen ook altijd hun vragen durven te stellen. Natuurlijk zijn mensen ook wel eens gefrustreerd of boos. Juist dan is het goed om rustig te blijven en mensen te kalmeren. Als we samen tot een oplossing kunnen komen, is mijn dag weer goed.” Om meer afgezonderd gesprekken te kunnen voeren, gaat Dudok Wonen de balie en ontvangstruimte aanpassen.



## JACQUELINE: DUDOK-UITSTRALING

“Na de verhuizing naar De Melkfabriek is het best wel zoeken voor bezoekers. Rechts bij binnenkomst vind je nu de informatiebalie. In De Melkfabriek zijn in de toekomst meer bedrijven gevestigd. We willen daarom de balie een nog duidelijkere Dudok-uitstraling gaan geven. Zodat we voor iedereen herkenbaar zijn.”

# Dit & Dat

*Een winkel vol gezelligheid*

**In augustus 2013 opende Loes Hoogveen vintage woonwinkel Dit & Dat aan de Herenstraat 75 in Hilversum. Loes: "Een droom is in vervulling gegaan."**

## KANS GEGREPEN

De Herenstraat is geen voor de hand liggende locatie voor een winkel. Maar Loes is er blij mee: "Mijn man en ik hadden na 25 jaar onze damesmodezaak verkocht. Ik zat thuis en dat was niks voor mij. Toen een vriend vertelde dat zijn pand aan de Herenstraat leeg stond, heb ik mijn kans gegrepen." Vooralsnog is Dit & Dat er tijdelijk gevestigd. "Ik bekijk eerst of het gaat lopen. Als het goed gaat, blijf ik natuurlijk."

## SFEERVOLLE INTERIEURSPULLEN

Bij Dit & Dat kun je terecht voor sfeervolle interieurspullen tegen schappelijke prijzen. Een mix van oud en nieuw, dat is tegenwoordig dé trend. Van oud glaswerk tot nieuw serviesgoed. En van vintage lijsten en lampen tot kleine meubelstukken en mooie accessoires. Ook hip: Wummels, dat zijn geinige dikke dames van keramiek. Loes: "Het is lastig om het assortiment van mijn winkel te omschrijven. Het zijn ditjes en datjes. Zo verkoop ik ook mijn eigen schilderijen. Ik noem het altijd een winkel vol gezelligheid."

## KOM SNUFFELEN!

Klanten vinden het concept geweldig. Kreten als 'Echt heel leuk' en 'Zo'n winkel had Hilversum nog niet', hoort Loes regelmatig. Of 'Hé, dat had oma ook!' Loes nodigt je van harte uit om te komen snuffelen. "De koffie staat klaar!"



# Meteen verliefd op De Melkfabriek

Sinds een paar maanden wonen Othilde Petersen (25) en haar vriend Bart Broenink (26) in De Melkfabriek in Hilversum. Het gebouw met de karakteristieke schaaldaken is meer dan alleen een plek om te wonen. Dat kan Othilde beamen. “We waren meteen verliefd.”



## AUTHENTIEK

Een Facebookadvertentie trok het stel naar de kijkdagen. “We vielen als een blok voor De Melkfabriek en de maisonnettes. Het gebouw is prachtig gerenoveerd. Met oog voor de oude details, heel authentiek. In onze eigen woning is vooral het vier meter hoge plafond een echte eyecatcher.” De verhuizing naar een huis met een tuin heeft een wens van Othilde en Bart vervuld. “Labradorpuppy Beau woont nu bij ons, dat is zo gezellig!”

## LEVENDIG

Othilde houdt van de dynamische omgeving in en rond De Melkfabriek. “Wij hebben heel goed contact met onze burens. Iedereen is net verhuisd, dat scheidt een band.” Ze vervolgt: “Na de renovatie van het fabrieksgebouw kwamen veel buurtbewoners een kijkje nemen. En er zitten ook bedrijven en onderwijsinstellingen in het gebouw. Ik zie De Melkfabriek als een plek waar mensen samenkomen. Hier gebeurt altijd iets!”

“Een plek waar mensen samenkomen”



Als een blok gevallen voor de Melkfabriek



Een dynamische omgeving



# Duurzame renovaties

We vinden het belangrijk dat onze bestaande woningen voldoen aan de eisen van deze tijd én aan de eisen van de toekomst. Daarom hebben we een meerjarenprogramma waarin al onze woningen stapsgewijs duurzaam worden gerenoveerd. Het gaat dan om ingrepen als het plaatsen van dubbel glas of de installatie van een hr-ketel. Al deze stapjes bij elkaar opgeteld zorgen voor een flinke sprong in duurzaamheid. Zo hadden onze woningen in 2008 gemiddeld een energielabel E. In 2018 is dat naar verwachting gemiddeld een B-label! Wat betekent zo'n ingreep voor jou als huurder?

## Nooit meer klappertanden na het douchen



Het was een week afzien toen er afgelopen voorjaar bij **Corry van Brummelen-Reitsma** (81) centrale verwarming werd geïnstalleerd. “Er moest van boven tot onder geboord worden. Dus overal stof en veel herrie. Ik ben letterlijk de tuin in gevlucht, die was nog nooit zo vroeg ‘zomerklaar’.”

### DE ELLENDE DUBBEL EN DWARS WAARD

De werkzaamheden hebben een week in beslag genomen. “Daarna was het enorm veel werk om alles schoon te maken. Het was allemaal niet niks voor iemand van 81.” Maar het was de ellende dubbel en dwars waard. Corry: “Vroeger stond ik op een koude winterdag te klappertanden na het douchen. Nu is het heerlijk warm!” Ze is erg te spreken over de manier waarop Dudok Wonen het project heeft aangepakt. “De werklui waren aardig en werkten hard. Ik ben blij met mijn cv-installatie en hoop nog lang van mijn woning te genieten.”

“Het was allemaal niet niks voor iemand van 81”

---

# Het liep gesmeerd

---



**Jetze Veldstra** (83) woont met zijn vrouw **Betty** (82) al 51 jaar in dezelfde woning. Een honkvast stel, mogen we wel zeggen. “Ik heb altijd in Hilversum gewerkt en we wonen gewoon graag in ons huis en deze buurt. Geen reden om te verhuizen dus!”

## **STUKJE COMFORT EN VEILIGHEID**

In 1974 heeft de heer Veldstra zelf centrale verwarming laten aanleg-

gen. Onlangs is de geiser vervangen door een HR combiketel. Dat Dudok Wonen renovaties uitvoert met het oog op duurzaamheid vindt Veldstra een goede zaak voor het milieu. “Maar voor mezelf gaat het vooral om een stukje comfort en veiligheid.” De klus was in een dag geklaard en liep volgens Veldstra gesmeerd. “Alles was goed geregeld en de HR combiketel werkt prima. Ik ben tevreden!”

“Ik ben tevreden”

# Wat doet Dudok Wonen om mijn woning duurzamer te maken?

In deze rubriek geven we antwoord op veelgestelde vragen. Deze keer behandelen we vragen over duurzame renovatie. Wanneer pakken we jouw woning aan?



## Waarom vindt Dudok Wonen duurzaam renoveren belangrijk?

Dudok Wonen kiest voor duurzaam. Omdat de renovaties die we nu uitvoeren niet alleen gevolgen hebben voor onszelf, maar ook voor onze kinderen. Een duurzame woningvoorraad is ook gewoon waardevoller dan een niet-duurzame. Geld uitgeven aan duurzaamheid vinden we dus een goede investering.

## Hoe bepaalt Dudok Wonen welke woningen worden gerenoveerd?

Het meeste werk doen we tijdens het regulier onderhoud van een heel woongebouw of een hele straat. Elke zeven jaar worden de kozijnen bijvoorbeeld geschilderd. Als we toch bezig zijn, brengen we meteen dubbel glas aan. Als je ketel na 18 jaar aan vervanging toe is, krijg je een extra duurzame hr+ketel. En wordt je dakbedekking vervangen, dan krijg je ook nieuwe dakisolatie. Ingrijpendere zaken zoals vloerisolatie pakken we aan als een woning leegkomt. Zo gaan onze woningen van gemiddeld een energielabel E in 2008, naar een B-label in 2018. Een grote stap vooruit in duurzaamheid!

## Wat betekent duurzaam renoveren voor mij als huurder?

Omdat we deze maatregelen combineren met regulier onderhoud, besparen we op de kosten. Dat betekent dat de huur niet omhoog gaat. Terwijl je met een duurzamere woning vaak wel bespaart op je energierekening. Bovendien wordt je woongenot groter met bijvoorbeeld een betere verwarmingsinstallatie.

## Wat kan ik als huurder zelf doen om duurzamer te wonen?

Heel veel! Bijvoorbeeld groene stroom of 'groen gas' inkopen bij je energiemaatschappij. Ook kan je je energieverbruik verminderen door Ledlampen te gebruiken. Of let eens extra op de hoeveelheid warm water die je verbruikt. Ook zijn er mogelijkheden om met zonnepanelen op je eigen dak elektriciteit op te wekken. Als je daar wel wat in ziet, mag je ons natuurlijk altijd benaderen!

### HEB JIJ EEN VRAAG?

Laat het ons weten.

Mail naar [leef@dudokwonen.nl](mailto:leef@dudokwonen.nl) of bel met de redactie van Leef: (035) 646 16 00.

		8	1				3	5
				5		4		
	2		9	7				1
								2
	4	8				3	7	
2								
5				4	3		6	
		3		1				
4	1				6	5		

©Sanders puzzelboeken

# Dudoku

In elke rij (horizontaal en verticaal) en in elk blok moeten de cijfers 1 tot en met 9 komen te staan. Elk cijfer mag per rij of blok maar één keer voorkomen.

## Doe mee en win!

Stuur de cijfers in de rode regel, samen met je naam en adres, naar de redactie van Leef, Postbus 1854, 1200 BW Hilversum. Of mail naar leef@dudokwonen.nl. Je inzending moet vóór 1 april bij ons binnenkomen. Twee inzenders van de juiste cijferreeks ontvangen een cadeaubon van € 25,-.

Uit de inzenders van de Dudoku van de vorige keer zijn twee winnaars geselecteerd. Eveline Hes en Joke Hagen hebben de cheque inmiddels ontvangen.

## Winnaars gefeliciteerd!

Collin Barning en Machteld Barning-Vos bakken hun pizza's inmiddels op de Emile Henry Pizzasteen die zij wonnen. Miranda Sloof, Judith Le Poole en Brenda Antonissen mogen een schort omknopen om de recepten uit hun gewonnen budgetkookboek uit te proberen. Gefeliciteerd!

## Contact

### Dudok Wonen

Larenseweg 32  
Postbus 1854  
1200 BW Hilversum  
(035) 646 16 00

**E-mail:** info@dudokwonen.nl

**Website:** www.dudokwonen.nl

Open van maandag tot en met vrijdag  
van 9.00 uur tot 17.00 uur

### Reparatieverzoek

(035) 646 16 00  
**Fax:** (035) 646 16 82

**E-mail:**

reparatieverzoek@dudokwonen.nl

**Buiten kantoor tijden:** (070) 311 03 21

### Huurders Belangen Vereniging van Dudok Wonen

Lupinestraat 33  
1214 GC Hilversum  
(035) 647 08 25

**E-mail:** hbv.dudokwonen@gmail.com

**Website:** www.huurdersbelangen-  
verenigingdudokwonen.nl

### Geschillenadviescommissie

Postbus 2411  
1200 CK Hilversum

**Je vindt ons ook op**



## Storingen

### Cv-installaties

Bonarius: (020) 407 49 49

### Liftstoringen

MO 2: (0800) 860 08 60

Of het nummer dat bij de lift staat.

### Rioolontstoppingen

Teeuwissen rioolontstopping:

(035) 525 23 19

### Geiserstoring huurgeiser

Gasservice 't Gooi: (035) 624 22 42

## Colofon

**Hoofdredactie:** Dudok Wonen **Bladmanagement en teksten:** Point to Point Communicatie **Vormgeving:** Axioma Communicatie **Fotografie:** Eye 2 Design **Drukwerk:** Drukkerij Goos **Redactieadres:** Postbus 1854, 1200 BW Hilversum t.a.v. Redactie Leef **E-mailadres:** leef@dudokwonen.nl

Leef is het gratis bewonersmagazine van Dudok Wonen. Het magazine verschijnt drie keer per jaar in een oplage van 8.500 exemplaren. Dudok Wonen is een Gooise wooncorporatie. We bieden betaalbare woonruimte aan ruim 8.000 huishoudens in Naarden, Bussum en Hilversum. Dudok Wonen streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. De uitgever aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in dit magazine. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.



## Goois Jazz Festival 2014

### *Uit je dak voor het goede doel*

Op zaterdag 29 maart gaat het dak van het Spant! in Bussum er weer af. Onder anderen Alain Clark en Candy Dulfer beklimmen dan het podium voor het 31e Goois Jazz Festival. Een mooie plek om elkaar te ontmoeten, te dansen en te genieten. Allemaal voor de goede zaak: de opbrengst is namelijk bestemd voor het goede doel. En dat is nog wel het allerbelangrijkste, vindt voorzitter Rick van der Eijk van de organisatie.

#### KINDERONCOLOGIE

De organisatie van het festival is in handen van Kiwanis, een internationale club die zich inzet voor ontwikkeling

en welzijn van kinderen. "Dit jaar halen we geld op voor het Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie", vertelt Rick. "Een nieuw centrum waar in 2016 alle zorg en expertise over kinderanker wordt gebundeld. Een geweldig initiatief."

#### GERUND DOOR VRIJWILLIGERS

Het draaiboek voor het festival ligt na dertig edities goed vast, maar toch is het elk jaar aanpoten voor de zeven leden van de jazzcommissie, allemaal vrijwilligers. "We horen bij de top drie van indoor jazzfestivals in Nederland", zegt Rick. "Daar horen grote budgetten en dus een grote verantwoordelijkheid bij. Ik ben er best trots op dat we samen met onze partners in het bedrijfsleven en bij de goede doelen elk jaar zo'n professioneel festival neerzetten."

#### HET BRUIST IN HET SPANT!

Hoogtepunten genoeg in de vijf jaar dat Rick nu voorzitter is. "We hebben grote internationale artiesten gehad, Trijntje Oosterhuis heeft bij ons opgetreden... Maar het meest geniet ik van de avond zelf, als ik zie dat het echt bruist in het Spant! Ik wil dat mensen genieten van hun avond uit én beseffen dat het echt draait om iets goeds doen voor kinderen. Dan is mijn dag geslaagd."

Het volledige programma vind je op de website van het Goois Jazz Festival. Je kunt er ook meteen je kaarten bestellen. Kijk op: <http://www.gooisjazzfestival.nl>

#### PUBLIEKSWANDELING EINDE GOOI

De buitenplaats Einde Gooi ligt op de grens van het Gooi aan de rand van de provincie Utrecht. Hier gaan de bossen en heide waar het Gooi om bekend staat, over in de natte veenweidegebieden van het Groene Hart. Die afwisselende natuur trekt allerlei dieren aan, zoals dassen, reeën, vossen en zelfs boomkruipers. Wie weet wat je tegenkomt op deze leuke natuurwandeling op 23 maart om 13.30 uur!

IVN Gooi en omstreken organiseert regelmatig mooie wandelingen in de regio. Je vindt alle informatie over deze en andere wandelingen op: [www.ivn.nl/afdeling/gooi-en-omstreken/activiteiten](http://www.ivn.nl/afdeling/gooi-en-omstreken/activiteiten)



#### FOTOWEDSTRIJD

Ook in het voorjaar starten we weer een fotowedstrijd. Dit keer met als thema 'samen'. Het thema mag je ruim invullen, maar we willen wel graag horen waarom, waar en wanneer je de foto hebt genomen. Een jury kiest uit alle inzendingen een winnaar. De mooiste foto plaatsen we in de juni-editie van Leef en de winnaar ontvangt een dinerbon. Mail je foto vóór 1 april naar [leef@dudokwonen.nl](mailto:leef@dudokwonen.nl).