

# Leef

Bewonersmagazine van  
Dudok Wonen | Winter 2018



Hoffelijk  
wonen

Huur-  
verlaging  
aanvragen

DUDOK  
WONEN

Over de vloer  
**'Ik ben gek op  
nieuwbouw'**



# Inhoud

## Kans gepakt

In between places

2

## In de wijk

Appartementengebouw Lombok

4

## Nieuws

Korte updates

6

## Over de vloer

Gek op nieuwbouw

8

## Project

VvE verduurzaamt

10

## Vraag het Dudok Wonen

Huurverlaging

11

## Achterzijde

Column en energiematregelen

12

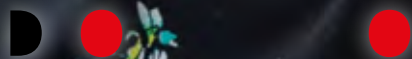


# Leef

Bewonersmagazine van  
Dudok Wonen | Winter 2018

Over de vloer  
**'Ik ben gek op  
nieuwbouw'**

DUDOK  
WONEN







# ‘Weer een plek voor mezelf’

Stel, je staat van het ene op het andere moment op straat. Maar je mist een urgentieverklaring om met voorrang een nieuwe sociale huurwoning te krijgen. Het overkwam Jessica (50). Gelukkig vond ze onderdak via het woonconcept ‘In between places’. Daarmee biedt Dudok Wonen tijdelijke huurwoningen voor een tijdelijke woonvraag.

‘In 2015 eindigde na vijf jaar mijn relatie’, vertelt Jessica. ‘De huurwoning stond op zijn naam, dus ik moest eruit. Ik had een goede baan maar was wel opeens dakloos. Van de gemeente kreeg ik geen urgentieverklaring. Ik maakte ook geen kans op woningen in de vrije sector op WoningNet. Moest ik dan naar de daklozenopvang?’

## Op zolder

Jessica kende een ouder echtpaar via de kerk. Zij gaven haar een plek op hun zolder. ‘Daar heb ik uiteindelijk anderhalf jaar gewoond. Tot ik vernam van In between places in Hilversum. Hier kunnen mensen zonder urgentieverklaring terecht die snel en tijdelijk woonruimte nodig hebben. Ik heb me direct aangemeld. Er waren zo veel geïnteresseerden dat ik eerst werd afgewezen. Toen een kandidaat afviel, kon ik er alsnog in. Heerlijk, weer zo’n plek voor mezelf.’

## Blijven zoeken

Bij In between places teken je voor een verblijf van één jaar. ‘Ik had de tijd nodig om weer op adem te komen. Het kostte me moeite om via allerlei makelaars iets nieuws te vinden. Het werd een wat dure huurwoning in de vrije sector. Fijn, maar ik blijf zoeken. Naar iets goedkopers.’



## ‘Je actief opstellen’



Margriet Snoek (59) is de drijvende kracht achter de bewonerscommissie. Ze vindt het vanzelfsprekend dat je iets voor een ander doet, zonder iets terug te verwachten. Bijvoorbeeld even een boodschap doen voor een buurman of -vrouw die ziek is. Ze zorgt

er graag voor dat het prettig wonen is in Lombok. ‘Zo heb ik bloembakken kunnen regelen. Jammer is dat niet iedereen helpt de plantjes water te geven.’ Margriet is ook kritisch. Zo kaart ze de slechter wordende hellingen aan en het vocht in huis. ‘Maar dat mag ook als je je actief opstelt als bewoner. Als je niets doet, moet je ook niet klagen.’

.....

## ‘Beste burenen’



Bewoonster van het eerste uur is Joke Capelle (77). Zij is ook lid van de bewonerscommissie. Ze geniet nog steeds van haar ruime eengezinswoning. De buurt is lekker centraal en dankzij goede burenen zoals

Margriet hoeft Joke zich niet eenzaam te voelen. ‘Wist je dat Margriet ooit benoemd is tot ‘beste buur van Hilversum’ en tweede werd van Nederland?’ Joke vindt het fijn dat haar broer ook in het complex woont. ‘We zijn als twee handen op één buik en houden van exposities, jazz en film.’ Joke wil hier oud worden en zo lang het kan helpen om Lombok netjes te houden.’





Appartementengebouw Lombok  
Hilversum

# Hoffelijk wonen

Een van de langste straten in Hilversum is de Nieuweg. Ongeveer halverwege het deel tussen het centrum en de Gijsbrecht van Amstelstraat vind je appartementengebouw Lombok. Het gebouw heeft een zeer actieve bewonerscommissie.

‘Het Hofje’. Zo noemen de bewoners Lombok liefkozend. De 37 woningen werden in 1980 gebouwd rond een binnenpleintje. Aan de Nieuweg staan de vier zogeheten brandweerwoningen. Nog steeds wonen hier enkele ex-brandweerlieden. Voor de rest bestaat het complex uit koop- en huurwoningen, in de sociale en vrije sector. Inmiddels weten ook jonge huurders Lombok te vinden.

## Verwelkomen

Zoals de naam suggereert heerst er in Het Hofje een groot saamhorigheidsgevoel. De motor achter die gemeenschapszin is de bewonerscommissie. De commissie bestaat uit vijf leden die oog hebben voor hun burens en de buurt. Niemand in Lombok hoeft zich eenzaam te voelen. De commissie verwelkomt nieuwe bewoners met een plantje. Wie ziek is, krijgt ook een plantje.

## Schakel

De bewonerscommissie komt tweemaal per jaar bijeen. Dan bespreken ze samen met een bewonersconsulent van Dudok Wonen de aandachtspunten in het gebouw. Het kan bijvoorbeeld gaan om betere verlichting, de renovatie van raamkozijnen, de kleur van de nieuwe voordeuren en welke ruitjes hierin terug moeten komen en de plaatsing van nieuwe brievenbussen. Tussentijds stuurt de commissie ook punten door. En voor zaken buiten het gebouw zoekt de commissie contact met de gemeentelijke buurtcoördinator. De bewonerscommissie fungeert zo als schakel tussen individuele bewoners en Dudok Wonen. De gedreven leden pakken hun verantwoordelijkheid en dat leidt in en om Lombok tot een sterke, fijne buurt.

# Kort nieuws

## Start verhuur Nieuw Zuid

De eerste woningen van Nieuw Zuid in Hilversum zijn in de vrije verhuur gegaan. Het gaat om 28 appartementen in Saphira, een van de uiteindelijk vijf appartementengebouwen. De twee- en driekamerappartementen in de vrije sector hebben een oppervlakte van 65 tot 80 m<sup>2</sup>. De woningen zijn levensloopbestendig en modern afgewerkt. Zo is de badkamer netjes voorzien van tegels en wordt de open keuken compleet opgeleverd met inbouwapparatuur. Om in aanmerking te komen voor deze appartementen mag het gezamenlijk bruto-jaarinkomen niet lager zijn dan € 40.800 en niet hoger dan € 47.073 (prijsspeil 2018). Meer informatie vindt u op de website van Nieuw Zuid:

[www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)



## Voorkom schade door storm en vorst

Tijdens de herfst en winter kan het buiten behoorlijk stormen en vriezen. Hoe voorkomt u schade aan uw woning?

### Bij storm

Inspecteer uw woning deze periode: Liggen de dakpannen en nokvorsten recht? Staat uw schutting nog stevig vast? Zijn de dakgoten schoon? Berg losse spullen in uw tuin of balkon op of zet ze vast. Rol de zonwering op, doe het dakraam dicht en sluit tijdens een storm de ramen en deuren goed af.

### Bij vorst

Voorkom dat leidingen bevriezen: isoleer buiten waterleidingen die in het zicht lopen. Draai de buitenkraan dicht. Tap de buitenwaterleidingen af. Zet de verwarming niet lager dan 15 °C.

## Voortgang onderzoek asbest

Sinds januari is Dudok Wonen bezig met onderzoek naar asbest in woningen. We laten dit werk uitvoeren door Adebo. Van elk woningtype onderzoekt het specialistische bedrijf één woning. Inmiddels heeft Adebo alle bewoners van deze zeshonderd woningen een brief gestuurd. Bij de meeste woningen is het onderzoek ook al klaar. De situatie bleek bijna altijd veilig te zijn. Vonden we asbest, dan kon het gewoon blijven zitten. Eventueel halen we het bij planmatig onderhoud weg. Slechts in twee woningen moesten we het asbest meteen verwijderen. Nog dit jaar of uiterlijk volgend voorjaar worden de laatste woningen onderzocht.

## Samen duurzaam

Voor Dudok Wonen zijn duurzame woningen een van de belangrijkste doelen. Daarom gaan we ze goed isoleren en efficiënter ventileren. Uiterlijk in 2021 hebben onze woningen gemiddeld energielabel B. In 2050 willen we ze energie-neutraal hebben. Maar met alleen duurzame woningen kom je er niet. Duurzaamheid heeft ook veel te maken met het gedrag van mensen. Hoe bespaar je energie, hoe verminder je afval? Bij Dudok Wonen geven we graag het goede voorbeeld. We zijn intern een duurzaamheidscampagne gestart. Onze medewerkers zetten bijvoorbeeld de computer uit na de werkdag, printen minder en drinken vaker uit een eigen mok in plaats van een wegwerpbeaker. Ziet u hen vaker voorbij komen op de fiets? Dan weet u waarom.

## Dudok Wonen ruimt op!

Dudok Wonen is met een opruimactie bezig. Letterlijk: we willen dat trappenhuisen, galerijen en andere algemene ruimten weer opgeruimd zijn. Nu staan hier wel eens spullen van bewoners, zoals wandelwagens, fietsen en zelfs afval. Dit is niet de bedoeling. Buren kunnen er last van hebben en onze schoonmakers kunnen hun werk niet doen. Daarnaast loopt de brandveiligheid gevaar, want vluchtwegen raken geblokkeerd. Per brief kondigen we onze opruimactie aan. Heeft u spullen in algemene ruimten staan, dan krijgt u tijd deze weg te halen. Doet u dit niet, dan ruimen wij het op.

## Keurmerk voor dienstverlening

Dudok Wonen heeft opnieuw het keurmerk behaald van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH). KWH doet elk jaar onderzoek naar wat huurders van onze dienstverlening vinden. Zo hebben we scherp hoe onze klanten de dienstverlening ervaren. Dit jaar werden we beoordeeld met een 7,6, met het keurmerk als resultaat.



# Huurderscommissaris: 'Laat uw stem horen'

Sinds 1 september is er een nieuwe huurderscommissaris in de Raad van Commissarissen (RvC) van Dudok Wonen. Emine Özyenici laat de komende vier jaar de stem van de huurder meewegen.

Emine is directeur Informatievoorziening en Inkoop bij het ministerie van Justitie en Veiligheid. 'Ik ben van huis uit bedrijfs-econoom', zegt ze. 'Bij de RvC controleer ik of Dudok Wonen financieel gezond is en blijft. Ook kijk ik of de organisatie zich doelmatig inzet voor goede en betaalbare huurwoningen. Heel interessant: hoe krijgen we levensbehoeften als wonen en leefbaarheid het beste voor elkaar?' Emine's aandacht gaat verder uit naar duurzaamheid en ICT. 'We krijgen allemaal te maken met energiemateregelen. En met nieuwe technologieën kunnen ouderen misschien langer thuis wonen.'

## Huurdersbelangenvereniging

'Het is bijzonder om huurderscommissaris te zijn', zegt Emine. 'In die rol let ik extra goed op de positie van de huurder. Als we een euro uitgeven aan duurzaamheid, is die dan goed besteed? Of hebben huurders meer aan leefbaarheid of nieuwbouw? Met de Huurdersbelangenvereniging (HBV) heb ik inmiddels al goed contact om de standpunten van huurders te kennen. Belangrijk is wel dat huurders hun stem laten horen. Eerst bij Dudok Wonen. En vervolgens bij de HBV. Zo komt het uiteindelijk ook bij mij terecht.'



## Toezicht

De RvC vervult een belangrijke functie. Ze houdt toezicht op het beleid en de gang van zaken bij Dudok Wonen. Daarnaast geeft de raad advies en is ze officieel werkgever van het bestuur van Dudok Wonen. Emine is een van de twee huurderscommissarissen. Zij zitten in de RvC op voordracht van de huurders. Ze zullen bij hun werk de stem van de huurders extra goed laten meewegen.

## Alles onder één dak

# Snel kans op een woning

'Zoekt u met spoed een sociale huurwoning? Maar krijgt u geen urgentieverklaring? En heeft u door een lage zoekwaarde weinig kans op een snelle verhuizing? Denk dan eens aan de spoedzoekregeling. Met dit lotingsysteem kan het vandaag of morgen al raak zijn.'

## Hele Gooi- en Vechtstreek

'U zoekt misschien al naar een woning op WoningNet. Wist u dat u zich via WoningNet ook eenvoudig kunt aanmelden voor de spoedzoekregeling? U geeft daarbij aan hoe groot uw huishouden is. Alle woningcorporaties in de Gooi- en Vechtstreek doen aan de regeling mee. Ze mogen 5 tot 10 procent van hun aangeboden woningen aan spoedzoekers aanbieden.'

## Niet weigeren

'De regeling werkt als een loterij. Als u meedoet, kunt u op elk moment een woning aangeboden krijgen. Met de spoedzoekregeling weet u echter nooit waar u terechtkomt. Maar let op: als u een woning krijgt aangeboden, moet u die accepteren. Weigert u, dan kunt u twee jaar niet meedoen aan deze regeling.'

*Jermaine La Rose, Verhuurmakelaar Dudok Wonen*





# ‘Ik ben gek op nieuwbouw’

‘Op mijn achttiende ga ik het huis uit’, zei ze vroeger. Maar door de krappe woningmarkt duurde het wat langer. Het wachten loonde, want Miriam van der Groen (25) woont sinds kort met veel plezier in een splinternieuw appartement aan de Minckelersstraat in Hilversum.

‘Tot vlak na de zomer woonde ik nog bij mijn ouders in Laren’, vertelt Miriam. ‘Natuurlijk wilde ik eerder verhuizen. Maar voor een student met een bijbaan in de supermarkt is een koopwoning of huurwoning in de vrije sector niet weggelegd. Bovendien ben ik kritisch. Ik houd van nieuwbouw met een strak interieur, dus ik schreef me niet op alles in.’

## Helemaal eigen maken

De nieuwbouw aan de Minckelersstraat was wat Miriam wilde. ‘Ik was in mei als twaalfde geloot. Ik dacht daarom dat ik het appartement nooit zou krijgen. Maar ik bleek uiteindelijk toch als eerste uit de bus te komen.’ Het appartement werd kaal opgeleverd. Er moest dus veel gebeuren. ‘Maar daar schrok ik niet van. Zo kon ik het helemaal eigen maken. Gelukkig zijn mijn vriend en vader heel handig.’

## Zwart en wit

De hele zomer werd er geklust. ‘We hebben alle muren gestuukt en wit gespoten. De meubels zijn zwart en wit, de pvc-vloer heeft een rustgevende kleur van licht eikenhout. Met accessoires, zoals kussens, bloemen en kaarsen, kies ik voor kleur afgestemd op het seizoen.’ Voor Miriam is het genieten begonnen. ‘Het is hier superstil, het uitzicht is heel mooi, de buurt is gezellig, het centrum is op fietsafstand en er is bos in de buurt waar ik lekker kan wandelen. Ik voel me echt thuis.’





# VvE investeert stevig in duurzaamheid

Dudok Wonen zit in verschillende Verenigingen van Eigenaren (VvE's). In een VvE vergaderen we met andere eigenaren van woningen van hetzelfde complex. We behartigen er de belangen van huurders en de woningcorporatie. In Bussum leidde dat tot duurzame maatregelen.

## Investeringsfonds

'Aan de Ceintuurbaan in Bussum staan twee appartementengebouwen uit de jaren '50', zegt Paul van den Brakel, VvE-coördinator bij Dudok Wonen. 'De twee complexen hebben samen 60 woningen waarvan 39 appartementen van Dudok Wonen zijn. Elke eigenaar draagt bij aan het Investeringsfonds van de VvE voor duurzaamheidsmaatregelen.'

## Duurzaamheid en wooncomfort

'Vaak proberen wij binnen de VvE's duurzaamheidsmaatregelen te nemen bij het uitvoeren van planmatig onderhoud. In Bussum moest het dak gerenoveerd worden. De VvE besloot om meteen te isoleren vanuit het Investeringsfonds. We lieten goede dakpannen hergebruiken. Zo bleef geld over om later de vloeren van de kruipruimten te isoleren. De spouwmuren waren al eerder gedaan en het complex heeft dubbel glas. Daarmee is de hele schil geïsoleerd. Dankzij een aanvullende investering in ledverlichting kwamen we in aanmerking voor subsidie.'

## Trots

'Woningeigenaren hebben niet altijd oog voor maatregelen voor de langere termijn. Dudok Wonen stuurt daar wel vaak op. We brengen daarbij onze expertise in en proberen efficiënt aan te haken op de onderhoudsplanning. In Bussum raakte de VvE geïnspireerd door duurzaamheid. Alle bewoners hebben nu een beter wooncomfort. Het resultaat is om trots op te zijn.'



In deze rubriek geven we antwoord op veelgestelde vragen. Deze keer gaan we in op huurverlaging. Wanneer komt u hiervoor in aanmerking en hoe vraagt u huurverlaging aan?

**Heeft u een vraag?**

**Laat het ons weten.**

Mail naar [info@dudokwonen.nl](mailto:info@dudokwonen.nl) of bel met de redactie van *Leef* (035) 646 16 00.



## Huurverlaging aanvragen

### **Wanneer kan ik huurverlaging aanvragen?**

U kunt alleen huurverlaging aanvragen als u in een sociale huurwoning woont. Bovendien geldt voor u de volgende situatie: uw huishoudinkomen is gedaald, maar uw huur is te hoog om huurtoeslag aan te vragen.

### **Hoe krijg ik met huurverlaging alsnog huurtoeslag?**

Voor huurtoeslag mag het gezamenlijke huishoudinkomen jaarlijks niet meer dan € 30.400 zijn. Als u alleen woont, is dat € 22.400. Een van de andere voorwaarden is dat de huur niet hoger is dan € 710,68 op het moment dat u huurtoeslag aanvraagt. Stel dat u door omstandigheden minder bent gaan verdienen dan de inkomensgrens. Maar u betaalt door huurverhoging(en) meer dan € 710,68. Dan kunnen we uw huur verlagen tot de grens waarop u huurtoeslag kunt krijgen.

### **Hoe vraag ik huurverlaging aan?**

Om huurverlaging aan te vragen gaat u naar onze website. Onder 'Huurverlaging aanvragen' en 'Veelgestelde vragen' vindt u een online formulier. Vul dit in en lever de volgende gegevens aan: een uittreksel Basisregistratie personen – zodat we zien hoeveel mensen bij u wonen – en een inkomensverklaring van u en uw huisgenoten. Zo bepalen wij of u ook echt in aanmerking komt voor de eventuele huurverlaging. De verlaging gaat uiterlijk twee maanden na uw verzoek in. Maar let op: nooit met terugwerkende kracht. U krijgt dus geen geld terug voor de maanden waarop u recht zou hebben op huurtoeslag.

# Wat doet Dudok Wonen met ...



## ... ratten.

Ratten zijn van alle tijden. Dat merken we in Hilversum. Op verschillende plekken duiken de knaagdieren in groten getale op. In alle soorten woningen; ratten discrimineren niet. Bewoners horen ze rond trippelen, treffen aangevreten voedsel in de tuin of zien nog net een staartje wegglijpen. Zo'n rattenplaag is heel vervelend. Het tast je veiligheidsgevoel en woongenot aan. Daarom nemen we bij Dudok Wonen dit probleem serieus.

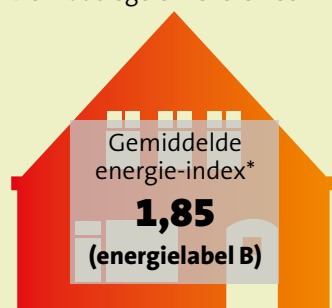
De gemeente Hilversum buigt zich ook over de rattenplaag. De wethouder belooft het gemeentelijk riool te herstellen en op orde te houden. Maar het herstelwerk stopt waar de grond niet van de gemeente is.

De aansluitingen naar woningen worden daardoor niet aangepakt. Daar kunnen nog oude stukken riool zitten waar ratten graag huizen. Een lastig probleem. We kunnen niet bij alle woningen gaten graven om te kijken wat de situatie is. Pas als er melding is van overlast, kunnen we in actie komen. Vooral door woningen goed dicht te maken. We vervangen bijvoorbeeld kapotte roosters en sluiten ontstoppingsputjes af. Ook u kunt helpen ratten buiten de deur te houden. Laat geen voedselresten rondslingeren in uw huis of tuin. En beter is om geen eendjes brood te geven. Hoe leuk dat ook is. Want bij het vogels voeren kunnen ook ratten loeren.

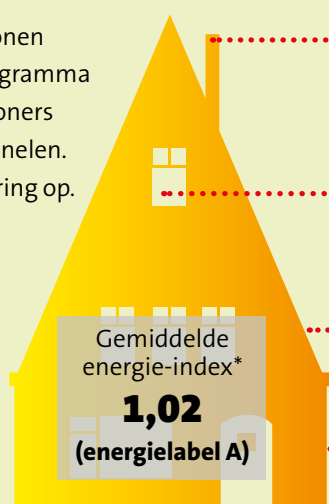
In deze column gaat directeur-bestuurder Harro Zanting in op onderwerpen die Dudok Wonen bezighouden.

## Duurzaam wonen

In de Van Speijkbuurt in Bussum heeft Dudok Wonen voor het eerst een uitgebreid duurzaamheidsprogramma toegepast. We lieten 71 woningen isoleren. Bewoners van 30 woningen kozen bovendien voor zonnepanelen. De maatregelen leveren een flinke energiebesparing op.



71 woningen vóór verduurzaming



71 woningen na verduurzaming

- Vloerisolatie
- Aanvullende spouwmuurisolatie
- Hellend-dakisolatie
- CO2-gestuurde ventilatie
- Dubbel glas (HR++)

CO2-gestuurde ventilatie

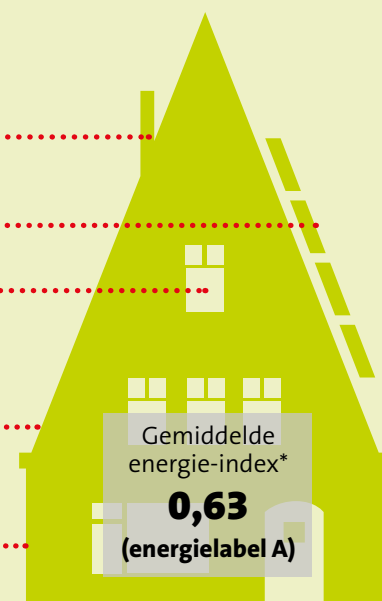
Zonnepanelen

Dubbel glas (HR++)

Hellend-dakisolatie

Aanvullende spouwmuurisolatie

Vloerisolatie



30 van de 71 woningen na verduurzaming met zonnepanelen

- Vloerisolatie
- Aanvullende spouwmuurisolatie
- Hellend-dakisolatie
- CO2-gestuurde ventilatie
- Dubbel glas (HR++)
- Zonnepanelen

\* De energie-index drukt de energieprestatie van een woning uit. Hoe lager het cijfer, hoe beter de prestatie.

## Colofon

Redactie: Dudok Wonen | Teksten: Bureau Hogeweg | Vormgeving: WIM Ontwerpers | Fotografie: Eye 2 Design | Drukwerk: Drukkerij Goos

E-mailadres: [info@dudokwonen.nl](mailto:info@dudokwonen.nl)

Leef is het gratis bewonersmagazine van Wooncorporatie Dudok Wonen. Het magazine verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 8.000 exemplaren.

Dudok Wonen is een Gooise wooncorporatie. We bieden betaalbare woonruimte aan zo'n 8.000 huishoudens in Naarden, Bussum en Hilversum. Dudok Wonen streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. De uitgever aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in dit magazine.

Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

# Contact

## Dudok Wonen

Larenseweg 32  
Postbus 1854  
1200 BW Hilversum  
(035) 646 16 00

E-mail: [info@dudokwonen.nl](mailto:info@dudokwonen.nl)  
Website: [www.dudokwonen.nl](http://www.dudokwonen.nl)

Open van maandag t/m vrijdag  
van 9.00 tot 17.00 uur

## Reparatieverzoek

[www.dudokwonen.nl](http://www.dudokwonen.nl)  
(035) 646 16 00 (keuzemenu, optie 1)

## Huurdersbelangenvereniging

p/a Dudok Wonen  
Postbus 1854  
1200 BW Hilversum  
[www.hbvududokwonen.nl](http://www.hbvududokwonen.nl)

## Geschillenadviescommissie

Postbus 2411  
1200 CK Hilversum

## Storingen

### *Cv-installaties*

Bonarius: (088) 115 13 13

### *Liftstoringen*

MO 2: (0800) 860 08 60

Of het telefoonnummer dat bij de lift staat.

### *Rioolontstoppingen*

Teeuwissen rioolontstopping: (035) 525 23 19

### *Geiserstoring huurgeiser*

Gasservice 't Gooi: (035) 624 22 42

## U vindt ons ook op



YouTube



# Wat doet Dudok Wonen met ...



## ... ratten.

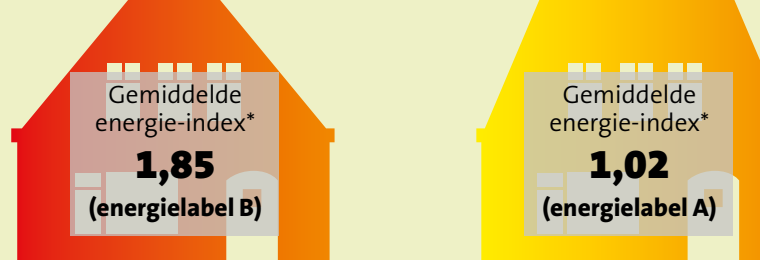
Ratten zijn van alle tijden in Hilversum. Op verschillende plaatsen in grote soorten woningen; ratten komen niet. Bewoners horen ratten treffen aangevreten voedsel zien nog net een staart. Rattenplaag is heel vervelend, veiligheidsgevoel en welzijn. Daarom nemen we bij een rattenplaag het probleem serieus.

De gemeente Hilversum heeft een rattenplaag. De wettelijke gemeentelijk riool te houden. Maar het is belangrijk om te houden waar de grond niet verandert.

In deze column gaat Dudok Wonen bezighouden met ratten.

## Duurzaam wonen

In de Van Speijkbuurt in Bussum heeft Dudok Wonen voor het eerst een uitgebreid duurzaamheidsprogramma toegepast. We lieten 71 woningen isoleren. Bewoners van 30 woningen kozen bovendien voor zonnepanelen. De maatregelen leveren een flinke energiebesparing op.



71 woningen vóór verduurzaming

71 woningen na verduurzaming

- Vloerisolatie
- Aanvullende spouwmuurisolatie
- Hellend-dakisolatie
- CO2-gestuurde ventilatie
- Dubbel glas (HR++)

\* De energie-index drukt de energieprestatie van een woning uit. Hoe lager het cijfer, hoe beter.

## Colofon

Redactie: Dudok Wonen | Teksten: Bureau Hogeweg | Vormgeving: WIM Ontwerper  
E-mailadres: [info@dudokwonen.nl](mailto:info@dudokwonen.nl)

Leef is het gratis bewonersmagazine van Wooncorporatie Dudok Wonen. Het magazine van Dudok Wonen is een Gooise wooncorporatie. We bieden betaalbare woonruimte aan en streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de inhoud van dit magazine. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

**WINTER-KORTINGEN**  
Speciaal voor de lezers van Leef

## Gratis kerstkrans

Pakt u graag uit met de feestdagen? Doe uw dierbaren of uzelf een mooie bos bloemen cadeau. Bij Pams Flowers verhoogt u de kerstsfeer nog eens extra. Want bij de aankoop van een kerstboeket van € 25 krijgt u een nobiliskrans van 30 cm doorsnede ter waarde van € 9,95. Helemaal gratis! Lever hiervoor tot 24 december 2018 deze bon in.



**Ga naar:**

Pams Flowers | Diependaalselaan 138, Hilversum  
[www.pams-flowershop.nl](http://www.pams-flowershop.nl)

## Singer Tea bij Singer Laren

Maak van thee drinken een kunst en kom naar Singer Laren. In villa de Wilde Zwanen of in de prachtige nieuwe entreefoyer geniet u van een heerlijke 'Singer Tea'. Smul van zoete hapjes van patisserie Rémy en maak een keuze uit diverse theesoorten. Met deze bon schuift u met twee personen aan voor € 18,50 (excl. museumentree). Reserveren is niet nodig.



**Ga naar:**

Singer Laren | Oude Drift 1, Laren  
[www.singerlaren.nl](http://www.singerlaren.nl)