

leef

Bewonersmagazine van Dudok Wonen

December 2015

DUDOK
WONEN



10% korting op
woonaccessoires!

prettig
thuishkomen

Maak uw woning
winterklaar!

Passend toewijzen biedt
kansen voor starters

Uit de schulden
met WhatsApp

Beste lezer,

Onlangs vroegen we u in een enquête naar uw mening over Leef. Meer dan 750 mensen reageerden op die oproep. Wat een fantastisch resultaat! Daar wil ik u allemaal heel hartelijk voor bedanken. Ook over de uitkomst van het onderzoek zijn we heel enthousiast. Van alle deelnemers leest 80 procent Leef. Zij waarderen het blad bovendien heel goed. Dat is natuurlijk leuk om te horen!

Meer actuele, praktische informatie

We vroegen u in het onderzoek ook wat voor informatie u verder graag van ons zou ontvangen. U gaf massaal aan dat u best meer actuele, praktische informatie zou willen. Bijvoorbeeld over energiebesparing, over onze lopende projecten, of over de feiten en cijfers van onze organisatie. Die informatie, blijkt uit het onderzoek, ontvangt u het liefst digitaal. Wij gaan serieus aan de slag met deze aanbevelingen.

Digitale nieuwsbrief

Dat betekent dat we u volgend jaar anders gaan informeren dan u van ons gewend bent. Leef blijft bestaan, twee keer per jaar ontvangt u het magazine in een nieuw jasje. Daarnaast sturen we u elke twee maanden een digitale nieuwsbrief toe. Zo bent u altijd op de hoogte. Via e-mail kunt u ons ook gemakkelijker laten weten welke vragen u aan ons heeft. Daar houden we dan rekening mee bij het samenstellen van de volgende nieuwsbrief.

Geef uw mailadres door

Om u onze digitale nieuwsbrief te kunnen sturen, hebben we natuurlijk wel uw mailadres nodig. Van veel bewoners hebben we die adressen al, maar van een aantal nog niet. Binnenkort krijgt u daarom een telefoontje van ons, waarin we u vragen om uw mailadres. Wilt u dat nu alvast doorgeven? Stuur dan een mailtje naar leef@dudokwonen.nl. Dan hoeft u nooit meer iets te missen!

Met vriendelijke groet,

Alexander Bunt

Communicatieadviseur Dudok Wonen



08



14



16



20

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 04 | IN DE SPOTLIGHTS
Uit de schulden dankzij goede ondersteuning | 13 | WOONTRENDS Van sieraden tot vloerkleden |
| 06 | KORT NIEUWS
Woning winterklaar en energiezuinig verlichten | 14 | VERHUISD Van koopflat naar monumentenpand |
| 08 | WONEN EN WERKEN
Vooruit met de Dubbeldekker | 16 | PROJECTEN Edisonplein |
| 10 | KIJKJE IN HET VERLEDEN
Laatste fase renovatie Bloemenbuurt | 18 | VRAAG HET AAN DUDOK WONEN
Betaalbare woningen kopen |
| 12 | DUDOK DICHTBIJ Passend toewijzen | 19 | DUDOKU Doe mee en win! |
| | | 20 | TIPS Winterpret |

Uit de schulden dankzij goede ondersteuning



“Ik kan
weer aan
mijn
toekomst
denken”

In 2013 betrok de toen 27-jarige Jenny* een huurwoning van Dudok Wonen. Ze had net een relatie achter de rug, voelde zich depressief en wist eigenlijk niet goed hoe ze haar eigen financiën moest regelen. Dus raakte ze in de schulden. Dankzij de juiste ondersteuning is ze die nu gelukkig bijna te boven.

VAN KWAAD TOT ERGER

“Vanaf dag één ging het eigenlijk fout”, vertelt Jenny. “Ik kwam in een huurwoning maar had geen inkomen. Ik was op mijn zeventiende van huis weggelopen, was verslaafd geweest en had nooit met geld leren omgaan. Om hulp durfde ik niet te vragen, dus het ging van kwaad tot erger. Ik durfde mijn post niet meer open te maken en zette de deurbel uit, maar dat was natuurlijk geen oplossing.”

VRIENDELIJK EN MEEDENKEND

Dankzij een zelfhulpprogramma raakte Jenny haar verslaving kwijt, maar financieel zat ze nog steeds aan de grond. “Dudok Wonen zocht me natuurlijk op vanwege mijn betalingsachterstand”, vertelt ze. “De medewerker van Incasso was ontzettend vriendelijk en meedenkend. Hij zei: ‘Blijf met ons in contact, ook als je situatie nog niet is verbeterd. Dat vond ik zo aardig! Daardoor bleven we steeds in gesprek.’”

ORDE OP ZAKEN

Intussen kreeg Jenny op haar eigen verzoek een beschermingsbewindvoerder. Dat is iemand die alle financiële zaken van je overneemt, om orde op zaken te stellen. Jenny: “Nu heb ik al twee derde van mijn huurschuld afbetaald. Komend voorjaar ben ik helemaal van mijn schulden af en kan ik weer aan een baan en aan mijn toekomst denken. Dat is mede te danken aan de begripvolle reactie van Dudok Wonen.”

**Op verzoek van de geïnterviewde is haar naam verzonnen.*



NIEUW CONTACT VIA WHATSAPP!

Zeker bij een betalingsachterstand is het heel belangrijk om snel contact met ons op te nemen. Huurders met vragen over hun betaling kunnen ons daarom vanaf nu ook appen. Ook is het mogelijk om woonfraude via WhatsApp te melden. **App naar: 06 83 80 88 90.**

Column



Michiel van Baarsen, manager projecten en specialist duurzaamheid, schrijft in zijn column over duurzaamheidsthema's.

Wat wilt u op het gebied van duurzaamheid?

Elke zeven jaar komen we bij u langs om uw woning te schilderen. Deze schilderbeurt combineert Dudok Wonen met een aantal duurzaamheidsmaatregelen: de woningen krijgen dubbel glas en de spouwmuur worden geïsoleerd. En als uw cv-ketel aan vervanging toe is, vervangen we deze door een energiezuinige hoogrendementsketel. Dat scheelt natuurlijk in uw energierekening.

Zo langzamerhand zijn bijna al onze woningen voorzien van dubbel glas, een hoogrendementsketel en spouwmuurisolatie. Dudok Wonen wil nu een stap verder gaan in het verduurzamen van uw woning. Daarom zijn we op zoek naar duurzame maatregelen die zowel uw wooncomfort verhogen als uw energierekening verlagen. We willen graag weten wat uw ideeën hierover zijn.

Dudok Wonen gaat de huurders van één complex daarom benaderen met een aantal vragen: Wilt u dat wij uw woning verduurzamen? Welke maatregelen vindt u passend? En welke huurverhoging past daarbij? Wij hopen samen met deze huurders een mooi project te starten. Met als resultaat een duurzame, comfortabele en vooral energiezuinige woning. Als het pilotproject een succes wordt? Dan verduurzamen we de komende jaren meer complexen. Samen met u natuurlijk!

Maak uw woning winterklaar

De winter begint officieel op 21 december. Deze eenvoudige maatregelen beschermen uw woning nog voor die tijd tegen winterse ongemakken.



Voorkom winterschade

- Controleer de waterdruk van uw cv-installatie, ontluicht de installatie en vul bij als de druk lager is dan 1,5 bar.
- Sluit buitenkranen, tapleidingen af en isoleer water- en cv-leidingen in vorstgevoelige ruimten.
- Maak rubberen afdichtingen van kozijnen en draaiende delen schoon en smeer ze in met talkpoeder.
- Zet de thermostaat niet lager dan 16 graden, draai bij strenge vorst alle radiatoren open en laat binnendeuren naar onverwarmde vertrekken openstaan.

Bespaar op stookkosten

- Laat bij aanhoudende vorst alle radiatoren openstaan.
- Laat de binnenuistemperatuur niet onder 16 graden zakken. Zo is minder energie nodig om het huis weer op te warmen.
- Trek een trui en warme sokken aan en zet de thermostaat eens een graadje lager.
- Gebruik liever geen energie-vretende elektrische kachels.
- Vochtige lucht is moeilijk te verwarmen. Goed ventileren helpt.
- Plaats een brievenbusborstel, radiatorfolie, buisisolatie en tochtstrips.
- Plaats geen bank of gordijnen voor radiatoren, zo stroomt warmte makkelijk uw huis binnen.

Ventileren is van levensbelang

- Ventileer uw huis, ondanks kou, elke dag minimaal 20 minuten. Draai de radiatoren van tevoren dicht en zet ze pas na het ventileren weer open.
- Zorg, voor uw eigen veiligheid, voor voldoende ventilatie in ruimten met open verbrandingstoestellen zoals een geiser, (gevel)kachels en haarden.

Toch problemen?

Omdat u zelf verantwoordelijk bent voor het voorkomen van bevriezing van de waterleiding in uw huis, zijn de kosten die voortvloeien uit vorstschade voor uw eigen rekening.

Heeft u een bevroren leiding? Bel dan een loodgieter.

Gesprongen watermeter?

Bel uw waterbedrijf Vitens in Hilversum: (0800) 0359

PWN in Bussum: (0800) 023 23 55).

Heeft u waterschade? Klop dan aan bij uw eigen verzekeraar.

Uw woning energiezuinig verlichten

In deze 'donkere dagen voor Kerst' is de behoefte aan licht des te groter. Wist u dat u tegen minder kosten uw woning comfortabeler én duurzamer kunt verlichten? Eenvoudige besparing op verlichting levert u jaarlijks tientallen euro's op.

Daglicht of kunstlicht

Gebruik ruimtes met veel daglicht voor werk, lezen of andere activiteiten die veel licht vragen. Muren en plafonds met een lichte tint zorgen er ook voor dat minder verlichting nodig is.

Kies spaarlampen of led-lampen

Wilt u een spaarlamp waar het licht vaak aan en uit gaat? Kies dan voor een lamp die vaak schakelbaar is. De elektronica in spaarlampen slijt van aan- en uitzetten. Kiest u een led-lamp als leeslamp, dan volstaat een kleinere lichtopbrengst.

Kies kwaliteit

Pas op voor verkeerde zuinigheid. Goedkope energiezuinige lampen zijn meestal van slechte kwaliteit. Kies bij voorkeur lampen met energielabel A, A+ of A++. Let ook op het aantal vermelde branduren. Een lamp die 20% duurder is, maar tweemaal zo lang meegaat, is uiteindelijk goedkoper.

Niet in de glasbak

Kapotte gloeilampen en halogeenlampen mogen bij het huisvuil (niet in de glasbak!). Spaarlampen en tl-lampen horen bij het klein chemisch afval.

Kijk voor meer, uitgebreide bespaartips op:

www.energiebesparengenv.nl
→ energiebesparen
→ maatregelen

Vragen? Vind het antwoord snel op onze website



Heeft u wel eens vragen die u niet meteen kunt stellen omdat wij bijvoorbeeld gesloten zijn?

Type deze dan in op de zoekbalk op www.dudokwonen.nl. Korte woorden werken het beste. Heeft u bijvoorbeeld een vraag over onderhoud? Type dan het woord 'onderhoud' in de balk. Er verschijnt dan meteen een aantal mogelijke vragen en antwoorden.

En vindt u niet wat u zocht? Dan kunt u ons ook altijd een vraag stellen via ons contact-formulier. Dit vindt u door in de balk 'contact-formulier' te typen en vervolgens op de link te klikken.

De leerlingen van groep 7 en 8 van de Hilversumse basisschool de Dubbeldekker gaan graag naar school. Favoriet zijn de laatste twee lesuren op vrijdagmiddag, onderdeel van het programma van IMC Basis. Dudok Wonen draagt hieraan als sponsor een steentje bij en verzorgt het vak Architectuur, inclusief gastdocenten.

Vooruit met de Dubbeldekker

“IMC Basis is voor de Dubbeldekker een verrijking”



Achteraan: Andrea Cerutti, Sam Augustijn, Pauline Simonse en Mayke Hemmeler. Vooraan: Christel en Iliass

IEDEREEN DOET MEE

Aanvullend onderwijs voor kinderen uit achterstandswijken, daarmee begon IMC Weekendschool in 1998. De Dubbeldekker doet mee aan een pilot voor basisscholen. “Bij de Dubbeldekker zijn we nu anderhalf jaar actief”, zegt Andrea Cerutti, coördinator IMC Basis Hilversum. Mayke Hemmeler, directeur van de Dubbeldekker, is er blij mee: “Oorspronkelijk selecteert IMC Weekendschool, in samenspraak met de ouders, de meest gemotiveerde kinderen voor deelname aan het driejarig lesprogramma in het weekend. Op de Dubbeldekker is het educatieve

programma toegankelijk voor alle kinderen in de bovenbouw en onderdeel van het gewone lesprogramma.”

MELKFABRIEK

Vakexperts verzorgen wekelijks lessen over hun beroep. Elke vier weken gaan de kinderen op excursie. Eerder dit jaar gingen zij, in het kader van het vak Architectuur, op excursie naar de Melkfabriek. Een bezoek dat veel indruk maakte, sindsdien overwegen sommige kinderen zelfs om architect te worden!

DOKTER OF JUF?

Iliass kijkt al uit naar de lessen

geneeskunde. “Want ik wil dokter worden, in een ziekenhuis,” weet hij. Christel heeft andere plannen. Op de vraag wat ze wil worden antwoordt ze stellig: “Juf!” Welke beroepen kwamen er al aan bod? Christel: “Een editor, iemand die filmpjes in elkaar zet. Maar ook een rechter, een politie-agent en iemand van het leger.”

LEF EN DURF!

“IMC Basis gaat niet over rekenen en taal, het draait om lef en durf,” zegt Sam Augustijn, leerkracht van groep 7 en 8. Andrea Cerutti: “Zo gaan we bij het vak Journalistiek met de kinderen de straat op om reportages

te maken.” “En dat is heel leuk!,” roepen Iliass en Christel in koor. Iliass vertelt enthousiast: “Bij het vak Ondernemen mochten we echt dingen verkopen, mijn groepje had eigen-gemaakte shampoo en suikerspinnen. De opbrengst ging naar een goed doel.” Sam Augustijn: “IMC Weekendschool doet met IMC Basis wat wij zelf niet kunnen organiseren omdat budget en tijd beperkt zijn. Het is een verrijking op het bestaande programma.” Stagiaire Pauline Simonse besluit: “Het maakt de kinderen pro-actiever; wat ze leren kunnen ze echt in praktijk brengen.”



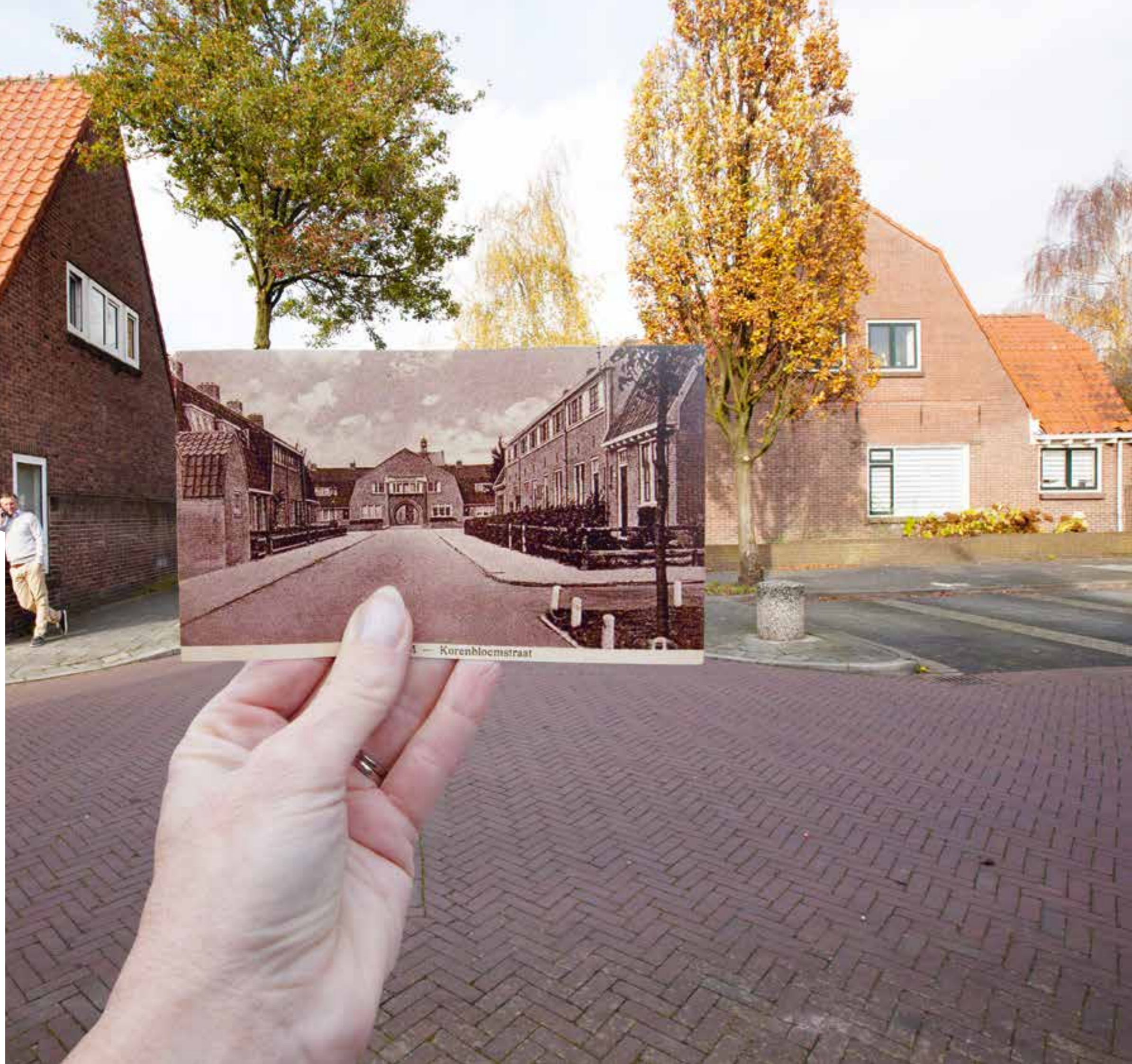
“Zo gaan we bij het vak Journalistiek de straat op.” “En dat is heel leuk!”, roepen Iliass en Christel in koor

Renovatie Korenbloem- en Geraniumbuurt

Na de Anemonebuurt en de Lavendelbuurt starten we in de zomer van 2016 met de renovatie van de woningen in de Korenbloem- en Geraniumbuurt. Dit is de laatste fase van de renovatie van de Dudok-woningen in de Hilversumse Bloemenbuurt. Eind 2017 ronden we de werkzaamheden af.

Openbare leeszaal

Deze huizen waren de eerste arbeiderswoningen die architect Willem Marinus Dudok voor Hilversum ontwierp. Tussen 1915 en 1920 werden ze getekend en gebouwd. Zoals gebruikelijk bij Dudok, werd er ook plek ingeruimd voor een aantal voorzieningen. Op de foto ziet u een van die voorzieningen, de openbare leeszaal. Die kwam er destijds niet zonder slag of stoot: het gebouw nam de plek in van twee woningen, en die kon Hilversum in die tijd van grote woningnood eigenlijk niet missen. Na een heftige discussie in de gemeenteraad ging het plan toch door. In 1977 werd het pand alsnog verbouwd... tot twee woningen!



Passend Toewijzen matcht inkomen en huur

“Gezocht: leuk betaalbaar huurhuis”

Passend toewijzen		Huurprijs (prijs per 2014)		
Inkomen (prijs per 2014) individueel inkomen	Huishouden individueel inkomen	≤ € 586,68	€ 586,69 - € 628,76	€ 628,77 - € 710,68
≤ € 22.100	1-2 personen	✓	✗	✗
€ 22.101 - € 30.000*	2-3 personen	✓	✗	✗
€ 30.001* - € 35.739**	3-4 personen	✓	✓	✓

✓ Reageren kan en woningzoekende krijgt voorrang boven
 ✓ Reageren kan maar woningzoekende met ✓ krijgt voorrang
 ✗ Reageren kan
 ✗ Woningzoekende kan niet reageren

* Vanaf de AOW-leeftijd € 30.050 i.p.v. € 30.000
 ** Per woning kan de bovengrens worden verhoogd naar € 39.874 of € 45.718

Je bent jong en je wilt wat. Een leuke huurwoning bijvoorbeeld die ook nog een beetje betaalbaar is. In 2016 past de overheid de spelregels aan als het gaat om het toewijzen van woningen. Dit heet passend toewijzen.

Aleid Winkler werkt bij Dudok Wonen als manager Wonen/Sociale Huur en Informatiebalie. Ze legt uit wat er precies verandert als we huurhuizen vanaf januari passend toewijzen.

WAT IS PASSEND TOEWIJZEN?

“Eigenlijk betekent passend toewijzen dat we beter kijken welke huurhuizen passen bij welke gezinsinkomens”, legt Aleid uit. “Wettelijk zijn nu heel duidelijke grenzen gesteld aan hoeveel inkomen je mag hebben om voor een bepaalde woning in aanmerking te komen. Voor huishoudens met recht op huurtoeslag betekent dit, dat ze zich voor sommige duurdere huizen niet meer kunnen inschrijven.”

KANS VOOR JONGEREN EN STARTERS

“Het goede nieuws is dat het ook andersom werkt,” gaat Aleid verder. “Mensen met een lager budget kunnen voorrang krijgen voor de huizen met de lagere huren. En hebben zo dus meer kans op een starterswoning. Ook verlaagt Dudok Wonen de huur van een aantal woningen, waarmee er dus meer woningen in deze prijsklasse zijn. Op deze manier hopen we juist ook jongeren en starters te helpen bij een eerste stap in hun wooncarrière.

ALLEEN ALS U VERHUIZEN WILT

Voor zittende huurders verandert er niets met passend toewijzen.

De nieuwe regeling geldt alleen voor mensen met verhuisplannen. Moet u als woningzoekende zelf nog rekening houden met passend toewijzen? Aleid: “Jazeker! Om kans te maken op een woning moet u heel precies invullen met hoeveel mensen u in het huis gaat wonen en wat ieders inkomen is. Klopt dit niet, dan loopt u kans dat u niet in aanmerking komt.” Neem geen risico en check meteen of uw inschrijfggegevens nog kloppen op www.woningnet.nl.

Mensen met een lager budget kunnen voorrang krijgen voor de huizen met de lagere huren



Voel je thuis bij Homelike



Voor écht leuke cadeaus of iets moois en betaalbaars in huis ging Elliott vaak naar Amsterdam of Utrecht, want in de buurt kon hij maar niet slagen. Wat doe je dan? Je opent gewoon een eigen winkel. Homelike heeft inmiddels vestigingen in Hilversum en Naarden.

FAMILIEBEDRIJF

“Ik ben de winkel gestart samen met Marianne, mijn schoonmoeder. Zo vormen we samen een klein familiebedrijf”, vertelt Elliott. “Regelmatig krijgen we opmerkingen over het unieke van die combinatie, maar we konden altijd al goed met elkaar opschieten.” In april 2014 opende de eerste winkel in Naarden Vesting, in mei 2015 volgde Hilversum. “In Naarden zijn we zojuist verhuisd van nummer 27 naar nummer 3. Nog steeds in de gezellige Marktstraat maar met meer ruimte voor meubels”, aldus Elliott, die tot 2013 enkele jaren werkte voor de toenmalige vestiging Naarden-Bussum van Dudok Wonen.

VAN SIERADEN TOT VLOERKLEDEN

Homelike verkoopt woonartikelen en cadeaus van voornamelijk Nederlandse en Scandinavische merken. “Je kunt bij ons een bank kopen maar ook een kookboek en hippe sieraden. Iedere

dag in de winkel is weer anders”, zegt Elliott. “Populair zijn onze vloerkleden en we hebben een leren poef die op dit moment erg geliefd is. Ook hebben we een wand vol leuke tekstborden. Maar pas op: we zien vaak dat als je daar eenmaal aan begint, het bijna nooit bij één stuk blijft!”

CADEAUTIPS VOOR EEN WARME WINTER

Wat Elliott betreft mag de winter beginnen. “Wij hebben prachtige warme plaids en schapenvellen, in natuurtinten en in trendy kleuren zoals zeegroen en zachtroze. En over mooie kleuren gesproken: een cadeau van Homelike is altijd zwart-wit ingepakt, met versieringen in mintgroen en goud. Want een cadeau is nog véél leuker als het mooi is verpakt. We besteden hieraan altijd veel aandacht.”

Bekijk het assortiment alvast via www.homelike.nl



KORTINGSACTIE

Op vertoon van dit artikel krijgt u 10 procent korting op uw aankoop in de winkels van Homelike:



Markstraat 3a in Naarden Vesting
Kerkstraat 63-28 in Hilversum
(winkelpassage Gooische Brink)



Van koopflat naar monumentenpand

“Sinds ik hier woon heb ik weer meer zin in het leven”, zegt Patricia Willard (35). Haar uitspraak heeft een bijzondere lading omdat Patricia lijdt aan de zeldzame ziekte van Huntington, een erfelijke aandoening die bepaalde delen van de hersenen aantast.

MAATWERKOPLOSSING

Patricia verhuisde met haar partner Bas (37) en twee kinderen (12 en 13) van een koopflat van driehoog naar een monumentale en gelijkvloerse, rolstoelgeschikte woning in de Duivenstraat. Zonder slag of stoot ging dat niet, vertelt ze. “We hebben drie jaar geleden al urgentie aangevraagd, maar passende woonruimte liet op zich wachten. Dudok Wonen sprong in de bres en bood deze woning aan, die eigenlijk vrije sector was. Het is echt maatwerk geweest.”

TWEE VOORDEUREN

De woning in de Duivenstraat, een ontwerp van Dudok uit 1928, ontstond na renovatie uit oorspronkelijk twee woningen. Patricia: “We hebben twee voordeuren, en de tuin is tweemaal zo groot. Heerlijk, want ik had alleen een balkon. Het is een lekker straatje, ver van alle drukte. Ik hoef niet meer driehoog een galerij over of naar beneden om de post te halen, kleine dingen waar je niet bij stilstaat als je gezond bent.”

WAUW!

“Als ik in mijn flat was gebleven, had ik sneller naar een verzorgingstehuis moeten verhuizen”, weet Patricia. “Mijn spieren spelen flink op, daarom ben ik blij met de badkamer inclusief bad. Ik kan me nog steeds niet voorstellen dat dit huis van ons is. Als ik binnenkom denk ik: ‘wauw’, is het echt? Ik ben Dudok Wonen dan ook heel dankbaar voor deze oplossing.”

“Dankbaar voor deze maatwerkoplossing.”



“We wonen in een lekker straatje, ver van alle drukte”



“Ik kan me nog steeds niet voorstellen dat dit huis van ons is”

Herinrichting Edisonplein mooi sluitstuk renovatie



De renovatie van de Hilversumse Edisonbuurt is zo goed als afgerond. Deze maand worden de laatste woningen aan de binnenzijde opgeknapt, komend voorjaar krijgt de openbare ruimte bij het Edisonplein een facelift.



De buitenzijde van de in totaal 82 aangepakte woningen is klaar, waarbij de oorspronkelijke architectonische details in oude luister zijn hersteld. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het duurzaam opknappen van de binnenzijde van de laatste van in totaal zo'n 20 woningen die tijdens de renovatie zijn vrijgekomen. Hierna worden deze woningen weer sociaal verhuurd via WoningNet. Zo blijven ze beschikbaar voor woningzoekenden met een bescheiden inkomen. Ter afronding van de renovatie pakt de gemeente Hilversum ten slotte de openbare ruimte van het Edisonplein aan.

AANPAK OPENBARE RUIMTE

Het Edisonplein is als openbare ruimte een markant punt in de Edisonbuurt. Het plein, door architect A.W. Dudok aangelegd in de jaren 1922/1923, bestond oorspronkelijk uit een verlaagd grasveld omzoomd door enkele bomen. Deze inrichting is in de loop der tijd door allerlei aanpassingen rommelig geworden: denk aan verschillende soorten bestrating, parkeerplaatsen, tuinhokjes en verschillende soorten afvalcontainers in de voortuinen.

Ontwerp herinrichting nog dit jaar gereed

BEWONERS DENKEN MEE

Tijdens een door de gemeente Hilversum georganiseerde bewonersavond konden bewoners meedenken over de (her)inrichting van 'hun' plein. Verschillende mensen kwamen enthousiast met goede ideeën, waar de gemeente mee aan de slag is gegaan. De gemeente maakt het ontwerp van de herinrichting nog dit jaar gereed. Na aanbesteding, voorbereiding en uitvoering zijn de gemeentelijke werkzaamheden naar verwachting in april/mei 2016 afgerond.

OORDEEL HUURDERS: 8,5

In dit project hadden huurders in de Edisonbuurt al vanaf de start rechtstreeks contact met Aalberts Bouw, een nieuwe aanpak van Dudok Wonen. Met een rapportcijfer van gemiddeld 8,5 belonen de huurders van Dudok Wonen deze dienstverlening. Dat blijkt uit een enquête van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector. "We wilden het anders en eenvoudiger organiseren voor onze bewoners", zegt Paul Hendriks, projectmanager van Dudok Wonen. "Dat heeft goed gewerkt. Medewerkers van Aalberts Bouw waren goed bereikbaar en reageerden snel en adequaat op vragen en klachten. Bij toekomstige projecten willen we deze aanpak voortzetten."

Betaalbare woningen kopen

In deze rubriek geven we antwoord op veelgestelde vragen. Deze keer vragen over het kopen van een betaalbare woning met Koop Goedkoop of Kopen naar Wens.



Waarom verkoopt Dudok Wonen woningen?

Zo proberen we mensen met een lager inkomen aan een koopwoning in het Gooi te helpen. Vooral voor woningzoekenden die net te veel verdienen om een sociale huurwoning te kunnen kopen, maar te weinig voor een reguliere koopwoning. Daarbij levert het verkopen van huizen ook geld op waarmee we weer nieuwe huurwoningen kunnen bouwen.

Wat is Koop Goedkoop?

Dit is de regeling waarbij ook mensen met een lager inkomen de kans krijgen een huis te kopen. Met Koop Goedkoop koopt u de woning, maar niet de grond. Voor de grond betaalt u een maandelijks vergoeding. Deze vergoeding wordt elk jaar hoger. Het eerste jaar betaalt u niets. Het tweede jaar 10 procent, het derde jaar 20 procent, totdat u na 10 jaar het volledige bedrag betaalt.

Kom ik in aanmerking voor Kopen naar Wens?

Alle huurders van Dudok Wonen komen in aanmerking voor Kopen naar Wens. U ontvangt van ons een brief met een passende aanbieding.

Hoe werkt Kopen naar Wens?

Huurders van Dudok Wonen kunnen kiezen uit twee mogelijkheden:

1 U koopt uw eigen huurwoning. U betaalt in eerste instantie minstens 50% van de koopprijs. Kunt u meer lenen, dan wordt dit startbedrag hoger. Als u de woning gaat verkopen, dan biedt u de woning eerst aan Dudok Wonen aan tegen een marktconform bedrag. Kopen wij uw woning niet, dan kunt u de woning verkopen aan wie u wilt.

2 U bent huurder en zoekt een andere koopwoning in het Gooi. Dit geldt voor huizen tot een bepaalde prijs. U betaalt in eerste instantie minstens 50% van de koopprijs. Kunt u meer lenen op basis van uw inkomen, dan wordt dit startbedrag hoger. Voor de koop van uw woning sluit u een hypotheek af bij uw bank. Het deel dat u niet betaalt, hoeft u pas te betalen als u uw woning weer verkoopt. Ook kunt u tussentijds bijkopen. Zelfs tot 100%.

HEEFT U EEN VRAAG?

Wilt u meer weten over Kopen naar Wens of Koop Goedkoop? Neem contact op met onze afdeling Markt, (035) 646 1600 (optie 2) of bekijk onze website www.dudokwonen.nl.

		4			1	6		
	7						8	
6				8	3			5
4		9	6		7			
		3		5		9		
			3		4	2		6
7			9	4				1
	9						5	
		1	2			3		

©Sanders puzzelboeken

Dudoku

In elke rij (horizontaal en verticaal) en in elk blok moeten de cijfers 1 tot en met 9 komen te staan. Elk cijfer mag per rij of blok maar één keer voorkomen.

Doe mee en win!

Stuur de cijfers in de gele regel, samen met uw naam en adres, naar de redactie van Leef, Postbus 1854, 1200 BW Hilversum. Of mail naar leef@dudokwonen.nl. Uw inzending moet voor 1 februari 2016 bij ons binnen zijn. Twee inzenders van de juiste cijferreeks ontvangen een cadeau van € 25,-.

Winnaars gefeliciteerd!

Uit de inzenders van de Dudoku van de vorige keer zijn twee winnaars geselecteerd. **Jannetje Struik Smitskamp** en **Wies Klarenbeek** hebben de cheque inmiddels ontvangen.

Contact

Dudok Wonen

Lareneweg 32
Postbus 1854
1200 BW Hilversum
(035) 646 16 00
E-mail: info@dudokwonen.nl
Website: www.dudokwonen.nl
Open van maandag t/m vrijdag
van 9.00 tot 17.00 uur

Reparatieverzoek

(035) 646 16 00
E-mail: reparatieverzoek@dudokwonen.nl
Buiten kantoor tijden: (070) 311 03 21

Huurders Belangen Vereniging van Dudok Wonen

Huurders Belangen Vereniging
Anthonie Fokkerstraat 31
1403 VP Bussum
06 552 10 839
hbv.dudokwonen@gmail.com

Geschillenadviescommissie

Postbus 2411
1200 CK Hilversum

U vindt ons ook op



Storingen

Cv-installaties

Bonarius: 088 115 13 13

Liftstoringen

MO 2: (0800) 860 08 60
Of het telefoonnummer dat bij de lift staat.

Rioolontstoppingen

Teeuwissen rioolontstopping: (035) 525 23 19

Geiserstoring huurgeiser

Gasservice 't Gooi: (035) 624 22 42

Redactie: Dudok Wonen **Teksten:** Point to Point Communicatie **Vormgeving:** Axioma Communicatie **Fotografie:** Eye 2 Design **Drukwerk:** Drukkerij Goos **Redactieadres:** Postbus 1854, 1200 BW Hilversum t.a.v. Redactie Leef **E-mailadres:** leef@dudokwonen.nl

Leef is het gratis bewonersmagazine van Wooncorporatie Dudok Wonen. Het magazine verschijnt drie keer per jaar in een oplage van 8.500 exemplaren. Dudok Wonen is een Gooise wooncorporatie. We bieden betaalbare woonruimte aan ruim 8.000 huishoudens in Naarden, Bussum en Hilversum. Dudok Wonen streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. De uitgever aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in dit magazine. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ijspret voor jong en oud



Schaatsliefhebbers in de regio zijn ook dit seizoen niet afhankelijk van Koning Winter om het ijs op te gaan. Dankzij fraai kunstijs zijn de eerste rondjes tijdens 'Bussum op ijs' en 'IJs op de Brink Laren' alweer gereden, terwijl ook 'Winter Village Hilversum' vanzelfsprekend van de partij is. **Schaatst u mee? Ijspret verzekerd!**

WINTER VILLAGE LAREN

In Laren begon de schaatspret al op 22 november. 'IJs op de Brink Laren' groeide de afgelopen zes jaar uit tot één van de meest aansprekende Larense winter-evenementen met jaarlijks zo'n 25.000 bezoekers. U kunt t/m 3 januari genieten van vele bijzondere dag- en avondactiviteiten waaronder schoolschaatsen, disco-schaatsen, schaatslessen en een kerstmarkt. Maar er zijn ook familie- en bedrijfsontvangsten mogelijk.

BUSSUM OP IJS

Jassen aan, sjaals om en mutsen op! Van 4 december t/m 3 januari is 'Bussum op IJs' het toneel van swingen en zwieren of krabbelen op dubbele ijzers. Voor de allerkleinsten t/m 6 jaar is er elke zaterdag- en zondagochtend van 9 tot 10 uur 'kabouterschaatsen'. Nieuw zijn dit jaar ijshockey clinics voor kids van 8 tot 12 jaar, op 24 en 31 december en onder begeleiding

van ervaren instructeurs. Liever 'ijsdansen'? Op drie zaterdagavonden van 19.00 tot 22.00 uur gaan de beentjes van de ijsvloer!

NIUW IN HILVERSUM

Nieuw maar ouderwets gezellig is het Hilversumse evenement 'Winter Village'. Van 6 december tot en met 24 januari zetten schaatsliefhebbers hun beste beentje voor tijdens bijzondere dag- en avondactiviteiten op de ijsbaan. Zo is die op doorde-weekse dagen open voor schoolschaatsen en kunt u er schaatslessen volgen of kinderpartijtjes organiseren. Ook naast de baan valt genoeg te genieten in het warme en sfeervolle pop-up restaurant.

Ook al zo'n zin in ijspret? Meer informatie over het programma en de openingstijden van de ijsbanen vindt u op: www.bussumopijs.nl, www.ijsopdebrinklaren.nl en www.wintervillage-hilversum.nl.

Dudok Wonen wenst u een gezellige kerst en een gezond 2016!



WARM AANBEVOLEN

Voor onze fotowedstrijd 'warmte en gezelligheid' ging **Loek de Kock** uit Hilversum terug naar het verleden. "Dit is een digitale weergave van een kleurendia die ik heb gemaakt in december 1966. Je ziet de kolenhaard in de huiskamer van mijn ouders in Tilburg.' Gefeliciteerd Loek, het is de winnende inzending!



Fotowedstrijd



Ook deze winter is er weer een fotowedstrijd. Dit keer met het thema 'De kou trotseren'. Kies uw leukste foto uit, zet erbij waar, wanneer en waarom u de foto genomen heeft en stuur het geheel aan ons op. Uit alle inzendingen kiest onze jury de allermooiste foto. We plaatsen die foto in de volgende editie van Leef. En bent u de winnaar? Dan ontvangt u ook nog eens een **cadeaubon van € 25** van ons!

Doet u mee? Mail uw foto met gegevens dan vóór 1 februari 2016 naar leef@dudokwonen.nl