

Schimmel in uw woning? Wat nu?

Schimmels komen vaak voor in bijvoorbeeld de badkamer of keuken. Deze schimmels zijn vaak zwart van kleur en worden meestal veroorzaakt door te weinig ventilatie en/of verkeerd gebruik van de 'natte' ruimtes. Soms ontstaat er ook schimmel in andere delen van de woning waar weinig luchtcirculatie is, bijvoorbeeld achter gordijnen, kasten en schilderijen. Om u te helpen bij het voorkomen en bestrijden van schimmel in uw woning hebben wij een stappenplan en werkinstructie gemaakt. Dit helpt u om er achter te komen met wat voor een schimmel u te maken heeft en wat u kunt doen om de schimmel te voorkomen en/of te bestrijden.

Hoe ontstaan schimmels?

Schimmels worden veroorzaakt door de volgende elementen: Vocht, Voedingsbodemp, Warme stilstaande lucht. Als deze drie elementen gezamenlijk voorkomen in uw woning, kan er schimmel ontstaan.

Hoe voorkom ik schimmel?

Wanneer u één van deze elementen wegneemt, zal de schimmel verminderen of verdwijnen. Dit kunt u op de volgende manieren doen:

- Zet na het douchen een raampje open of zet de ventilatie een tijdje wat hoger.
- Douche direct na elkaar als er meerdere gezinsleden zijn.
- Droog geen was in de badkamer (een badkamer is geen droogruimte).
- Wanneer uw woning niet voorzien is van mechanische of natuurlijke ventilatieraampjes of motor loze ventilatiekanalen, adviseren wij u om de deur van de badkamer open te laten staan zodat de badkamer gelucht wordt.
- Zet de verwarming aan voordat u gaat douchen en zet deze daarna weer uit. Doordat de ruimte verwarmd is, ontstaat er minder condens waardoor de ruimte minder lang vochtig is. Vocht in combinatie met warmte kan extra schimmel veroorzaken.
- U kunt beschimmelde muren en/of plafonds, na het schoonmaken, behandelen met een anti-schimmelverf. Hierdoor zal de schimmel minder snel terugkeren.

Ventileren is noodzakelijk.

Door te ventileren, wordt er verse lucht aan de woning toegevoegd en vochtige, vervuilde, lucht afgevoerd waardoor schimmels minder kans krijgen om zich te verspreiden in de woning. Het meeste vocht in de woning produceert u zelf, door uitademen, koken, douchen, wassen/- drogen, schoonmaken enzovoorts. U merkt dat uw woning te vochtig is wanneer ruiten (vaak) beslaan, muren beschimmelen en kledingstukken klam worden. Een andere oorzaak van te veel vocht is de goede isolatie van woningen tegenwoordig. Hierdoor is natuurlijke ventilatie niet meer voldoende en dient u als bewoner zelf zorg te dragen voor de ventilatie van de woning. Dit doet u, zoals hierboven ook beschreven, door het open zetten van ramen en deuren of indien aanwezig de mechanische ventilatie een standje hoger te zetten. Tevens raden wij u aan om gordijnen, kasten en schilderijen vrij van de muur te houden.

TIP: Ventileer uw woning goed!

U reduceert hiermee het vocht in uw woning wat schimmels kan veroorzaken. Ook bespaart u stookkosten; vochtige lucht verwarmt namelijk moeilijker.

Belangrijk!

Wanneer er ventilatieroosters in uw woning aanwezig zijn, mag u deze niet dichtzetten!

Welke soort schimmel?

In het stappenplan kunt u aan de hand van de foto's en de daarbij behorende stappen, vaststellen met wat voor een soort schimmel u te maken heeft. U kunt vervolgens zien welke stappen u moet ondernemen om de betreffende schimmel in uw woning te bestrijden. Lees verder om te bepalen met welke schimmel u te maken heeft.

Wat is zwarte schimmel en hoe bestrijd ik dit?

Schimmels die veelvuldig in badkamers en keukens voorkomen zijn van een type die we 'oppervlakteschimmels' noemen. Deze schimmels kunnen veel kleuren aannemen; dit is afhankelijk van de omstandigheden. Meestal betreft het een zwarte uitslag op de muren, met name in de voegen van de tegels en boven de tegels of op het plafond. In eerste instantie is deze schimmel nog niet heel zichtbaar. Het begint met kleine donkere stipjes. Als de muren vochtig blijven zullen deze stipjes groter worden en al snel kan het hele oppervlak vol zitten met schimmels.



Werkinstructie en schoonmaakprogramma voor het bestrijden van zwarte schimmel:

Stap 1 Voorbereiding

Vaak is een oplossing van heet water met soda al voldoende om de schimmel te verwijderen. Gebruik hiervoor zes gram soda op één liter heet water. Voor hardnekkige schimmels zijn er bij de doe-hetzelf-zaken en/of kluswinkels een aantal schimmelverwijderaars verkrijgbaar. Trek bij het verwijderen van de schimmel een paar handschoenen aan, draag een grote bril en bescherm uw haar.

Stap 2 Het verwijderen van de schimmel

Bij schimmel op behang moet het behang eerst verwijderd worden. De ruwe muur daarachter moet vervolgens worden gereinigd, eventueel met een schimmelverwijderaar. Bij schimmel op andere oppervlakten moet u het aangetaste gedeelte eerst bevochtigen met warm water. Hierna besprenkelt u gedoseerd het aangetaste oppervlak met het door u aangeschafte schimmeldodende middel. Laat het oppervlak nu even goed drogen. Reinig het oppervlak vervolgens met een gewoon reinigingsmiddel, niet met een droge borstel. Verdwijnt de vlek niet zo gemakkelijk? Herhaal de behandeling nog een keer. Soms zit de verkleuring zo diep in de ondergrond dat deze zich niet meer volledig laat verwijderen. Hierbij is de schimmel veelal wel gedood maar blijft een deel van de verkleuring zichtbaar op de muur.

Stap 3 Het opnieuw afwerken van het behandelde oppervlak

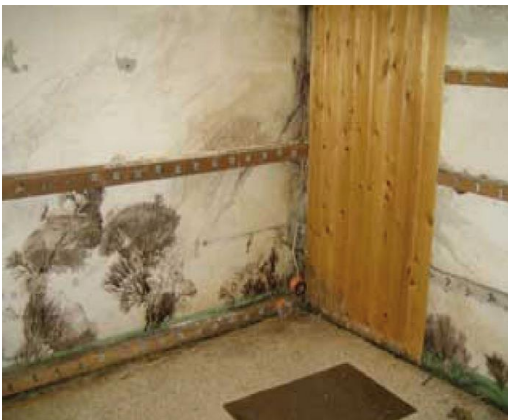
Na deze behandelingen kunt u het plafond en de wanden eventueel overschilderen met een speciale anti-schimmelverf. Deze is verkrijgbaar bij de doe-hetzelf-zaken en/of kluswinkels.

**Wat te doen bij welke schimmel:
Heeft u huiszwam? Zie foto hieronder.**



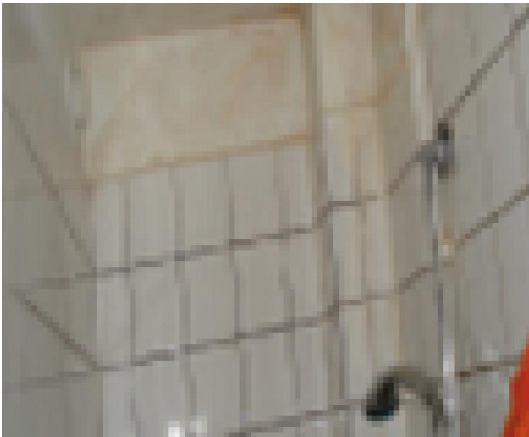
Als u huiszwam in uw woning heeft, neem dan contact op met onze afdeling Service & Reparatie met het verzoek voor een inspectie met onze opzichter.
Telefoonnummer 035 – 646 16 00 (keuzemenu 1)

Heeft u kelderzwam? Zie foto hieronder.



Als u kelderzwam in uw woning heeft, neem dan contact op met onze afdeling Service & Reparatie met het verzoek voor een inspectie met onze opzichter.
Telefoonnummer 035 – 646 16 00 (keuzemenu 1)

Heeft u rode schimmel?



Ligt de oorzaak bij een koude brug?



Als u rode schimmel in uw woning heeft of de oorzaak ligt bij een koude brug, neem dan contact op met onze afdeling Service & Reparatie met het verzoek voor een inspectie met onze opzichter. Telefoonnummer 035 - 646 16 00 (keuzemenu 1)

Zwarte schimmel?



Zie schoonmaakprogramma en ventilatie advies.