



# leef

Bewonersmagazine van Dudok Wonen

November 2014



Tweede koffie gratis bij  
bruisende woonwinkel



Gratis op  
de schaats

De gezichten  
van de Kop  
van Hilversum

Een betaalbare  
koopwoning? Dat kan!

Gretieve professional  
woont en werkt in  
De Melkfabriek





Beste lezer,

We horen steeds vaker dat u graag contact met ons zou opnemen waar en wanneer het ú uitkomt. U wilt meer digitaal kunnen regelen en daar zijn wij mee aan de slag gegaan. Er wordt nog hard aan gewerkt, maar we informeren u graag alvast over wat volgend voorjaar komen gaat.

#### **Digitale deur van Dudok Wonen**

In de toekomst staat onze digitale deur altijd voor u open. 24 uur per dag, 7 dagen per week. U kunt dan ook buiten kantooruren op onze website een reparatieverzoek indienen, antwoord krijgen op de meest gestelde vragen, uw eigen gegevens bekijken en eventueel ook wijzigen. Bovendien kunt u online overlast melden, een betalingsregeling afsluiten of uw huur opzeggen. Onze website staat altijd tot uw beschikking. En tijdens kantooruren kunt u natuurlijk altijd bij ons terecht op de Larenseweg 32 in Hilversum.

Heeft u vragen over deze of andere online ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op! Wist u trouwens dat we actief zijn op Facebook en Twitter? Ook via deze kanalen kunt u ons altijd bereiken en informatie ontvangen.

#### **Sylvia van Gorp**

Medewerker van de afdeling Informatiemanagement,  
Dudok Wonen

**DUDOK  
WONEN**

Vragen over deze of andere online ontwikkelingen? Neem contact met ons op! Ook op Facebook en Twitter!

# November 2014



- 04 **IN DE SPOTLIGHTS** De gezichten van de Kop van Hilversum
- 06 **KORT NIEUWS** Even bijpraten en column over duurzaamheid
- 08 **WONEN EN WERKEN** Ideale werkplek in De Melkfabriek
- 10 **KIJKJE IN HET VERLEDEN** Nieuwbouw naar oude tekeningen
- 12 **DUDOK DICHTBIJ** De afdeling Markt

- 13 **WOONTRENDS** Kruisbestuiving in Het Hoofdkantoor
- 14 **VERHUISD** Ruimte voor les aan huis
- 16 **WERK IN UITVOERING** Hilversum Noord en Oost / Lavendelbuurt
- 18 **VRAAG HET AAN** Dudok Wonen Scheiding wonen en zorg
- 19 **DUDOKU** Doe mee en win!
- 20 **TIPS** Op de schaats en wintertips

# Maak kennis met de gezichten *van de* *Kop van Hilversum*



**KOP**  
VAN  
**HIL**  
VER  
SU  
M

Mark en Rena gaan voor de vrijheid en Wim en Meta kiezen voor de locatie. Maak kennis met de gezichten van de Kop van Hilversum. Zij hebben gekozen voor een betaalbaar nieuwbouwappartement in een markant gebouw aan de Van Linschotenlaan met vrije indelingsmogelijkheden.





**MARK EN RENA AUKEMA:** 'Al een paar jaar denken we: gaan we ons volgende huis huren of kopen? Op dit moment hebben we een prachtig huurhuis met een tuin. Maar huren wordt steeds duurder. Toen zagen we dit project op Funda. **Na de open dag waren we eigenlijk meteen om en kozen voor een vierkamerappartement.** Je mag heel veel zelf bepalen in de appartementen. Mede daarom zijn we erg enthousiast over het project. Als je straks de Amaliatunnel uit komt rijden zie je meteen dit unieke gebouw. Heel spannend om daar straks te wonen!'

**WIM EN META NELISSE:** 'Onze huidige woning werd te groot. Een nieuwbouwappartement is ideaal voor ons omdat het weinig onderhoud vergt. Bovendien hoeven we niet telkens de trap op en af. Het leuke is dat het complex in onze oude wijk ligt, we kennen de buurt en voelen ons er thuis.'  
Meta: 'We wonen nu in een eengezinswoning en hebben veel spullen. **Voor ons is het daarom prettig dat we zelf de indeling van het appartement kunnen bepalen.** Zo creëren we extra bergruimte waardoor alles toch past.'  
Wim: 'Onze kinderen waren erg verbaasd dat we voor zo'n modern gebouw kozen. Maar ze waren meteen enthousiast. Dit trok ons definitief over de streep.'



### **Bent u het nieuwe gezicht van de Kop van Hilversum?**

Wordt u de nieuwe buurman of buurvrouw van Mark en Rena of Wim en Meta? Maak kennis met de Kop van Hilversum op [www.kopvanhilversum.nl](http://www.kopvanhilversum.nl) en bekijk welke appartementen nog beschikbaar zijn. Laat u verrassen door 52 koopappartementen vanaf 145.000 euro v.o.n. Maak uw eigen keuzes en bepaal uw eigen indeling. Beleef het wonen in een markant gebouw aan de rand van Hilversum. Vraag naar de mogelijkheden bij de makelaars van de afdeling Markt op (035) 646 16 00 (keuze 2).

## Column



**Michiel van Baarsen, manager projecten en specialist duurzaamheid, schrijft in zijn column over duurzaamheidsthema's.**

#### Wereldwijd minder CO<sub>2</sub>

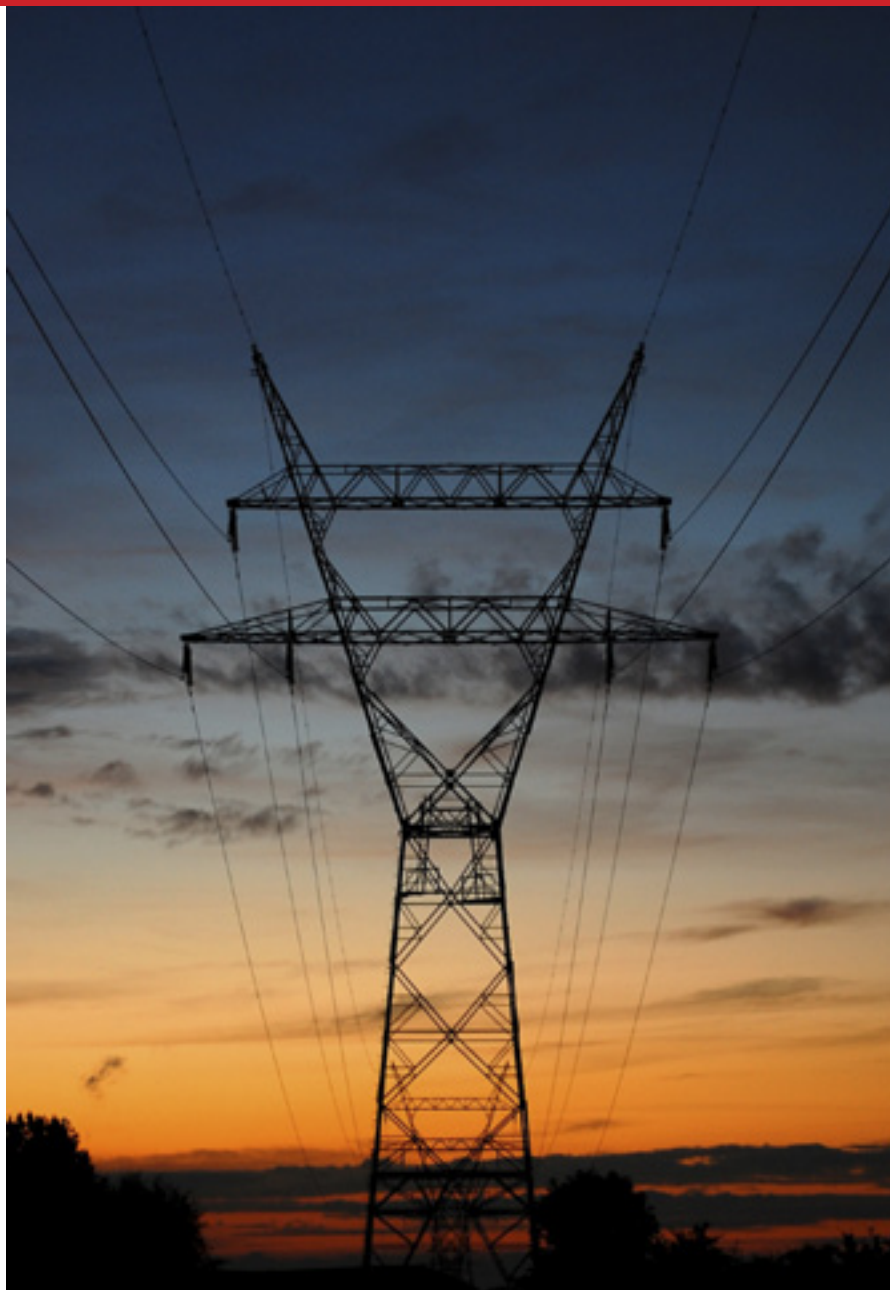
Vanaf nu werkt Dudok Wonen CO<sub>2</sub>-neutraal. In de vorige editie van Leef schreef ik dat ons kantoor twee keer zo 'groen' is als een gemiddeld kantoor. Daar doen we erg ons best voor. We gebruiken alleen groene stroom, benutten warmte/koudeopslag, scheiden ons afval, gebruiken FSC-papier en rijden steeds vaker met elektrische auto's. Maar nu gaan we nog een stap verder.

#### Windmolenpark in Taiwan

De laatste CO<sub>2</sub>-uitstoot die we niet zelf kunnen verminderen, gaan we elders in de wereld verminderen. Door een windmolenpark in Taiwan te ondersteunen. Dat kan gelukkig tegen beperkte kosten. Uiteindelijk profiteren 170.000 huishoudens in Taiwan van duurzaam opgewekte elektriciteit. En daar hebben wij dan een heel klein beetje aan bijgedragen. Maar alle beetje helpen, nietwaar?

#### Meer weten?

Ga naar: [www.carboncatalog.org](http://www.carboncatalog.org) en zoek op Infravest.



## Lichtend voorbeeld

**Rob van Loon** uit Hilversum miste een afslag tijdens het fietsen. Zo kwam hij rond zonsondergang in de buurt van het Naardermeer terecht. "Door het bijzondere licht vormt de elektriciteitsmast een

sterk silhouet", schrijft hij. "De kabels van de mast lijken wel vast te zitten aan de zon, die als een gloeilamp voor het warme licht zorgt." Zijn avondlijke dwaling leverde de winnende foto op. Gefeliciteerd Rob!

### Excuses voor de late afrekening servicekosten

Dit jaar hebben we helaas vertraging opgelopen bij het afrekenen van de servicekosten in een aantal complexen. Een deel van onze huurders heeft hier behoorlijk last van gehad. Dit betreuen wij en hiervoor bieden we onze excuses aan. Volgend jaar willen we dit voorkomen en is onze inzet om de servicekosten op tijd met u af te rekenen.

## Wintertips



De winter nadert en dus is dit hét moment om uw woning te beschermen tegen winterse ongemakken. Met een paar eenvoudige maatregelen kunt u voorkomen dat leidingen bevriezen, u in de kou komt te zitten of te maken krijgt met herstellkosten.

### VOORZORGSMAATREGELEN

#### Wat u kunt doen om winterschade te voorkomen?

- Controleer de waterdruk van uw cv-installatie. Ontlucht de installatie en vul hem bij als de druk lager is dan 1,5 bar.
- Sluit buitenkranen, tap leidingen af en isoleer water- en cv-leidingen in vorstgevoelige ruimten.
- Maak de rubberen afdichtingen van kozijnen en draaiende delen schoon en smeer ze in met talkpoeder.
- Zet de thermostaat niet lager dan 16 graden, draai bij strenge vorst alle radiatoren open en laat binnendeuren naar onverwarmde vertrekken openstaan.

### ENERGIE BESPAREN

#### Wat u kunt doen om uw stookkosten in de hand te houden?

- Laat bij aanhoudende vorst alle radiatoren open staan.
- Laat de binnenhuistemperatuur niet onder 16 graden zakken. Zo voorkomt u dat er meer energie nodig is om het huis weer op te warmen.
- Trek een trui en warme sokken aan en zet de thermostaat eens een graadje lager.
- Gebruik zo min mogelijk energievretende elektrische kachels.
- Vochtige lucht is moeilijk te verwarmen. Goed ventileren helpt.
- Plaats een brievenbusborstel, radia-

torfolie, buisisolatie en tochtstrips.

- Plaats geen bank of gordijnen voor de radiatoren. Alleen dan kan warmte makkelijk uw huis binnenstromen.

### VENTILEREN?

#### VAN LEVENSBELANG!

- Ventileer uw huis, ondanks kou, elke dag minimaal 20 minuten. Draai de radiatoren dicht voor u de ramen open doet en draai ze pas na de ventilatieperiode weer open.
- Zorg, voor uw eigen veiligheid, voor voldoende ventilatie in ruimten met open verbrandingstoestellen zoals een geiser, (gevel)kachels en haarden.

### TOCH PROBLEMEN?

Omdat u zelf verantwoordelijk bent voor het voorkomen van bevriezing van de waterleiding in uw huis, zijn de kosten die voortvloeien uit vorstschade voor uw eigen rekening.

**Heeft u een bevroren leiding?** Bel dan een loodgieter. Met een gesproongen watermeter kunt u terecht bij uw waterbedrijf **Vitens in Hilversum: (0800) 0359 / PWN in Bussum: (0800) 023 23 55**.

#### En heeft u waterschade?

Klop dan aan bij uw eigen verzekeraar.

*Wij wensen u een plezierige winter, zonder vorstschade!*

# Renovatie Huslaan



## Korte metten met tocht, geluidsoverlast en lekkage in Johannes Huslaan

Bewoners van de Johannes Huslaan 2 tot en met 324 gaven ons veel klachten door over tocht, geluidsoverlast en lekkages. Daarom schakelden wij Nieman Raadgevende Ingenieurs in. Dit onafhankelijke en deskundige technisch bureau deed onderzoek naar de oorzaken van de klachten. Nu we die in kaart hebben, gaan we bij iedereen die dat wil werkzaamheden uitvoeren om de oorzaak van de klachten weg te nemen. De werkzaamheden bestaan onder meer uit het herplaatsen van de pui aan de balkonzijde, het plaatsen van suskasten (ventilatie-roosters die minder geluid doorlaten dan normale ventilatie-roosters) en het plaatsen van extra afdichtingsrubbers rondom de kozijnen en de voordeur.

Het laatste nieuws van  
Dudok Wonen vindt u op  
[www.dudokwonen.nl](http://www.dudokwonen.nl)

# Wonen, werken én genieten in De Melk- fabriek

**De Melkfabriek is veel meer dan alleen de thuishaven van Dudok Wonen. In deze historische icoon gaan wonen, werken, leren en genieten hand in hand. In ieder geval voor de creatieve bewoner Sabine van Winsen. “Ik woon en werk heerlijk in mijn eigen huis. En om te werken en te ontspannen gebruik ik ook vaak Het Plein, de inspirerende hal van De Melkfabriek. Met of zonder klanten en al dan niet onder het genot van een lekker kopje koffie of heerlijke lunch.”**



## **SAMEN ROND DE TAFEL**

“Ik ben al lang zelfstandig professional. Vanaf 1999 werk ik via ‘S-PrePress’ vooral voor uitgevers. Voor ‘De Grafische Keuken’, mijn tweede bedrijf, werk ik als grafisch vormgever aan folders, flyers, boeken en andere (interactieve) producten. Vaak samen met andere professionals, trouwens. Bijvoorbeeld schrijvers, vertalers en illustratoren. Het is heerlijk om met z’n allen rond een grote tafel op Het Plein te brainstormen. Thuis ligt mijn werkplek op de middelste verdieping; dat klanten mijn werkplek kunnen bereiken zonder dat ze door mijn woongedeelte hoeven, vind ik niet alleen professioneler, maar ook voor mezelf ideaal.”

## “Een perfecte ontmoetingsplek. Ook voor anderen”

### **PERFECTE LOCATIE**

“Als ik met mijn klanten niet achter een beeldscherm hoeft te werken, neem ik ze vaak mee naar Het Plein. We kunnen er fantastisch koffie drinken of lunchen. Ik werk er trouwens ook nogal eens alleen of

zoek er even ontspanning. Het gebeurt nog te weinig, maar het zou ook voor anderen een perfecte zakelijke afspraaklocatie zijn: het is vijf minuten lopen vanaf het station, er is gratis wifi, de catering is perfect en het is ook nog eens heel gezellig.”

### **MET BEIDE HANDEN**

“In het verleden had ik een koopwoning of huurde ik particulier. Voor het eerst huur ik nu via een corporatie. Adil Lahrech van Dudok Wonen heeft me indertijd heel goed geholpen. Hij snapte precies wat ik zocht en kwam met deze optie. Ik heb die mogelijkheid met beide handen aangegrepen en zou nu niet anders meer willen!”



**'Inspirerende plek'**

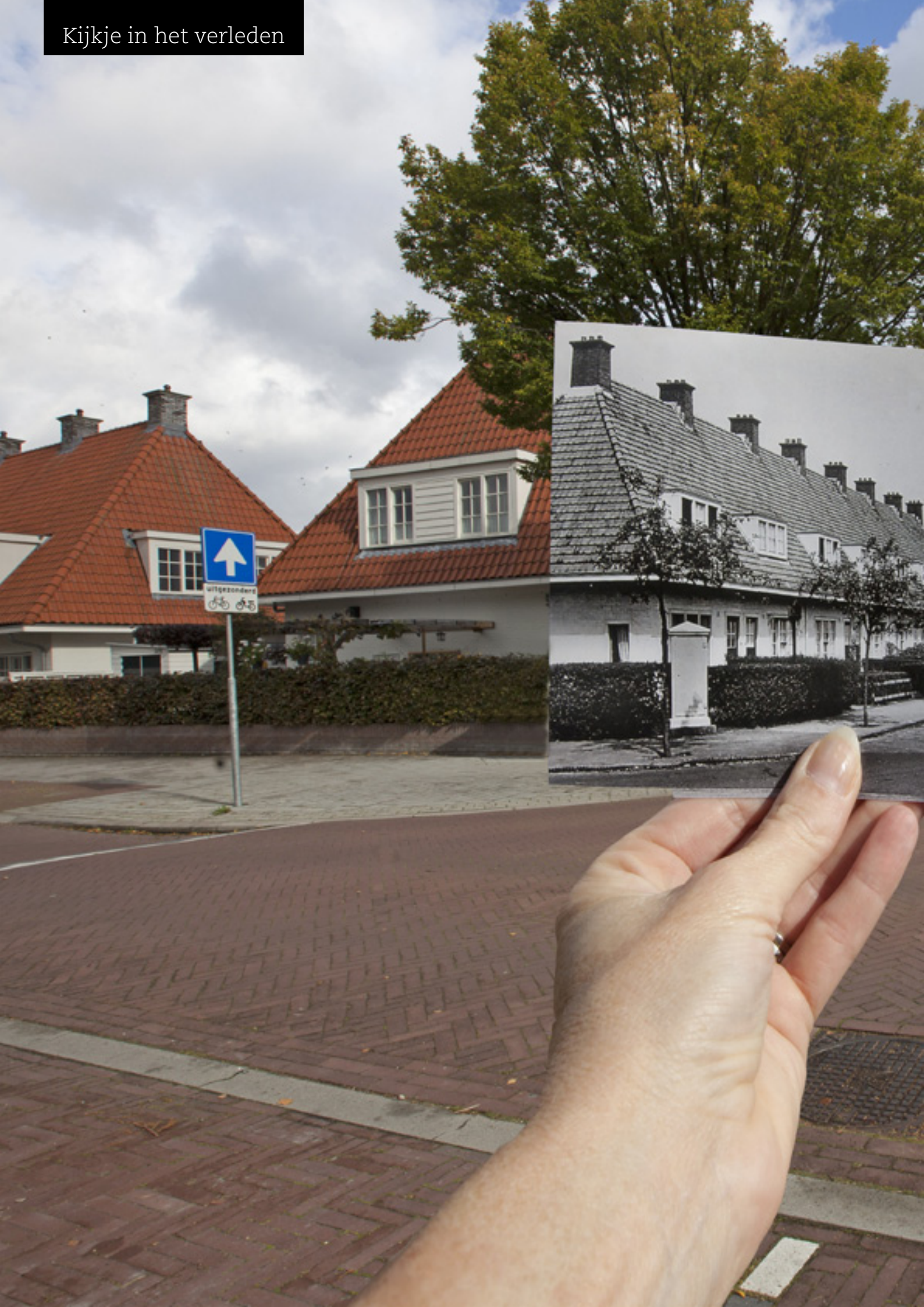


**'Heerlijk samen brainstormen'**



**'Wonen en werken gecombineerd'**

Kijkje in het verleden





## Origineel maar anders

De Bussumse Godelindebuurt werd tussen 1916 en 1923 gebouwd in opdracht van de Algemene Arbeidersbouwvereniging Bussum. K.P.C de Bazel tekende voor het stedenbouwkundig plan en de architectuur. De oplevering van de laatste woningen mocht de architect helaas niet meer maken. De naam van de in 1923 overleden De Bazel leeft wel voort in de Godelindebuurt, waar de straatnaambordjes nog steeds 'K.P.C. de Bazelstraat' en 'K.P.C. de Bazelplein' aangeven.

Tussen 2007 en 2011 pakte Dudok Wonen alle woningen in de buurt aan. Een groot deel werd gerenoveerd. De 56 opvallende witte eengezinswoningen moesten het veld ruimen. Op de foto ziet u wat ervoor in de plaats kwam: 46 witte eengezinswoningen, herbouwd naar de originele architectuur, maar groter en aangepast aan de eisen van de huidige tijd.



De medewerkers van de afdeling Markt

## Afdeling Markt: van opzegging tot oplevering

**Zodra een woning, winkel, atelier of kantoorruimte van Dudok Wonen vrijkomt, komt de afdeling Markt in actie. Van de huur-opzegging tot aan het verkopen en verhuren is de afdeling van manager Caroline Nolet aan zet.**

### **KLAAR VOOR VOLGENDE BEWONER**

“Wij verwerken de huuropzegging en zorgen dat de oplevering netjes gebeurt”, vertelt Caroline. “Daarna stuurt ons team de aannemer aan om de woning gereed te maken voor de volgende bewoner. Na taxatie publiceren we de woning op onze website. Daarna maken we de match tussen woningzoekende en woning.”

### **KOOP OF HUUR**

De afweging voor koop of huur wordt op Carolines afdeling gemaakt: “We

voeren elke woning in de computer in, en op basis van veel afwegingen kiezen we dan voor vrije sector, sociale verhuur of koop. Die spreiding is belangrijk: betaalbaar wonen is onze kerntaak en met voordelige koopconstructies vergroten we de kans op een betaalbare woning. Huurders die kiezen voor de vrije sector, laten een huurwoning achter en houden zo de doorstroming op gang.”

### **BETAALBARE WONINGEN**

Wordt de woning sociaal verhuurd,

dan gaat de woning naar een andere afdeling. “Betaalbare koopwoningen zijn belangrijk binnen ons aanbod”, zegt Caroline. “Wij kunnen deze zonder wachtlijst aanbieden in het dure Gooi. Dat past helemaal bij onze maatschappelijke taak. Ook kunnen huurders bij ons terecht als zij hun huurwoning betaalbaar willen kopen of door willen stromen naar een andere woning.”

### **MEER WETEN OVER KOOP- OF VRIJESECTORWONINGEN?**

Kijk op onze website of mail naar [markt@dudokwonen.nl](mailto:markt@dudokwonen.nl).

# Conceptstore Het Hoofd- kantoor uniek voor Bussum

**Burgemeester Heijman van Bussum opende half augustus hoogstpersoonlijk Het Hoofdkantoor. Niet alleen de locatie is bijzonder, ook de bestemming: een conceptstore. Winkel en koffiebar, flexwerkplekken en spreekkamers, een sfeervol souterrain voor onder meer workshops: het is er allemaal.**

## LAAGDREMPELIG

Het voormalige pand van rijwielhandel Peters is hiermee in oude luister hersteld. Eigenaresse Angèle Duijnsteet zit er al echt op haar plek. "Als lichtontwerper werkte ik eerst vanuit huis, maar ik kreeg behoefte aan meer 'exposure'. Een soort winkeletalage waar ik ook kon werken. Ik ontdekte dat meer zzp'ers hieraan behoefte hadden en combineerde dit tot een conceptstore, uniek voor Bussum. Heel laagdrempelig: je meldt je bij de kassa,



krijgt een wifi-code, neemt een lekkere kop koffie en je kunt aan de slag."

## KRUISBESTUIVINGEN

Er zijn veertien flexplekken die een afwisselend publiek trekken.



Angèle: "Veel vaste klanten zijn startende ondernemers. Die kunnen hier werken en klanten ontvangen. Er komen ook mensen voor een uurtje tussen twee afspraken door. Dat afwisselende maakt het erg leuk. Ik zie ook veel kruisbestuivingen, zoals iemand die met een website bezig is en van een andere bezoeker advies krijgt over de teksten."

## BIJZONDERE CADEAUS

Ook steeds meer shoppers weten Het Hoofdkantoor te vinden. "Onze winkel biedt een uiteenlopend aanbod: van sleutelhanger tot bankstel. We verkopen ook designverlichting, inclusief lichtadvies, en bijzondere cadeaus die niet op elke straathoek te koop zijn. Kom langs en laat je verrassen!"

Het Hoofdkantoor is te vinden op Facebook. Zoek naar: hoofdkantoor Bussum. Ga ook naar de website: [www.hethoofdkantoorbussum.nl](http://www.hethoofdkantoorbussum.nl).



## SPECIAAL VOOR DE LEZERS VAN LEEF!

### Drinkt u bij ons een kopje koffie?

Tegen inlevering van deze bonn schenken wij u nog een keer bij.

Het Hoofdkantoor Bussum, Herenstraat 24,  
1406 PE Bussum, (035) 760 28 10

Deze bonn is geldig voor 1 persoon.



# “Echt een huis dat bij me past”

**Mirjam van der Maas huurde al jaren bij Dudok Wonen, toen ze ontdekte dat ze er ook een huis kon kopen. In de huidige Kopen naar Wens-regeling mag zo'n huis maximaal € 25.000,- duurder zijn dan de woning die al gehuurd wordt. “Het kon ook een huis zijn dat niet van Dudok Wonen was. Ik ging ervoor!”**



## DWARSFLUIT

Mirjam, zelfstandig dwarsfluitist, wilde graag groter wonen. Ze had het idee dat ze met haar inkomen nooit een huis zou kunnen kopen. “Patricia van Dudok Wonen hielp me bij mijn zoektocht. Ze vertelde me samen met de hypotheekadviseur precies wat mijn mogelijkheden waren.”

## PANEELDEUREN EN GLAS-IN-LOOD

Toen kwam het huis aan de Oude Eemnesserstraat in Hilversum voorbij. Mirjam: “Er moest veel aan gedaan worden: de jaren 50-keuken, de gaskachels en de plafonds moesten vervangen worden. Maar de originele paneeldeuren en het glas-in-lood pasten echt bij mij. Zou ik als ‘oudere

jongere’ dan toch voor het eerst een huis kunnen kopen?”

## HULP VAN VRIENDEN

Mirjam twijfelde eerst nog. “Mijn ‘opperklusser’ trok me over de streep. Hij schatte goed in wat er moest gebeuren en was meteen enthousiast. Toen heb ik de knoop doorgehakt. Met goed advies en heel veel hulp van vrienden heb ik hier echt mijn droomhuis gecreëerd.”

## “Meer ruimte om les te geven, gewoon in mijn eigen huis”

## OOK KOPEN?

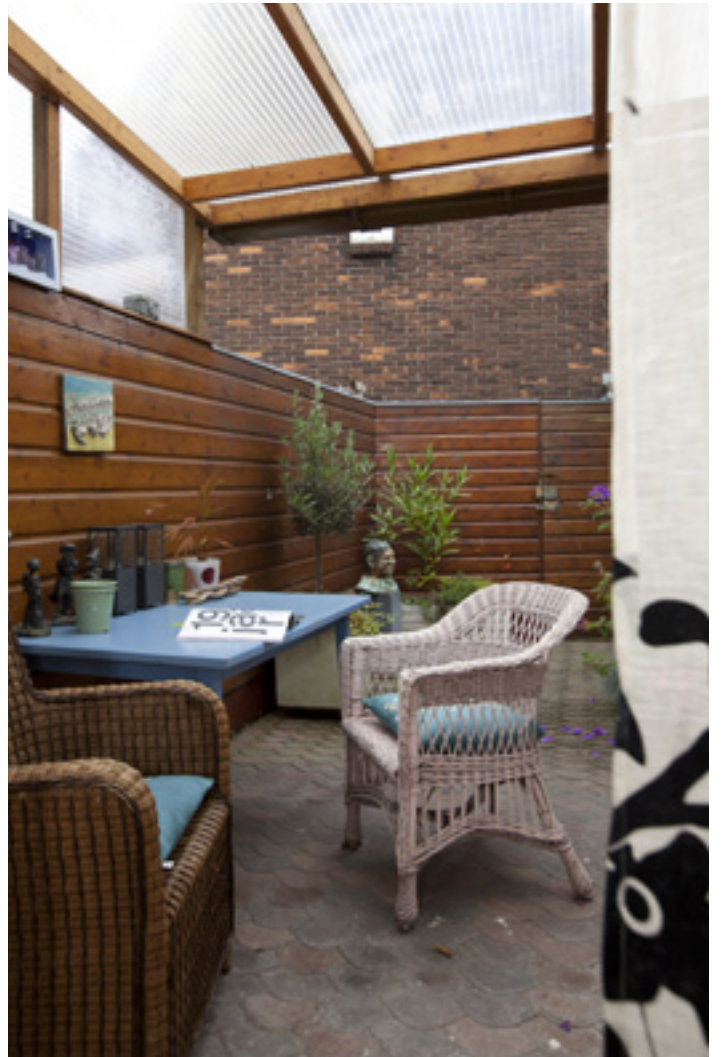
Wilt u zelf ook de overstap maken naar een koopwoning? De afdeling Markt vertelt u graag meer over de mogelijkheden. Bel (035) 646 16 00 (snelkeuze 2), of stuur een e-mail naar [markt@dudokwonen.nl](mailto:markt@dudokwonen.nl).



'Mijn droomhuis'



'Originele elementen passen bij mij'



# Facelift in Hilversum Noord en Oost



Frisse look voor de Kupstraat

In augustus zijn we begonnen met de facelift van 210 woningen in woongebouwen in de Kupstraat, Erfgooiersstraat, Ten Boomstraat en de Anthony Fokkerweg in Hilversum. De trappenhuisen en de gevels krijgen een nieuwe, frisse uitstraling.



## PRETTIG THUISKOMEN

We moderniseren de entrees met nieuwe deuren, intercoms en bellentableaus. Ook maken we het mogelijk dat iedere bewoner individueel cv kan aanvragen, dankzij het aanbrengen van rookgasafvoeren aan de buitenkant van de woongebouwen. We knappen de trappenhuisen op, zodat de bewoners weer op een prettige manier kunnen thuiskomen. Eind september is het schilderwerk afgerond, eind november zullen alle werkzaamheden gereed zijn.



Nieuwe deuren en bellentableaus



“Eerder klaar dan verwacht”

Eind 2014 zijn alle werkzaamheden afgerond

# Renovatie Lavendelbuurt goed op stoom

**Na de renovatie van de Dudok-woningen in de Anemonebuurt zijn we in november 2013 begonnen met de Lavendelbuurt. We denken eerder klaar te zijn dan verwacht. Niet in 2015, maar eind 2014 zullen de werkzaamheden aan alle 135 sociale huurwoningen zijn afgerond.**



Het betreft sociale huurwoningen met de typerende allure van architect Willem Marinus Dudok. Rijke details, mooie materialen en karakteristieke elementen. Zodat bewoners met plezier kunnen wonen en trots kunnen zijn op hun huis en buurt. Om het sociale karakter verder te onderstrepen, werkt aannemer Aalberts met een aantal leerlingen van de timmermans- en schildersopleiding. Zo kunnen zij het vak in de praktijk leren. Deze officieel

erkende leerlingenbouwplaats was een eis van Dudok Wonen, vastgelegd in het contract met de aannemer.

## WAARDEVOLLE PRAKTIJKERVARING

Vaak werken 'de jongens' vier dagen in de week op de bouwplaats en gaan ze één dag naar school. Ze worden begeleid door een speciale leermeester. Het is belangrijk dat zij het vak in de praktijk leren zodat we later geen tekort aan vakmensen hebben. Kozijnen vervangen, dakkapellen plaatsen en schilderwerk: het werk verschilt per huis. "Die afwisseling is het leukst", vertelt timmerman Roy (18). En de leerlingen krijgen ook nog eens goede reacties van de buurtbewoners. "Iedereen vindt het erg mooi worden!"



'Het vak leren in de praktijk'

# Wonen en zorg gescheiden

In deze rubriek geven we antwoord op veelgestelde vragen. Deze keer behandelen we vragen over de wettelijke scheiding van wonen en zorg. Wat heeft die voor gevolgen voor u?



## Wat is de scheiding tussen wonen en zorg precies?

De overheid heeft de functies wonen en zorg wettelijk gescheiden. Als u zorg nodig heeft, komt u dus niet vanzelfsprekend in een serviceappartement of verzorgingshuis te wonen. Misschien blijft u gewoon in uw eigen woning. Of u kiest zelf voor een andere woning. Hoe dan ook koopt u de benodigde zorg los van de woning in.

## Hoe vind ik een geschikte woning?

WoningNet werkt inmiddels met de Woningdobbelsesteen. De dobbelsesteen heeft meer stippen naarmate de woning toegankelijker en levensloopbestendiger is. En daarmee dus geschikter voor 'leven met een beperking'.

## Wat betekent dat concreet?

U komt met een zorgvraag niet meer op een wachtlijst, maar zoekt – bijvoorbeeld op WoningNet – een woning die u bevalt. Daarnaast benadert u de gemeente voor een zorgindicatie. U bepaalt vervolgens zelf met welke zorgverlener u in zee gaat.

## Veranderen mijn woonlasten?

Uw woonlasten kunnen veranderen, maar dat hoeft niet. Een voorbeeld. U betaalde voor wonen en zorg samen € 800,-. Nu betaalt u € 600,- huur en € 200,- voor zorg. De woonlasten blijven dan hetzelfde, maar u betaalt gescheiden. Wel zo duidelijk.

## En complexen als De Heul, De Egelantier, Zuiderheide en Werkdroger?

Levensloopbestendige appartementen kunt u, via sociale verhuur of in de vrije sector, gewoon bij ons huren. Ook hier regelt u de zorg zelf; waar en hoe u dat wilt. Alleen bij De Werkdroger, dat in bezit is van een stichting, bestaat nog een wachtlijst.

### HEEFT U EEN VRAAG?

Laat het ons weten. Mail naar [leef@dudokwonen.nl](mailto:leef@dudokwonen.nl) of bel met de redactie van Leef (035) 646 16 00.

2	6	4	3	5				1
7								
	8	1					5	6
	4				1			
		6	5		3	4		
			7				1	
6	2					8	7	
								9
3				9	8	1	2	4

©Sanders puzzelboeken

# Dudoku

In elke rij (horizontaal en verticaal) en in elk blok moeten de cijfers 1 tot en met 9 komen te staan. Elk cijfer mag per rij of blok maar één keer voorkomen.

## Doe mee en win!

Stuur de cijfers in de gele regel, samen met uw naam en adres, naar de redactie van Leef, Postbus 1854, 1200 BW Hilversum. Of mail naar leef@dudokwonen.nl. Uw inzending moet 1 februari 2015 bij ons binnenkomen. Twee inzenders van de juiste cijferreeks ontvangen een cadeaubon van € 25,-.

## Winnaars gefeliciteerd!

Uit de inzenders van de Dudoku van de vorige keer zijn twee winnaars geselecteerd. Meneer Askarizadeh en mevrouw Breed hebben de cheque inmiddels ontvangen.

## Contact

### Dudok Wonen

Larenseweg 32  
Postbus 1854  
1200 BW Hilversum  
(035) 646 16 00

**E-mail:** info@dudokwonen.nl

**Website:** www.dudokwonen.nl

Open van maandag t/m vrijdag  
van 9.00 tot 17.00 uur

### Reparatieverzoek

(035) 646 16 00

### E-mail:

reparatieverzoek@dudokwonen.nl

**Buiten kantoor tijden:** (070) 311 03 21

### Huurders Belangen Vereniging van Dudok Wonen

### Huurders Belangen Vereniging

Anthonie Fokkerstraat 31  
1403 VP Bussum  
(06) 552 10 839

**E-mail:** hbv.dudokwonen@gmail.com

**Website:** http://hb-dw.nl

### Geschillenadviescommissie

Postbus 2411  
1200 CK Hilversum

### U vindt ons ook op



## Storingen

### Cv-installaties

Bonarius: (020) 4074949

### Liftstoringen

MO 2: (0800) 860 08 60

Of het telefoonnummer dat  
bij de lift staat.

### Rioolontstoppingen

Teeuwissen rioolontstopping:  
(035) 525 23 19

### Geiserstoring huurgeiser

Gasservice 't Gooi: (035) 624 22 42

## Colofon

**Redactie:** Dudok Wonen **Teksten:** Point to Point Communicatie **Vormgeving:** Axioma Communicatie **Fotografie:** Eye 2 Design, Karen Veldkamp (in de Spotlights) **Drukwerk:** Drukkerij Goos **Redactieadres:** Postbus 1854, 1200 BW Hilversum t.a.v. Redactie Leef **E-mailadres:** leef@dudokwonen.nl

Leef is het gratis bewonersmagazine van Wooncorporatie Dudok Wonen. Het magazine verschijnt drie keer per jaar in een oplage van 8.500 exemplaren. Dudok Wonen is een Gooise wooncorporatie. We bieden betaalbare woonruimte aan ruim 8.000 huishoudens in Naarden, Bussum en Hilversum. Dudok Wonen streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. De uitgever aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in dit magazine. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.



## Ijspret in de regio

**Al een aantal jaren op rij kunt u van begin december tot begin januari genieten van winterse taferelen in de regio. Of het nu vriest of niet, tijdens 'Bussum op ijs' kunt u schaatsen op het plein voor het gemeentehuis. In Laren kunt u met uw schaatsen terecht bij 'IJs op de Brink Laren' en ook Hilversum doet met 'Hilversum on Ice' dit jaar weer mee.**

### IJS VOOR IEDEREEN

'Hilversum on Ice' en de achtste editie van 'Bussum op ijs' gaan op 6 december van start. Tot en met 4 januari 2015 is er op de ijsbanen voor iedereen – van groot tot klein – van alles te doen. Dat is ook in Laren het geval. Larenaren kunnen hun schaatsen alvast opzoeken voor 'IJs op de Brink Laren', open vanaf 23 november. En heeft u zelf geen schaatsen? Bij elke baan zijn natuurlijk ook schaatsen te huur.



### VAN ALLES TE DOEN

Alle ijsbanen hebben een eigen, gezellig winters programma. Wat dacht u bijvoorbeeld van kabouterschaatsen voor de allerkleinsten? Of van een ijshockeycompetitie en disco- en school-schaatsen. Daarnaast zijn er verschillende clinics te volgen en staat zelfs curling op het programma. "Voor ieder wat wils dus", zegt Saskia Aupers van 'Bussum op ijs' enthousiast.

### KOEK EN ZOPIE

Natuurlijk kunt u op de verschillende ijsfestijnen van allerlei lekkernijen genieten. De koek-en-zopienten ontbreken nergens en zo hoort het ook. En u? U hoeft nu alleen nog maar de websites van de ijsverenigingen in de gaten te houden voor meer informatie. En uw schaatsen uit het vet halen, natuurlijk.

### MEER INFORMATIE

Ook al zo'n zin in ijspret? Meer informatie over het programma en de openingstijden van de ijsbanen vindt u op: [www.bussumopijs.nl](http://www.bussumopijs.nl) [www.ijsopdebrinklaren.nl](http://www.ijsopdebrinklaren.nl) [www.hilversumonice.com](http://www.hilversumonice.com)

### GRATIS SCHAATSSEN HILVERSUM ON ICE

In Hilversum schaatsen lezers van Leef gratis op zondag 21 december van 13.00 tot 14.00 uur. Wilt u komen? Mail dan uiterlijk 17 december uw naam en het aantal personen naar [leef@dudokwonen.nl](mailto:leef@dudokwonen.nl).

# Dudok Wonen wenst u fijne feestdagen!

De volgende editie van Leef verschijnt in het voorjaar. Daarom wensen wij u nu vast heel fijne dagen en alle goeds voor 2015!



Het laatste nieuws van Dudok Wonen vindt u op [www.dudokwonen.nl](http://www.dudokwonen.nl)



### FOTOWEDSTRIJD

Ook deze winter is er weer een fotowedstrijd. Dit keer met als thema 'winterwonderland'. Kies uw leukste foto uit, zet erbij waar, wanneer en waarom u de foto genomen heeft en stuur het geheel aan ons op. Uit alle inzendingen kiest onze jury de allermooiste foto. We plaatsen die foto in de volgende editie van Leef. En bent u de winnaar? Dan ontvangt u ook nog eens een dinerbon van ons!

Doet u mee? Mail uw foto met gegevens dan vóór 1 februari naar [leef@dudokwonen.nl](mailto:leef@dudokwonen.nl).