

leef

DUDOK
WONEN



Maak kans op gratis
interieuradvies!

prettig
thuishkomen

Mijn Dudok:
regel uw zaken
straks zelf online

**Bijzondere
woonkans** voor
jongeren

Alles over
asbestverwijdering

April 2015

Beste lezer,

Als huurder kiest u voor een woning. Op de keuze voor de woningcorporatie die daarbij hoort, heeft u geen invloed. Dit maakt van u een klant met een bijzondere relatie tot zijn leverancier – Dudok Wonen.

In de basis komt het op het volgende neer: Als u ontevreden bent over het product (de woning, beschikbaarheid van woningen) of de geleverde service (bijvoorbeeld huurprijs, onderhoud etc.), dan zijn uw mogelijkheden beperkt. U zult er met de woningcorporatie uit moeten komen. Het is daarom van groot belang om betrokken te zijn en te blijven. Alleen dan wordt er met u en niet over u besloten. Van die betrokkenheid van u als huurder maken wij, het bestuur van de Huurders Belangen Vereniging (HBV), graag gebruik.

De HBV overlegt met Dudok Wonen over zaken als huurverhoging, onderhoud en de leefbaarheid in de wijken. Belangrijke onderwerpen, die u als huurder direct raken. Op dit moment zijn we in gesprek over de jaarlijkse huurverhoging. Dudok Wonen kiest het liefst voor de maximale wettelijk toegestane verhoging. Wij denken dat de corporatie ook financieel gezond kan blijven met een lagere verhoging. Als we daar in goed overleg resultaat boeken, heeft u daar meteen financieel voordeel van.

Onze samenwerking met de corporatie is aan het veranderen. De overheid wil dat we meer invloed krijgen op het beleid van Dudok Wonen. Dit maakt het belang van een actieve en betrokken huurdersbelangenorganisatie alleen nog maar groter. Tegelijkertijd zijn huurders liever op een andere manier betrokken dan vroeger: ze zetten zich graag kortdurend in, voor een praktische opdracht met een duidelijk resultaat.

Als vrijwillig bestuur kunnen wij niet over elk onderwerp even veel kennis in huis hebben als de professionals van de corporatie. Wilt u ons daarom ondersteunen wanneer het over uw buurt of uw vakgebied gaat? Dan kunnen we er samen voor zorgen dat de huurdersinspraak ook in de toekomst goed geregeld is.

Wilt u meer weten over het werk van de HBV, of wilt u zich inzetten voor de huurdersinspraak? Neem dan gerust contact met ons op via hbv.dudokwonen@gmail.com

Met vriendelijke groet,

Charles Pesch
Voorzitter HBV

**DUDOK
WONEN**

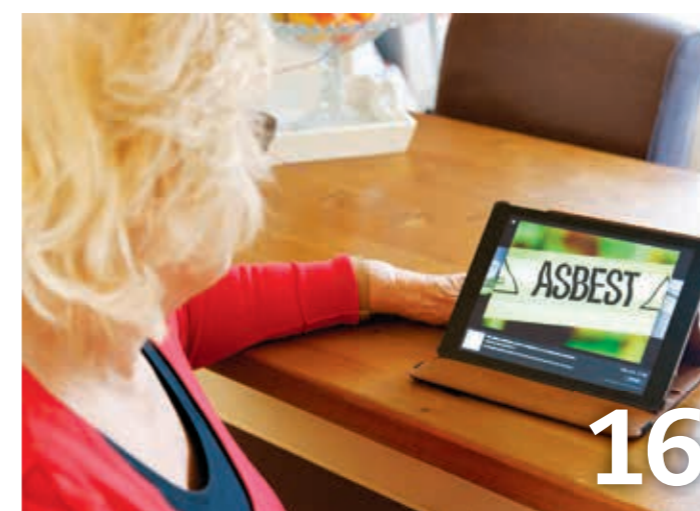
Vragen over deze of andere online ontwikkelingen? Neem contact met ons op! Ook op Facebook en Twitter!



08



14



16



20

- 04 **IN DE SPOTLIGHTS** In de voetsporen van Dudok
- 06 **KORT NIEUWS**
Binnenkort zelf online uw zaken regelen
- 08 **WOONKANSEN** Kansen voor jongeren
- 10 **KIJKJE IN HET VERLEDEN** Monumentaal wonen
- 12 **DE MAATSCHAPPIJ DICHTBIJ** Onderwijs en maatschappij samenbrengen
- 13 **WOONTRENDS** Gratis interieuradvies!

- 14 **WOONCARRIÈRE** Nieuwe start in eigen huis
- 16 **WERK IN UITVOERING** Asbestverwijdering
- 18 **VRAAG HET AAN DUDOK WONEN** De jaarlijkse huurverhoging
- 19 **DUDOKU** Doe mee en win!
- 20 **TIPS** Lekker de lente in

“Wat zou architect Dudok hiervan vinden?”

In 2013 brachten we de honderd jaar oude woningen aan de Hilversumse Bosdrift terug in de oorspronkelijke Dudok-stijl. Architecten Wim Stroobach en Josselijn Santegoets zijn echte liefhebbers van Dudoks prachtige stijlkenmerken. Zij kochten zo'n woning en gingen met veel liefde ook binnen aan de slag, in de geest van het oorspronkelijke ontwerp. “Bij alles wat we deden, stelden we elkaar de vraag: wat zou architect Dudok hiervan vinden?”



“De uitstraling die Dudok bedoelde, met het wooncomfort van nu”

HONDERD JAAR VERBOUWING

Na honderd jaar bewoning en verbouwing was niet veel meer over van de oorspronkelijke indeling van de woning. Uit het archief had het architectenpaar gelukkig de originele bouwtekeningen. “We hebben die indeling niet klakkeloos overgenomen, maar er een moderne draai aan gegeven”, vertelt Wim. “Daardoor hebben we nu een woning met de uitstraling die Dudok bedoelde, met het wooncomfort van nu.”

GERECYCLEDE SPIJKERBROEKEN

Dat comfort bestaat onder meer uit duurzame isolatie. “Voor we begonnen, waaide het gewoon tussen de dakpannen door naar binnen”, lacht Josselijn. “We hebben gekozen voor ademende materialen, waaronder schapenwol, hennep en een stof van

gerecyclede spijkerbroeken. Die materialen sluiten geen vocht op, zodat de houten constructie niet gaat rotten.”

MET EEN KNIPOOG

Een ander modern gemak waar in Dudoks tijd geen plek voor werd ingeruimd: de badkamer. Josselijn:

“Kinderen gingen toen in de tobbe en volwassenen naar het badhuis. We hebben de eerste verdieping helemaal gestript en opnieuw opgebouwd met twee slaapkamers én een mooie badkamer.” “Met een granito vloer”, vult Wim aan. “Een knipoog naar de granito vloeren uit de tijd van Dudok!”

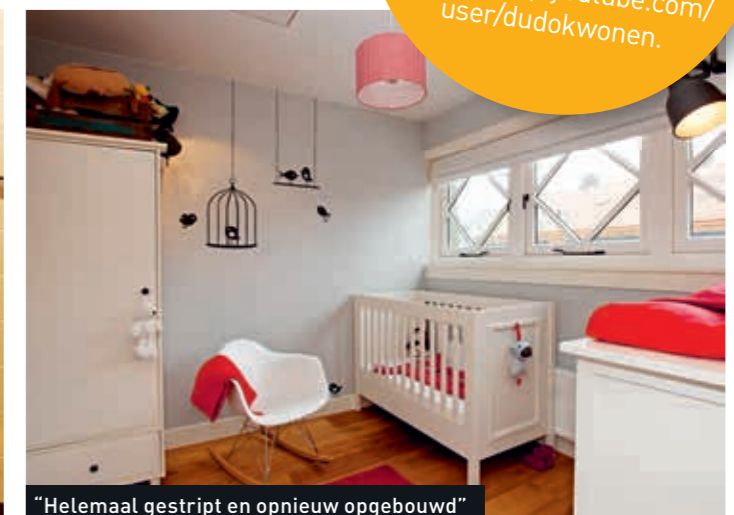


“Gelukkig hadden we de originele bouwtekeningen”

BEKIJK DE VIDEO ONLINE!
Benieuwd hoe de woning van Wim en Josselijn er nu uitziet? Bekijk dan een filmpje waarin Wim je rondleidt op youtube.com/user/dudokwonen.



“Een knipoog naar de tijd van Dudok”



“Helemaal gestript en opnieuw opgebouwd”



Column



Michiel van Baarsen, manager projecten en specialist duurzaamheid, schrijft in zijn column over duurzaamheidsthema's.

Duurzaamheidsprimeur voor Dudok Wonen in Bussum

In Bussum heeft Dudok Wonen twee karakteristieke villa's gerenoveerd. Dankzij de nieuwste isolatiematerialen en onder andere zonnecollectoren scoren de woningen het hoogste energielabel A. Door de toegepaste duurzaamheidsmaatregelen halen de villa's niveau Zilver op de 'Menukaart duurzame woningen bestaande bouw'. Die menukaart biedt een overzicht van mogelijke maatregelen voor de verduurzaming van een pand.

Daarmee heeft Dudok Wonen de primeur, want het is het eerste opgeleverde project in Bussum dat een van de drie niveaus op de menukaart behaalt! Bij bestaande woningen is het gewoonlijk niet eenvoudig en dus ook erg duur om een hoog energielabel te behalen. Voor de villa's aan de Torenlaan en de Prinsenstraat lag dat anders.

In de Torenlaan was vroeger een bordeel gevestigd dat we hebben omgebouwd tot woningen. Hiervoor moest het hele pand toch al ondersteboven en daardoor hadden we meteen de kans om de woningen te verduurzamen. De renovatie en de verduurzaming was mede mogelijk dankzij subsidie van de gemeente Bussum. Een mooie samenwerking!



Unieke samenwerking met VvE's bij groot onderhoud in Hilversum Oost

Aan vier appartementencomplexen aan de Hilversumse Oosterengweg en Van Linschotenlaan vindt dit voorjaar groot onderhoud plaats.

De kozijnen van de appartementen en trappenhuisen worden vervangen, gevels gereinigd, metselwerk hersteld en eventueel spouwmuurisolatie aangebracht. Het gaat om gebouwen waarin zowel kopers als huurders wonen. Dudok Wonen vertegenwoordigt de huurders in de VvE's (Vereniging van Eigenaren). Dat leverde een bijzonder inkoopproces op. Samen met de vier VvE's

kwamen we tot een akkoord over de financiering van het project en de wijze van aanbesteden. Met een bruidsschat van Dudok Wonen en door slim in te kopen kan er uiteindelijk meer worden uitgevoerd dan begroot. En daar profiteren zowel de huurders als de huiseigenaren van! Om de overlast voor de bewoners te beperken, wordt het werk vóór 1 juli afgerond.

Vragen over onderhoud aan uw woning?

Wordt er onderhoud uitgevoerd aan uw woning en heeft u hierover vragen? Dan kunt u met ingang van dit jaar direct terecht bij de aannemer. Het gaat dan om werkzaamheden als schilderwerk of



het vervangen van cv-ketels. Hoe weet u bij wie u terecht kunt? Als er onderhoud wordt uitgevoerd aan uw woning, ontvangt u minimaal twee weken van tevoren een brief van de aannemer.

Daarin staan de naam en het telefoonnummer van uw contactpersoon. Heeft u klachten over het werk? Of komt u er met de aannemer niet uit? Dan kunt u ons natuurlijk bellen op (035) 646 16 00.

Nieuw! Zelf online uw zaken regelen

Een nieuwe website met veel meer mogelijkheden, het zal niet heel lang meer duren voordat het zo ver is. Achter de schermen wordt hier hard aan gewerkt zodat u binnenkort veel zaken zélf online regelt via onze nieuwe website. Is uw telefoonnummer veranderd? Of heeft u een nieuw e-mailadres? Dan past u dit straks simpel aan op uw persoonlijke 'Mijn Dudok' pagina. Geen gedoe met openingstijden, bellen of langskomen. Gewoon thuis wanneer het u uitkomt.

In de toekomst meer mogelijk

Ook een reparatieverzoek indienen, zelf een afspraak met een monteur inplannen, medehuuderschap aanvragen of bijvoorbeeld uw huurcontract opzeggen kan straks online. Maar daar willen we het niet bij laten. In de toekomst kunt u zelfs uw betaaloverzichten online inzien en openstaand saldo betalen.

Wij houden u op de hoogte

Als het zover is, krijgt u van ons per post uw inloggegevens toegestuurd. U kunt dan meteen inloggen op 'Mijn Dudok' en uw gegevens (bijvoorbeeld uw telefoonnummer en e-mailadres) checken en indien nodig aanpassen. Het is namelijk belangrijk dat wij de juiste gegevens van u hebben voor het geval er zich ooit calamiteiten voordoen. Uiteraard zit bij deze inloggegevens een duidelijke uitleg over hoe u hiermee aan de slag kunt.

Nieuwsgierig? Houd onze website www.dudokwonen.nl goed in de gaten!



Ook via social media kunt u zich op de hoogte houden van onze activiteiten en contact met ons maken. Volgt u bijvoorbeeld onze facebookpagina al? Wij zijn ook te vinden op Twitter, YouTube en Pinterest.



www.facebook.com/dudokwonen
www.twitter.com/dudokwonen
youtube.com/user/dudokwonen
www.pinterest.com/dudokwonen



Het laatste nieuws van Dudok Wonen vindt u op www.dudokwonen.nl

Youké en Dudok Wonen: kansen voor jongeren

Sommige mensen hebben een extra zetje nodig om hun wooncarrière te beginnen. Dat geldt bijvoorbeeld voor jongeren die de steun van een stabiel gezin missen en een veilige woonplek zoeken om een zelfstandig bestaan op te bouwen. Samen met stichting 'Youké, Sterke Jeugd' bieden we jongeren in Bussum een kamer, begeleiding én toekomstperspectief. "Een eigen thuis is de eerste stap naar zelfstandigheid."



PERSOONLIJKE DOELEN

Youké is een Jeugdzorgorganisatie voor kinderen en jongeren tussen 0 en 23 jaar. "We begeleiden onder meer jongeren die niet thuis kunnen wonen en nog te jong of onervaren zijn om zelfstandig te huren", vertelt begeleidster Lianne Boersma (28). "Dankzij Dudok Wonen hebben we een veilige plek gevonden voor vier jongeren tegen een huurprijs die past bij hun situatie." Tijdens hun verblijf van een halfjaar werken ze onder begeleiding van Youké aan persoonlijke doelen. "Dat kan bijvoorbeeld gaan om het financiële huishouden of een gezonde leefstijl."

"Dankzij Dudok Wonen hebben we een veilige plek gevonden"

ZOALS ANDERE JONGEREN

"Alle kamers zijn bezet en de bewoners vinden hun draai", zegt Lianne. "Ze gaan naar school of zoeken een passende opleiding en zijn druk bezig met bijbaantjes. Net zoals alle andere jongeren doen. Wat dat betreft is het een gewoon huis in een gewone straat. De buurt merkt niets van hun aanwe-

zigheid. Ik en een collega bezoeken ieder van hen eens per week om de vorderingen te bespreken."

PSYCHOLOGIE STUDEREN

Eén van de bewoners is Sandra (20). "Vanwege ruzies thuis ging ik al op mijn achttiende op mezelf wonen. Maar ik had problemen met mijn financiën en had hulp nodig. Youké ondersteunt mij. Ik leer om zelfstandig te wonen en probeer de relatie met mijn ouders te verbeteren. Dat gaat allemaal steeds beter. Het is heel gezellig in huis. We hebben de schoonmaaktaken netjes verdeeld. Ik werk en hoop in het najaar psychologie te studeren. Dan ga ik op kamers wonen in Amsterdam."



"Een eigen thuis is de eerste stap naar zelfstandigheid"

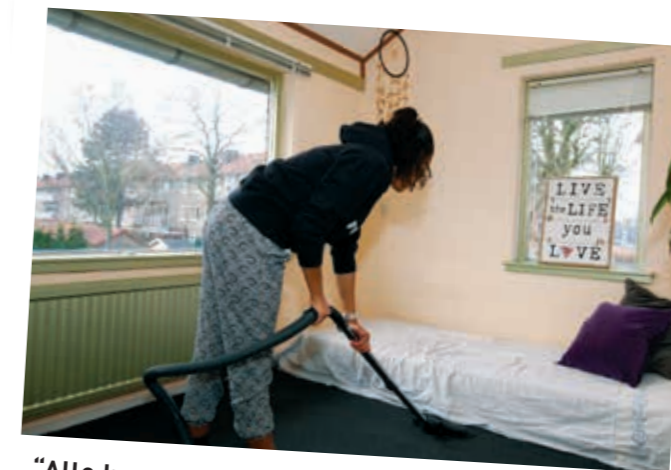


"Tijdens hun verblijf werken de jongeren aan persoonlijke doelen"



DUDOK WONEN: ESSENTIËLE STEUN VOOR JONGEREN

"Met dit project bieden we jongeren de kans op een stabiele woonomgeving", zegt Angelique Josefa, manager Woonactiviteiten bij Dudok Wonen. "Dat is essentieel voor hun toekomst. Pas als je woonsituatie veilig en stabiel is, kun je goed een opleiding volgen of starten met een baan en zo een plek vinden in de maatschappij. Met dit project krijgen de kamers bovendien de juiste huurders. We voorkomen leegstand, wat goed is voor de woonomgeving. De jongeren zorgen ervoor dat de woning en de tuin netjes uit blijven zien."



"Alle kamers zijn bezet en de bewoners vinden hun draai"

Monumentaal woonplezier

De bewoners van de 90 jaar oude Edisonbuurt hebben het voorrecht in een echt monument te wonen: de 24 woningen rond het Edisonplein zijn een Rijksmonument en de 58 woningen daaromheen een gemeentelijk monument. Architect Willem Marinus Dudok tekende voor het ontwerp. Het plein, waaraan 'jonggehuwden' konden wonen, functioneerde als een rustige besloten ruimte voor de buurt. Het kreeg een geheel eigen karakter dankzij de bijzondere, lichte kleurstelling van de pleingevel, de plint en de pannendaken. De komende tijd grijpen we het geplande onderhoud aan om de oude stijlkenmerken in deuren, kozijnen en dakkapellen weer terug te brengen. Tegelijkertijd knapt de gemeente het plein op, zodat de hele buurt fris richting het eeuwfeest kan.



IMC Weekendschool: 'De maatschappij in de klas'

Een woensdagochtend op basisschool De Dubbeldekker in Hilversum Oost. Leerlingen uit groep 8 lopen met filmcamera's over de gang. Zij krijgen les in journalistiek. De Dubbeldekker in Hilversum doet mee aan een proef van de IMC Weekendschool. IMC bevindt zich door heel Nederland op plekken waar het het hardst nodig is: in sociaal-economische achterstandswijken. Dudok Wonen steunt het initiatief in Hilversum omdat het een project is dat kinderen kansen biedt en hen aanspreekt op hun eigen kracht.



Spannende film maken op IMC Weekendschool

De kinderen maken kennis met vakgebieden als recht, filosofie en beeldende kunst. Marlous Stout, coördinator bij IMC Weekendschool: 'Door leerlingen in contact te brengen met professionals ontdekken ze hun eigen kracht.' Dudok Wonen steunt de IMC Weekendschool in Hilversum niet alleen financieel, maar ook door inhoudelijk mee te helpen: binnenkort staat het onderdeel 'architectuur' op het programma.

LEUKER DAN GEWONE LESDAG

Tahra (12) en Nesrine (11) vinden de woensdag leuker dan een gewone lesdag. 'Je leert over andere vakken en dat is heel interessant. Vorige week leerden we hoe we een storyboard moeten maken voor een film. Vandaag hebben we de film opgenomen.'

'DE JUISTE VRAGEN STELLEN'

De weekendschool vindt altijd plaats op zondag, maar in 2013 begon IMC Weekendschool een proef met een programma in het reguliere onderwijs. Basisschool De Dubbeldekker is een van de deelnemers. Marlous Stout: 'Dit doen we omdat we vinden dat ons onderwijsprogramma voor iedereen toegankelijk moet zijn. We brengen onderwijs en de maatschappij dicht bij

elkaar. Ook voor kinderen die minder inspirerende voorbeelden in hun omgeving hebben.' Net als bij de gewone weekendschool volgen de kinderen een programma waarin ze les krijgen



van enthousiaste professionals. Het eerste vak is altijd journalistiek: 'Daar leren de kinderen de basis van vragen stellen. Dit is belangrijk in alle vakgebieden.'

NIEUWSGIERIGHEID ONTWIKKELEN

IMC Weekendschool werkt met specialisten die op vrijwillige basis één of twee dagdelen meedraaien. Vandaag is dat bijvoorbeeld Gerald van Bronkhorst, freelance regisseur. 'Het leek me leuk om een keer met kinderen te

werken. En dat is het ook. Groep 8 is bezig met het maken van een documentaire. Het groepje van Gerald koos voor een spannende film die zich afspeelt in de kelder van de school.

COMPLIMENTEN GEVEN

Aan het eind van de ochtend vertellen de kinderen elkaar wat ze hebben gedaan. 'Wij maakten een film over gezonde en ongezonde voeding,' vertelt Fatma. 'We hebben kroketten gegeten en zijn naar de groenteboer geweest.' 'Onze regisseur zei heel goed wat iedereen moest doen.' 'Ik wil al onze begeleiders een complimentje geven; bedankt dat jullie zijn gekomen!' Marlous geeft de klas op haar beurt een schouderklopje: 'De sfeer in de klas is goed vandaag. In het begin vonden jullie het moeilijk elkaar een compliment te geven. Daar zijn jullie echt in veranderd.'

MEER OVER IMC WEEKEND-SCHOOL:
www.imcweekendschool.nl

Woonwinkel Het Lokaal Warm en sfeervol wonen



Veranderen van interieur is voor veel mensen niet gemakkelijk. Voor **Jet Helsloot**, eigenaresse van woonwinkel Het Lokaal, is het niet alleen dagelijks werk maar vooral haar passie. Zij helpt haar klanten met advies, inrichting en styling met een persoonlijke touch.

ALLES VOOR JE HUIS

Woonwinkel is eigenlijk een te beperkte benaming voor het pand met de bijzondere etalage aan het Hilversumse Melkpad. Jet ziet Het Lokaal als haar 'moodboard', waar klanten kunnen kennismaken met haar stijl. Er is ook veel moois te koop: verlichting, meubels, woonaccessoires, kortom alles voor je huis.

FEESTJE

'Je leven verandert en dus ook je interieur', vertelt Jet. 'Ik leef me in ieders situatie in en zorg ervoor dat je huis écht je eigen huis wordt. Comfortabel, warm en huiselijk. Een nieuwe inrichting is vaak het begin van een nieuwe periode: de kinderen worden groter of een verhuizing. Mensen willen zichzelf verwennen. Ik zeg graag: we

gaan er een feestje van maken. Want een nieuwe inrichting is leuk en niet moeilijk. Het draait om rust en ruimte creëren, dat is mijn vak.'

DIERBARE ELEMENTEN

Jet is dol op bestaande, vaak dierbare, elementen. 'Die stoel van oma geef ik een ereplaats, alleen anders dan men verwacht. Mensen vragen me ook wat voor bank ze moeten kopen en hoe ze hun huis gezellig, warm en mooi kunnen maken. Duur? Dat valt mee. Als je gaat shoppen ben je vaak meer geld kwijt. Ik zoek slim met precies genoeg middelen. Je hoeft bijvoorbeeld geen tien kussens te hebben, een paar mooie is genoeg.'

Bekijk Jets portfolio op www.hetlokaal.com.



“Een nieuwe inrichting is leuk en niet moeilijk”



GRATIS INTERIEURADVIES

Als u dit artikel én een paar foto's van uw interieur meeneemt, krijgt u een gratis en professioneel interieuradvies in de winkel.

Bel voor een afspraak met Jet Helsloot: (06) 2039 8444.

Open: woensdag t/m zaterdag van 11.00-17.00 uur.

Parkeren kan voor de deur.

Het Lokaal, Melkpad 9^a, 1217 JZ Hilversum

Deze bon is geldig voor 1 persoon.





“Eindelijk die grote verbouwing”

Een nieuwe start in eigen huis: Robert Brouwer, zijn vrouw Barbara en hun kinderen Bo en Joep weten sinds kort hoe dat voelt. Zij kochten hun huurwoning in de Hilversumse Van de Sande Bakhuyzenstraat en gingen meteen voor de grote verbouwing waar ze al lang over droomden. “Het is precies geworden zoals we het in ons hoofd hadden!”

VERLIEFD OP DE BUURT

De familie Brouwer woont al sinds de oplevering in 2006 in hun woning-in-Dudok-stijl. Robert: “We woonden in een flat en wilden graag naar een eengezinswoning. Ik was net begonnen als zelfstandig ondernemer, dus een koophuis was geen optie. Toen we naar huurhuizen gingen kijken, werden we snel verliefd op dit buurtje.”

KOPEN NAAR WENS

Al vlot vatten Robert en Barbara het idee op om hun huis flink te verbouwen: de keuken, de badkamer en de

indeling van de woonkamer moesten er ooit aan geloven. “Zo’n investering in een huurhuis zagen we niet zitten”, vertelt Robert. “Maar toen we het huis met Kopen naar Wens konden kopen, was de beslissing snel genomen.” Een bevriende aannemer heeft het werk aan de woonkamer en keuken inmiddels afgerond.

STERKERE VERANTWOORDELIJKHEID

Robert ziet de aankoop van het huis niet alleen als een financiële kwestie: “Ik merk dat ik als huiseigenaar een sterkere verantwoordelijkheid voel

voor mijn woonomgeving. Het is dus eigenlijk ook een investering in een prettige buurt. Als het financieel mogelijk is, zou ik tegen andere huurders zeggen: doen!”

OOK KOPEN?

Wilt u ook graag eigenaar worden van uw eigen huurwoning? De afdeling Markt vertelt u graag of we u een aanbod kunnen doen. Bel (035) 646 16 00 (snelkeuze 2) of stuur een e-mail naar markt@dudokwonen.nl.



Voor

“Als het financieel mogelijk is: doen!”



Na

Robert en Barbara hadden al langer het idee op om hun huis flink te verbouwen



Voor



Na

“Toen we het huis met Kopen naar Wens konden kopen, was de beslissing snel genomen”



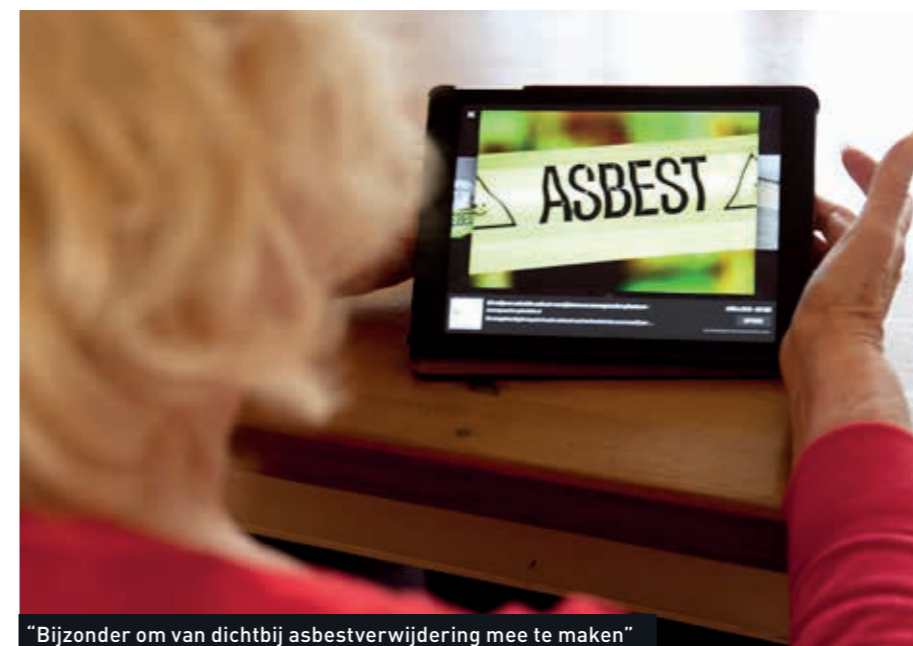
“Het was alsof niemand langs was geweest”

Asbestverwijdering: uw veiligheid staat voorop!

We streven naar een zo gezond en veilig mogelijke leefomgeving voor u als bewoner. Vandaar dat we uitgebreid investeren in asbestverwijdering, want asbest kan een gevaar zijn voor uw gezondheid. Hoe we dit doen? Neem een kijkje in de keuken van Thea Beek-Fokker (79). Of liever: er onder. Want in de kruipruimte van haar woning aan de Parmentierstraat in Bussum werd asbest opgespoord en veilig verwijderd.



Asbestverwijdering: “Een indrukwekkende operatie”



“Bijzonder om van dichtbij asbestverwijdering mee te maken”

HOE VERWIJDEREN WE ASBEST?

- We kondigen aan dat we asbest in uw woning willen onderzoeken en verwijderen.
- Volgens afspraak onderzoekt een bureau bij u thuis of er asbest is.
- Als er asbest is, neemt een asbestsaneringsbedrijf contact op om het asbest te verwijderen.
- Het werk gebeurt doorgaans binnen een dag en begint met het hermetisch afsluiten van de ruimte met asbest.
- In de ruimte is er onderdruk: zo ontsnappen er geen asbestvezels.
- De medewerkers hebben beschermende kleding aan en gaan via een serie cabines de ruimte in. Als ze naar buiten komen, kleden ze zich om en douchen zich.
- Als het asbest is verwijderd, controleert een onafhankelijk laboratorium of dit goed is gebeurd.
- Het asbestsaneringsbedrijf heeft al het asbest en ander afval meegenomen. Uw woning is weer veilig en gezond!

MEER WETEN OVER DE FEITEN, RISICO'S EN MAATREGELEN VAN ASBEST?

Lees onze folder op onze website, onder het kopje Ik heb een Huurwoning - Folders en Publicaties - Folders en Formulieren.

BOUWMATERIAAL

Asbest is een verzamelnaam van natuurlijke mineralen. Als bouw materiaal heeft asbest een aantal goede eigenschappen. Het is bijvoorbeeld sterk, isolerend en kan goed tegen hoge temperaturen. Tot 1993 werd het daarom heel veel gebruikt in de woningbouw. Toen werd vastgesteld dat kleine asbestvezels bij inademing ernstige longziekten kunnen veroorzaken. Sinds 1993 mogen bedrijven daarom geen asbest meer gebruiken.

GEEN DIRECT RISICO

Met asbest in huis loopt u lang niet

altijd risico. Alleen als de kleine vezels vrijkomen, is er een gezondheidsrisico. Waar we asbest vermoeden, gaan we op onderzoek uit. Zoals bij Thea: “In oktober kreeg ik een brief van Dudok Wonen. Ze dachten dat er asbest lag van een oude, kapotte riolering.”

OMKLEDEN EN DOUCHEN

Na controle onder de vloer bleek het vermoeden juist. Vervolgens kwam in december het asbestsaneringsbedrijf langs om het asbest te verwijderen. Een indrukwekkende operatie. Thea: “Het kruipluik sloten ze af met een glazen cabine. Daar tegenaan stonden

twee cabines waarin zij zich konden omkleden. Met witte pakken gingen ze onder de vloer. Ze leken wel maanmannetjes. Na het werk konden ze buiten douchen in een speciale wagen.”

KEURIGE MENSEN

Vroeg in de avond, toen een peilauto geen asbest meer vond, zat het werk erop. “Bijzonder om van dichtbij mee te maken”, zegt Thea. “En keurige mensen zijn het. Ze legden duidelijk uit wat er ging gebeuren en maakten totaal geen rommel. Na afloop was het alsof er niemand langs was geweest.”

Huurverhoging

In deze rubriek geven we antwoord op veelgestelde vragen. Deze keer behandelen we vragen over de jaarlijkse huurverhoging. Wat moet u hier over weten?



Waarom wordt jaarlijks de huur verhoogd?

Dudok Wonen verhoogt jaarlijks de huur om in de toekomst mensen met een laag inkomen te kunnen huisvesten. Met het geld van de huurverhoging bouwen we nieuwe sociale huurwoningen en investeren we in het onderhoud van onze bestaande huurwoningen. Bovendien moeten wij over de huur belasting betalen aan minister Blok, de verhuurdersheffing. De overheid gebruikt dit geld om het begrotingstekort terug te dringen. Wat de huurverhoging in 2015 voor u betekent, kunt u lezen op www.dudokwonen.nl/huurverhoging

Hoe gaat Dudok Wonen om met de huurverhoging in 2015?

Jaarlijks stelt de regering vast met welk percentage de huren van sociale huurwoningen maximaal verhoogd mogen worden. Onze inzet is dat niet iedereen een maximale huurverhoging krijgt. Daarbij kijken we gericht naar de betaalbaarheid. De Huurders Belangen Vereniging geeft ons advies om tot de juiste keuze te komen.

Hoe bepaalt Dudok Wonen de huurverhoging per huurder?

De huurverhoging is gerelateerd aan het inkomen van de bewoner en het aantal punten dat de woning heeft. Wij vragen van alle sociale huurwoningen het inkomen op bij de Belastingdienst, die ons alleen doorgeeft of het inkomen lager is dan € 34.229, ligt tussen € 34.229 en € 43.786 of hoger is dan € 43.786. Het exacte bedrag krijgen wij niet te zien.

Wat moet u doen als er een belangrijke inkomensdaling heeft plaatsgevonden?

De inkomensafhankelijke huurverhoging wordt gebaseerd op de inkomensindicatie die de Belastingdienst opgeeft. Dit gaat over het gezamenlijke huishoudinkomen van 2013. Is uw inkomen gedaald of gebaseerd op het verkeerde aantal personen, dan kunt u bezwaar maken tegen het inkomensafhankelijke deel van de huurverhoging. U vindt deze informatie op onze website maar ook op de website van de Huurcommissie: www.huurcommissie.nl.

De huurverhoging wordt berekend op basis van het gezamenlijke inkomen. Wat is dit precies?

Dit is het gezamenlijke jaarinkomen van de huurder(s) en de overige bewoners van de woonruimte, bij de Belastingdienst bekend als het huishoudinkomen.

HEEFT U EEN VRAAG?

Laat het ons weten. Mail naar leef@dudokwonen.nl of bel met de redactie van Leef (035) 646 16 00.

Kijk voor actuele informatie op de website van Dudok Wonen: www.dudokwonen.nl/huurverhoging

	6						1
1	5				3		
2		8			1	5	7
			5	2			
	2						3
			6	7			
	8	9	1		6		3
			2			8	7
4							9

©Sanders puzzelboeken

Dudoku

In elke rij (horizontaal en verticaal) en in elk blok moeten de cijfers 1 tot en met 9 komen te staan. Elk cijfer mag per rij of blok maar één keer voorkomen.

Doe mee en win!

Stuur de cijfers in de gele regel, samen met uw naam en adres, naar de redactie van Leef, Postbus 1854, 1200 BW Hilversum. Of mail naar leef@dudokwonen.nl. Uw inzending moet voor 1 mei 2015 bij ons binnen zijn. Twee inzenders van de juiste cijferreeks ontvangen een cadeaubon van € 25,-.

Winnaars gefeliciteerd!

Uit de inzenders van de Dudoku van de vorige keer zijn twee winnaars geselecteerd. Wim Terpstra en Wim Bouhuis hebben de cheque inmiddels ontvangen.

Contact

Dudok Wonen

Lareneweg 32
Postbus 1854
1200 BW Hilversum
(035) 646 16 00
E-mail: info@dudokwonen.nl
Website: www.dudokwonen.nl
Open van maandag t/m vrijdag
van 9.00 tot 17.00 uur

Reparatieverzoek

(035) 646 16 00
E-mail:
reparatieverzoek@dudokwonen.nl
Buiten kantoor tijden: (070) 311 03 21

Huurders Belangen Vereniging

van Dudok Wonen
Huurders Belangen Vereniging
Anthonie Fokkerstraat 31
1403 VP Bussum
06 552 10 839
hbv.dudokwonen@gmail.com
http://hb-dw.nl

Geschillenadviescommissie

Postbus 2411
1200 CK Hilversum

U vindt ons ook op



Storingen

Cv-installaties

Bonarius: (020) 4074949

Liftstoringen

MO 2: (0800) 860 08 60
Of het telefoonnummer dat bij de lift staat.

Rioolontstoppingen

Teeuwissen rioolontstopping: (035) 525 23 19

Geiserstoring huurgeiser

Gasservice 't Gooi: (035) 624 22 42

Redactie: Dudok Wonen **Teksten:** Point to Point Communicatie **Vormgeving:** Axioma Communicatie **Fotografie:** Eye 2 Design, Karen Veldkamp (Open brief), Paul Ridderhof (Beeld en Geluid) **Drukwerk:** Drukkerij Goos **Redactieadres:** Postbus 1854, 1200 BW Hilversum t.a.v. Redactie Leef **E-mailadres:** leef@dudokwonen.nl

Leef is het gratis bewonersmagazine van Wooncorporatie Dudok Wonen. Het magazine verschijnt drie keer per jaar in een oplage van 8.500 exemplaren. Dudok Wonen is een Gooise wooncorporatie. We bieden betaalbare woonruimte aan ruim 8.000 huishoudens in Naarden, Bussum en Hilversum. Dudok Wonen streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. De uitgever aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in dit magazine. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.



Lekker de lente in!

De lente breekt aan. Hoogste tijd om erop uit te trekken! In en rond het Gooi is weer van alles te doen voor klein en groot. Van interessante tentoonstellingen en speciale paasevenementen tot wandeltochten onder een verwarmend lentezonnetje.

Flinke bergtocht

Voor een wandeling over de Tafelberg hoef je geen vlucht naar Zuid-Afrika te boeken. Het Gooi heeft zijn eigen Tafelberg: een heuvel van ruim 36 meter hoog, letterlijk het toppunt van de regio.

Wie het gelijknamige heidegebied eens goed wil verkennen, zet bijvoorbeeld op zaterdag 18 april vroeg de wekker. Van 8.15 tot 13.00 uur start de Tafelbergtocht door het prachtige stuk

Goois Natuureservaat. Je loopt door bossen, over heidegebieden en langs het Gooimeer. Een ideaal trainingsparcours voor Vierdaagselopers, maar bijvoorbeeld ook voor nordic walkers. Honden

mogen mee, als ze zijn aangeliind. De wandeling start bij 't Vossenhol, Oud Huizerweg 2a. Neem voor meer informatie contact op met Wandelsportvereniging Huizen: info@dsvhuizen.nl.



Kijkje achter het nieuws

Je zal plots maar midden in het nieuws staan. De camera's zijn op je gericht en je komt dag in dag uit op het NOS Journaal. Wat doet dat met je? In de tentoonstelling 'Voorbij het nieuws' van het Nederlands Instituut voor Beeld en Geluid staan zeven hoofdrolspelers centraal. Bekijk en beluister de zeer persoonlijke verhalen van onder anderen Tofik Dibi van Groen Links, ex-PVV'er Hero Brinkman en Mauro Manuel, uitgeprocedeerd asielzoeker. Verschillende journalisten en redacteurs, zoals Rob Trip en Dominique van der Heyde, vertellen over de keuzes die zij maakten bij hun verslaglegging. Zo krijg je als bezoeker een uniek inzicht in wat zich rond 'trending topics' afspeelt. Neem alvast een kijkje op www.beeldengeluid.nl.

FOTOWEDSTRIJD

Ook dit voorjaar is er weer een fotowedstrijd. Dit keer met het thema 'jong en oud'. Kies uw leukste foto uit, zet erbij waar, wanneer en waarom u de foto genomen heeft en stuur het geheel aan ons op. Uit alle inzendingen kiest onze jury de allermooiste foto. We plaatsen die foto in de volgende editie van Leef. En bent u de winnaar? Dan ontvangt u ook nog eens een dinerbon van ons!

DOET U MEE?

Mail uw foto met gegevens dan vóór 1 mei 2015 naar leef@dudokwonen.nl.



Pasen met een gouden randje

Eieren zoeken hoort bij Pasen.

Maar waarom zou je in je eigen tuin speuren als het ook bij een echt middeleeuws kasteel kan? Kom daarom naar het Muiderslot. Speciaal voor de allerkleinsten heeft de heraut van graaf Floris hier chocolade paaseieren verstopt. Alleen zitten er per ongeluk ook zes gouden valkeneieren bij. Wie vindt ze terug? Als je een gouden ei ontdekt en inlevert bij de graaf, maak je kans om voor één dag kinderdirecteur van het Muiderslot te worden. Zoek nu alvast informatie op www.muiderslot.nl en zie wat voor spannends de beroemde waterburcht nog meer te bieden heeft.