



## Huur opgezegd?

Hoe laat u uw  
woning netjes  
achter?

# Uw woning verlaten?

## Laat uw woning netjes achter

Wanneer u de huur heeft opgezegd en vertrekt uit uw woning, is het de bedoeling dat u deze leeg, schoon, heel en veilig aan Dudok Wonen overdraagt. Hiervoor hebben wij een handige checklist achterin deze folder gemaakt, zodat u zeker weet dat u overal aan denkt. En komt u niet toe aan het zelf uitvoeren van deze werkzaamheden? Dan brengt Dudok Wonen de kosten hiervoor bij u in rekening zoals in deze folder vermeld staat.

### Leeg, schoon, heel en veilig

Wanneer u de woning verlaat, zorgt u er voor dat niet alleen de woning, maar ook de berging, het balkon en de tuin plus containerbakken leeg en schoon zijn en de tuin goed verzorgd en onkruid vrij is.

### Lukt het u niet zelf? Wij helpen u graag

Als het u niet lukt om bepaalde zaken in uw woning aan te pakken dan hanteert Dudok Wonen voor die werkzaamheden de volgende tarieven.



#### Schoonmaken

*Maakt u alle ventilatieroosters en ventilatieventielen schoon?*

	Kosten	
Woning schoonmaken (gemiddeld 3-5 kamers)	€ 330,- per woning	<input type="checkbox"/>
Woning schoonmaken (gemiddeld 1-2 kamers)	€ 270,- per woning	<input type="checkbox"/>
Woning schoonmaken (zwaar vervuild)	Kostprijs	<input type="checkbox"/>
Ventilatieroosters schoonmaken	€ 12,50 per stuk	<input type="checkbox"/>

### Overname

Misschien heeft u spullen die u niet wilt meenemen naar uw nieuwe woning. Dan kunt u er voor kiezen om deze over te dragen aan een nieuwe bewoner. U regelt dit zelf in samenspraak met de nieuwe bewoner zodra deze bekend is. Bent u het met elkaar eens, dan legt u dit vast op het overnameformulier dat u van Dudok Wonen kunt krijgen. Beide partijen ondertekenen dit voor akkoord. U levert een getekend exemplaar in bij de verhuurmakelaar van de woning.

Heeft u verbouwd? Bijvoorbeeld in de vorm van een afdak, aanbouw of tuinhuis? Dan heeft u schriftelijke toestemming van Dudok Wonen nodig om dit over te laten nemen. Dudok Wonen geeft alleen toestemming als de nieuwe situatie veilig is. Dus heeft u geen toestemming, dan zorgt u er voor dat bij het verlaten van de woning deze zaken verwijderd zijn. Wilt u hierover advies, dan kunt u dit bespreken met de verhuurmakelaar tijdens de vooropname.

## Sleutels

Bij vertrek levert u alle sleutels in. U heeft bij aanvang van de huurovereenkomst een inventarislijst ontvangen waarop staat hoeveel sleutels bij de woning horen. Heeft u extra sleutels bij laten maken, dan levert u ook deze ook in. Als u binnendeuren heeft waar een slot in zit, dan zijn de sleutels daarvan aanwezig. U kunt deze sleutel in de betreffende deur laten zitten.



### Sleutels

Lever alle sleutels die bij het huis horen in. Sleutels niet aanwezig? Dan brengen we de volgende kosten in rekening.

	Kosten per stuk	
Binnendeursleutel	€ 10,-	<input type="checkbox"/>
Buitendeursleutel	€ 10,-	<input type="checkbox"/>
Algemene toegangsdeursleutel (bij appartementen)	€ 28,-	<input type="checkbox"/>
Postkastsleutel	€ 10,-	<input type="checkbox"/>

## Asbest

In sommige woningen is in het verleden asbest verwerkt of gebruikt bij de afdichting van de gevelkachels. Het kan ook zijn dat er asbest in vloer bedekkende lagen zit, die gelegd zijn vóór 1996.

Voor uw eigen gezondheid is het van belang om deze zaken te laten zitten en niet te beschadigen. Bij de vooropname bepaalt de verhuurmakelaar of dat in uw woning het geval is. Bij twijfel wordt altijd een asbest inventarisatie bureau ingeschakeld. De kosten voor verwijdering neemt Dudok Wonen voor haar rekening. Hieronder ziet u voorbeelden van asbest in en om de woning.



### Asbest

Verwijder asbestverdachte zaken nooit zelf. Dudok Wonen zorgt dat ze worden verwijderd en betaalt de kosten hiervoor.



Gevelkachel



Bevestiging gevelkachel met asbest rond de pijp



Vensterbank met asbest



Zeil



Golfplaten



Losse bloembak met asbest

## De vloer

Bij het verlaten van de woning zorgt u er voor dat alle vloer bedekkende lagen verwijderd zijn, tenzij u hier afwijkende afspraken over hebt gemaakt zoals overname. LET OP, bij alle vloer bedekkende lagen van voor 1996 is voor het verwijderen eerst een beoordeling nodig van de verhuurmakelaar, vanwege mogelijke asbest (zie onderdeel Asbest).

Woont u in een flat of appartement en wilt u uw vloer (zeil, laminaat, vloerbedekking) laten overnemen, denkt u er dan wel aan dat de onderlaag tenminste 20 Db geluid reducerend is. Dit dient u te kunnen aantonen wanneer u de woning verlaat.

Wanneer u uw vloerbedekking en de onderlagen hebt verwijderd, moet de vloer vlak en schoon zijn. In de afbeelding hieronder ziet u een voorbeeld van een vloer waarbij de vloer bedekkende laag is verwijderd, maar de ondervloer is niet vlak en schoon.



### Ondervloer

*De ondervloer moet vlak en schoon zijn. Dat kunnen wij voor u verzorgen tegen onderstaande kosten*

	<b>Kosten vloer bewerken</b>	
Vloerbedekking trap incl. lijmresten verwijderen	€ 325,- p/st	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking losliggend verwijderen	€ 15,- per m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
Lijmresten verwijderen	€ 25,- per m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen en vloertegels verwijderen, incl. egaliseren vloer	€ 65,- per m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
Plinten aanbrengen	€ 13,- per m	<input type="checkbox"/>

### Plinten

Indien u de plinten heeft verwijderd, bijvoorbeeld omdat u laminaat heeft gelegd, zorgt u er dan voor dat de plinten weer teruggeplaatst zijn als u de woning verlaat.



### Plinten

*Bij het verlaten van uw woning ziet de plint er uit zoals op de foto.*

### Wanden en plafonds

Bij vertrek zorgt u er voor dat alle spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Op de wanden en plafonds zit geen schimmel, rook- en/of roetaanslag. Is dit wel het geval, zorgt u er dan voor dat de ondergrond gereinigd is en overgesausd.

### Schimmel

In geval van schimmel dient u de schimmel eerst voor te behandelen met een antischimmel voordat u gaat schilderen. Dit zorgt er voor dat de verf de schimmel bedekt.

### Beschadigd behang

Zit er op een wand een stuk behang los, dan kunt u dit vastplakken. Is het behang stuk, dan verwijdert u het behang van de betreffende wand. U hoeft dus alleen bij de wanden waar het behang beschadigd is, het behang te verwijderen.



#### Beschadigd behang?

*Is behang op een wand beschadigd is, verwijder dan al het behang van deze wand.*

Textiel-, vinylbehang/kurk verwijderen

Plafond oversauzen

Spijkers, schroeven, pluggen verwijderen

#### Kosten muur/plafond herstel

€ 15,- per m<sup>2</sup>

€ 15,- per m<sup>2</sup>

€ 65,- per woning

### Ramen en deuren

Wanneer u de woning verlaat zijn de ramen en deuren en deurkozijnen schoon en heel. Indien u plakplastic op de ramen hebt en/of stickers op deuren of tegels, dan is dit verwijderd. Heeft u een deur verwijderd, zorg dan dat deze weer is teruggeplaatst of vervangen is voor eenzelfde deur. Alle deuren zijn voorzien van een deurkruk en de ramen van raamuitzetters en raamsluitingen. Heeft u de drempel verwijderd, dan is deze weer teruggeplaatst bij vertrek. Ook een kattenluik is bij vertrek verwijderd. Zorgt u er voor dat u de deur zonder naden herstelt en overschildert in de originele kleur. Indien de constructie van de deur is aangetast door het kattenluik dan dient deze vernieuwd te worden.



#### Stompe deur

*Heeft u een deur verwijderd? Zorg dan dat deze is teruggeplaatst of vervangen door eenzelfde deur.*

Stickers, wandtekeningen, plakplastic verwijderen

Binnendeurkozijn schuren, plamuren en schilderen

Binnendeur schuren, plamuren en schilderen

Opdekdeur, incl. hang- en sluitwerk

Stompe deur, incl. hang- en sluitwerk

Drempel aanbrengen

Deurkruk incl. schilden

Raamuitzetter

Raamsluiting

Kattenluik verwijderen (incl. herstel en schilderen deur)

#### Kosten per stuk

€ 65,-

(p. woning)

€ 50,-

€ 100,-

€ 175,-

€ 225,-

€ 30,-

€ 30,-

€ 30,-

€ 30,-

€ 280,-

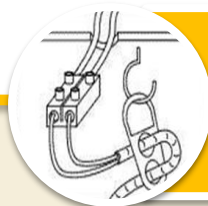
#### Drempels

*In elk deurkozijn zit een drempel.*



## Elektra

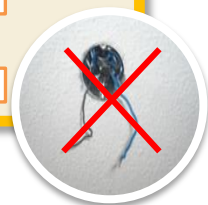
Wanneer u de woning leegmaakt, denkt u er dan ook aan om de lampen te verwijderen. Wat er dan overblijft is een centraaldoosdeksel voorzien van een kroonsteentje. Zit er geen centraaldoosdeksel en/of kroonsteentje, dan dient deze aangebracht te worden. Kunt of wilt u dit niet zelf doen, dan kunnen wij dat voor u doen tegen onderstaande kosten.



### Centraaldoos

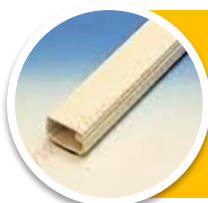
*De centraaldoosdeksel is altijd voorzien van een kroonsteentje.*

	Kosten per stuk	
Lampen verwijderen en centraaldoosdeksel, kroonsteen aanbrengen	€ 25,-	<input type="checkbox"/>
Centraaldoosdeksel + kroonsteen aanbrengen	€ 15,-	<input type="checkbox"/>
Snoerleidingen en kokers verwijderen, excl. schade aan plafond/wand	Kostprijs	<input type="checkbox"/>
Stopcontact/schakelaar (combi) vervangen	€ 30,-	<input type="checkbox"/>



## Plafond- en/of wandkokers

Heeft u gebruik gemaakt van plafond- en/of wandkokers om snoerleidingen door te voeren, dan dient u deze te verwijderen. Het is niet veilig om dit te laten zitten.



### Plafond- en/of wandkoker

*Let er op dat u de wand en/of het plafond niet beschadigt wanneer u de kokers verwijdert.*

## Stopcontacten

Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn heel en schoon bij vertrek. Heeft u stopcontacten en/of lichtschakelaars overgeschilderd, denkt u er dan aan dat u de verf verwijdert.

## Wasmachineschakelaar

De wasmachineschakelaar dient te werken en het snoer van de wasmachine zit er niet meer aan. Let er wel op dat bij de wasmachineschakelaar de rubberen invoerstukken in de schakelaar onderin blijven zitten wanneer u het snoer verwijderd.

## Telefoon- en televisieaansluiting

Ook is de aansluiting voor de telefoon en televisie aanwezig en heel. Indien u het modem voor de glasvezel (indien aanwezig) verplaatst heeft, dient dat in ieder geval goed en veilig aangesloten te zijn.



### **Wasmachineschakelaar**

Het snoer van de wasmachine is verwijderd maar de invoerstukken zitten nog in de wasmachineschakelaar.

Wasmachineschakelaar vervangen

#### **Kosten per stuk**

€ 65,-

KPN-CAI vervangen

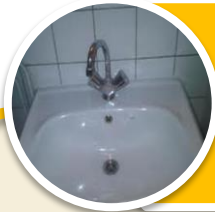
€ 40,-

Modem glasvezel goed aansluiten

€ 65,-

### **Sanitair**

Wanneer u de woning verlaat, zorgt u er voor dat het sanitair schoon, heel en leeg is. Beschadigd sanitair moet vervangen worden. Ook kleine beschadigingen zoals putjes e.d. moet vervangen worden. U kunt er voor kiezen om dit zelf te doen, of u kunt ons dit laten doen tegen betaling.



### **Wasbak beschadigd?**

Beschadigd sanitair vervangen wij tegen onderstaande kosten. U kunt het ook zelf vervangen.

Toiletspot

€ 275,-

Toiletzitting met deksel

€ 70,-

Toiletzitting

€ 50,-

Spiegel

€ 50,-

Plancet boven wastafel

€ 45,-

Wastafelmengkraan

€ 125,-

Douche-, badmengkraan

€ 150,-

Wasmachinekraan

€ 45,-

Doucheslang

€ 20,-

Handdouche

€ 25,-

Glijstang

€ 65,-

Fonteintje of wasbak vervangen

€ 125,-

Toiletspot ontkalken en schoonmaken

€ 65,-

### **Keuken**

Indien u een geiser of boiler huurt van derden dient u deze zelf op te zeggen bij de betreffende leverancier.



### **Keukenonderdelen vervangen**

*Mocht het nodig zijn zaken in de keuken te vervangen dan kunnen wij dat doen tegen onderstaande kosten.*

	<b>Prijs per stuk</b>	
Keukenblok (incl. RVS blad, excl. bovenkasten)	€ 700,-	<input type="checkbox"/>
Aansluiting kooktoestel	€ 40,-	<input type="checkbox"/>
Bovenkastje	€ 110,-	<input type="checkbox"/>
Deur keukenblok	€ 70,-	<input type="checkbox"/>
Ladenfront	€ 65,-	<input type="checkbox"/>
Aanrechtblad recht RVS	€ 280,-	<input type="checkbox"/>
Aanrechtblad kunststof	Kostprijs	<input type="checkbox"/>

### **Tuin en achterpad**

Zorg ervoor dat uw tuin goed verzorgd en onkruid vrij is. Planten, hagen of bomen die te hoog of te breed zijn geworden, zijn gesnoeid en klimop tegen de gevel is verwijderd. Voor bomen is soms een kapvergunning nodig. Dit kunt u navragen bij de gemeente. Zorg ervoor dat het achterpad vrij van onkruid en begroeiing is en dat er geen spullen achterblijven.



## Checklist voor bewoner

- Schoon en leeg**  
De woning is schoon en leeg, alle persoonlijke spullen heeft u uit de woning gehaald. Alleen spullen die overgenomen worden door de volgende huurder staan nog in de woning en staan genoteerd op het overname formulier.
- Sleutels**  
Alle sleutels die u bij aanvang van het huurcontract heeft gekregen levert u in. Mocht u niet alle sleutels meer hebben, dan berekenen wij hiervoor een bedrag per stuk.
- De vloer**  
Vloerbedekking en onderlagen zijn verwijderd, tenzij er asbest onder de vloerbedekking ligt en hier aparte afspraken over zijn gemaakt of als er afspraken zijn gemaakt over overname van de vloer. Bij overname van een harde vloer voldoet de isolatie aan de isolatienorm.
- Plinten**  
Indien u plinten heeft verwijderd, zijn deze teruggeplaatst.
- Wanden en plafonds**  
Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd.
- Schimmel**  
Als u schimmelplekken heeft, behandelt u deze met antischimmel. Vervolgens schildert u dit over.
- Behang**  
Behang dat los zit plakt u vast. Is het behang stuk dan verwijdert u het behang van de betreffende wand.
- Ramen en deuren**  
Alle ramen en deuren zijn schoon en heel en eventueel plakplastic is verwijderd. Alle deuren zijn aanwezig. Verwijderde deuren zijn teruggeplaatst of vervangen door eenzelfde deur. Eventueel verwijderde drempels zijn teruggeplaatst. Een eventueel kattenluik is verwijderd en de deur is naadloos hersteld en overgeschilderd in de originele kleur.
- Elektra**  
Uw eigen lampen zijn verwijderd en aansluitingen zijn voorzien van centraaldoosdeksel en kroonsteentje.
- Plafond- en of wandkokers**  
Eventueel aangebrachte plafond- en of wandkokers zijn verwijderd en beschadigingen aan de ondergrond hersteld.
- Stopcontacten en lichtschakelaars**  
Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn schoon en heel. Van overgeschilderde stopcontacten en/of lichtschakelaars is de verf verwijderd.
- Wasmachineschakelaar**  
De wasmachineschakelaar werkt (lampje kan branden) en het snoer van de wasmachine zit er niet meer aan. Het rubberen invoerstuk zit nog in de schakelaar.
- Telefoon- en televisieaansluiting**  
De aansluiting voor de telefoon en televisie zijn aanwezig en heel. Een eventueel verplaatst glasvezel modem is correct en veilig aangesloten.
- Sanitair**  
De badkamer en het sanitair zijn schoon, heel en leeg. Beschadigd sanitair is vervangen. Van de toiletpot is het waterslot ontkalkt.
- Keuken**  
U zegt zelf de huur van een geiser of boiler op indien u deze huurt van derden.
- Gas, water en licht**  
U meldt uzelf af bij leveranciers van gas, water en licht.
- Tuin en achterpad**  
Verzorgd en onkruidvrij. Er staan geen spullen meer in de tuin of op het achterpad.

## In uw woning van toepassing

In te vullen door verhuurmakelaar

<b>Wat</b>	<b>Per</b>	<b>Kosten</b>
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....
.....	.....	€ .....

### Tot slot

Het niet noemen van werkzaamheden in deze lijst ontslaat de huurder niet van zijn verplichtingen en/of het betalen van de te maken kosten voor andere herstelwerkzaamheden.

Naam bewoner/gemachtigde

Dhr/Mw.

Datum

Handtekening

Naam medewerker Dudok Wonen

Datum

Handtekening