



## START BOUW GEBOUW 1 EN GEBOUW 2 IN SEPTEMBER 2016

In september 2016 gaat Dudok Wonen van start met de bouw van Gebouw 1 en Gebouw 2 van Nieuw Zuid. Deze nieuwe woonbuurt verrijst op de plek van het huidige zorgcentrum Amaris Zuiderheide. In Nieuw Zuid komen 200 moderne en comfortabele appartementen in vijf woongebouwen die duurzaam en levensloopbestendig zijn.

Voordat we starten met de bouw van de eerste gebouwen, worden de hoofdentree en de parkeerplaatsen verplaatst in het tweede kwartaal van 2016. De receptie wordt niet verhuisd en blijft op dezelfde plek. Het terrein van de nieuwe hoofdentree wordt aangepast, zodat deze goed bereikbaar is. Dit betekent onder meer dat personeel van Amaris en bezoekers elders moeten parkeren en op een andere wijze naar Zuiderheide moeten lopen. Waar u kunt parkeren en hoe u moet lopen, wordt met informatieborden aangegeven.



**Tijdens informatiebijeenkomsten en inloopavonden van 21 maart tot en met 24 maart informeren wij u graag meer over de nieuwbouw, de tijdelijke voorzieningen en de zorg die wordt geboden. Op de achterkant van deze nieuwskrant leest u hier meer over.**

# KANSEN VOOR OUDEREN MET ZORGVRAAG IN GEBOUW 2



In Nieuw Zuid ontwikkelt Dudok Wonen voor Habion, landelijke woningcorporatie voor ouderenwoningen, 42 zorgwoningen en een restaurant. Habion verhuurt de woningen en het restaurant aan Amaris. In Gebouw 2 komen woningen voor ouderen die zorg nodig hebben. Voor de wijk komt er ook een restaurant in het gebouw. In september 2016 wordt gestart met de bouw.

Peter Boerenfijn, directeur van Habion is enthousiast: "We nemen deel aan Nieuw Zuid omdat we met

Amaris een gedeelde visie hebben dat ouderen ook met een beperking zelfstandig moeten kunnen wonen. Dat komt hier goed tot uitdrukking." Anja Diepstraten, manager Wonen en Zorg van Amaris, voegt hieraan toe: "Door het realiseren van een woongebouw voor cliënten met een zware zorgvraag kunnen ouderen die zelfstandig wonen, ook als ze meer hulp nodig hebben, in Nieuw Zuid blijven wonen en hoeft er geen verhuizing plaats te vinden naar een verpleeghuis elders."

## Wat kunt u verwachten in 2016?

- 21 maart - 24 maart 2016: Informatie- en inloopbijeenkomsten
- Tweede kwartaal 2016: Hoofdentree wordt verplaatst
- Tweede kwartaal 2016: Aanleg tijdelijke parkeerplaatsen
- Zomer 2016: Informatieavonden werkzaamheden start bouw
- September 2016: Start bouw gebouw 1 en gebouw 2



## HELAAS GEEN BLOEMEN

In onze vorige nieuwsbrief hadden wij u een bloemenzee beloofd op het bouwterrein. De bloemen zijn in juni ingezaaid, maar helaas niet uitgekomen. U zag alleen veel onkruid. Dat was natuurlijk niet de bedoeling. Niet alleen voor u, maar ook voor ons een teleurstelling. Waarom de bloemen niet zijn uitgekomen is voor de hovenier nog onbekend. Hier wordt nog onderzoek naar gedaan. Onze excuses dat u tot aan de start van de nieuwbouw niet heeft kunnen genieten van een veld vol bloemen!





## UW VRAGEN, ONZE ANTWOORDEN

### **Wat voor zorg komt er in Nieuw Zuid?**

Amaris Zorggroep heeft in de nieuwe wijk een thuiszorgkantoor. Hier vandaan bieden zij zorg aan huis. Ook komt er een gezondheidscentrum in de wijk. Voor de huidige bewoners van Amaris Zuiderheide verandert er niets. Nieuwe bewoners van Nieuw Zuid, zowel sociaal als vrije sector, huren hun levensloopbestendige appartement bij Dudok Wonen. De zorg regelen ze zelf. Dat heeft te maken met de nieuwe wettelijke scheiding van wonen en zorg. Gebouw 2 is bestemd voor cliënten met een lichamelijke zorgvraag. Gebouw 4 is bestemd voor cliënten met dementie. Als het zelfstandig wonen in Nieuw Zuid of elders niet meer lukt, bestaat de mogelijkheid om in Gebouw 2 of Gebouw 4 te gaan wonen.

### **Wat gebeurt er met de zusteroproepinstallatie in de aanleunwoningen?**

*Alleen voor bewoners aanleunwoningen!*

Deze installatie wordt in 2016 uit iedere woning verwijderd. Alle alarmeringskastjes worden uit de woningen gehaald, omdat het voor het zorgteam niet werkbaar is om met verschillende alarmeringsystemen te werken.

Wilt u gebruik blijven maken van een alarmeringssysteem in uw woning, dan kunt u dit aanvragen bij Amaris of uw zorgverlener. U krijgt dan het RSVO-systeem van de thuiszorg. Bij het alarmeringssysteem van de RSVO hoort een sleutelkastje. U ontvangt hierover nog nader bericht.

### **Hoe staat het met het collectieve radio- en televisie signaal in de aanleunwoningen?**

Huurders hebben in september 2014 een individuele aansluiting gekregen en kunnen nu jaarlijks zelf kiezen of ze gebruik willen blijven maken van het collectieve radio en tv-signaal of dat ze uit het collectief stappen en naar een andere provider gaan. Elk jaar kunnen bewoners vóór 1 augustus opnieuw aangeven of ze nog gebruik maken van het collectieve radio en tv-signaal of dat ze eruit stappen. Het huidige collectieve radio en tv-signaal liep nu tot 1 november 2015. Huurders hebben in juli een brief ontvangen met daarin informatie over het opzeggen van het collectieve contract. Huurders die geen gebruik meer willen maken van CAI hebben dit doorgegeven. Zij hebben allen een brief ontvangen met de afmelding. Per 1 november 2016 kunnen huurders zich weer afmelden.

# INFORMATIE- EN INLOOPBIJEENKOMSTEN NIEUW ZUID

Van 21 maart tot en met 24 maart organiseren Dudok Wonen en Amaris Zuiderheide informatie- en inloopavonden over de nieuwbouw van Nieuw Zuid. Deze bijeenkomsten vinden plaats in het restaurant van Amaris Zuiderheide. U heeft voor één van deze bijeenkomsten een uitnodiging ontvangen. Wij kijken uit naar uw komst. Tijdens de bijeenkomsten informeren wij u graag over de stand van zaken van de nieuwbouw, de tijdelijke voorzieningen die we maken en de zorg die u kunt verwachten. Medewerkers van Dudok Wonen en Amaris Zuiderheide zijn aanwezig om al uw vragen te beantwoorden. Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten.



---

## ***Maandag 21 maart: 14.15 - 15.15 uur***

Informatiebijeenkomst voor medewerkers en vrijwilligers Amaris Zuiderheide

## ***Dinsdag 22 maart: 15.30 - 17.00 uur en 19.30 - 21.00 uur***

Informatiebijeenkomst voor bewoners & eerste contactpersonen Amaris Zuiderheide

## ***Donderdag 24 maart: 15.00 - 17.00 uur***

Inloopbijeenkomst voor aanleunbewoners rondom Amaris Zuiderheide

## ***Donderdag 24 maart: 18.00 - 20.00 uur***

Inloopbijeenkomst voor omwonenden Amaris Zuiderheide en geïnteresseerden

### **INFORMATIE EN CONTACT**

Amaris Zuiderheide via e-mail [nieuwbouw.zuiderheide@amaris.nl](mailto:nieuwbouw.zuiderheide@amaris.nl)  
of telefonisch met Anja Diepstraten (Manager Wonen en Zorg Gooi-Zuid)  
via 035 - 624 04 58.

Dudok Wonen via e-mail [info@nieuwzuidhilversum.nl](mailto:info@nieuwzuidhilversum.nl)  
of telefonisch met Mounia Bouabdellaoui (Adviseur Woonactiviteiten)  
via 035 - 646 16 00.

Of kijk op de website:  
[www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)