



Kopen naar Wens

Een eigen huis, dichterbij dan u denkt

Droomt u ook van uw eigen huis? Een huis dat volledig voldoet aan uw wensen. Waar u uw kinderen op ziet groeien en waar u oud kunt worden. Zelf bepalen hoe de keuken en badkamer er uit zien. Een huis dat u financiële zekerheid biedt in de toekomst. Laat het niet bij dromen. Een eigen huis is dichterbij dan u denkt! Dankzij het unieke concept **Kopen naar Wens maakt Dudok Wonen dit mogelijk voor mensen met een (gezamenlijk) inkomen van maximaal € 51.199,-. Het aanbod is verrassend: koop een woning en betaal alleen het deel dat u op basis van uw inkomen kunt betalen, met een minimum van 50%.**

Kopen naar Wens in het kort

Bij Kopen naar Wens hoeft u niet de hele koopsom in een keer te betalen maar kunt u de woning kopen voor een lager instapbedrag. Zo kunt u uw maandlasten beperkt houden. Tegelijkertijd profiteert u van de eventuele waardeinstijging en kunt u met uw eigen huis vermogen opbouwen. Maar let op, u draagt zelf ook het risico van eventueel waardeverlies. Met Kopen naar Wens wordt een koopwoning wellicht ook voor u bereikbaar.

Minder geld voor dezelfde woning

Bij Kopen naar Wens betaalt u niet de hele koopsom maar een lager instapbedrag, met een minimum van 50%. Voor welk bedrag u moet instappen is afhankelijk van uw inkomen. De Nationale Hypotheek Garantie sneltoets bepaald hoeveel u kunt lenen en wat het instapbedrag wordt. Kunt u dus meer lenen dan 50% dan moet u verplicht hoger instappen. Voor het lagere instapbedrag kunt u een hypotheek afsluiten bij uw bank. Bij uw bank of in overleg met uw tussenpersoon kunt u nagaan of u in aanmerking komt voor een hypotheek en welke hypotheekmogelijkheden er zijn.

Rekenvoorbeeld hypotheeklasten

Rekenvoorbeeld

De heer Klaassen (31 jaar) uit Bussum wil samen met zijn vrouw (28 jaar) een woning kopen met Kopen naar Wens. Ze hebben een gezamenlijk bruto jaarinkomen van € 35.000. De woning heeft een totale waarde van € 250.000. Zij kunnen de woning kopen voor een instapbedrag van € 143.980,- Het resterende bedrag betalen ze later terug aan de woningcorporatie, bijvoorbeeld bij verkoop van de woning. Het financiële plaatje voor de familie Klaassen ziet er als volgt uit:

Koopsom woning	€ 250.000
Instapbedrag	€ 143.980
Bestedingsruimte kosten koper en verbouwing	€ 18.548
<hr/>	
Hypotheekbedrag	€ 162.528
Annuïteiten hypotheek	rente 1,6%
In te brengen bedrag aan eigen geld	€ 1.437,29
Bruto maandlast *	€ 568,75,-

Dit is een voorbeeldberekening. Vraag uw financieel adviseur naar de huidige rente en voorwaarden die voor u gelden. Aan deze voorbeeldberekening kunnen geen rechten worden ontleend.

*Exclusief eventuele servicekosten, onderhoudskosten en jaarlijkse gemeentebelastingen.

Bijkopen of doorverkopen

Het gedeelte dat u niet betaalt, de uitgestelde betaling dus, hoeft u pas te betalen als u uw woning weer verkoopt. Ook kunt u tussentijds aflossen op de uitgestelde betaling. Zelfs tot 100 **procent!**

Wilt u de woning verkopen, dan dient u dit te melden aan Dudok Wonen. Binnen 14 dagen ontvangt u dan bericht of Dudok Wonen de woning terug wil kopen of dat u uw woning aan een willekeurige derde kunt doorverkopen. De uitgestelde betaling, dat wil zeggen het gedeelte van de

koopprijs dat u nog niet voor uw woning heeft betaald, betaalt u bij verkoop terug aan Dudok Wonen. De hoogte van dit bedrag groeit mee met de gemiddelde woningprijzen van verkochte woningen in uw regio. Jaarlijks ontvangt u hier bericht over.

Deze prijzen zijn vastgelegd in de 'Prijnsindex bestaande koopwoningen' van het Kadaster en het Centraal Bureau voor de Statistiek. Indien de woningprijzen minder dan 2% stijgen of zelfs dalen betaalt u eenmalig 2% over de uitgestelde betaling. De winst, die u eventueel maakt op uw woning, is voor u, maar ook het eventuele verlies.

Wat zijn de kenmerken van Kopen naar Wens?

1. U stapt in voor het bedrag waarvoor u een hypotheek kunt krijgen op basis van de Nationale Hypotheek Garantie sneltoets.
2. U stapt in voor minimaal 50%.
3. U heeft lage maandlasten.
4. U heeft volledige zeggenschap over uw woning.
5. Als u uw woning weer verkoopt, betaalt u het nog niet betaalde gedeelte plus een eenmalige vergoeding van 2% over dit bedrag en alleen een hoger percentage als de woningwaarde volgens het kadaster/CBS sterker is gestegen.
6. U kunt tussentijds altijd een deel van de resterende koopsom afbetalen. Zelfs tot 100 procent.
7. U profiteert zelf van de mogelijke waarde stijging.
8. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning.

Kopen naar Wens is een initiatief van corporaties. Het product is goedgekeurd door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voldoet aan de Eigenwoningregeling en komt in aanmerking voor Nationale Hypotheek Garantie.

Wilt u meer weten over Kopen naar Wens, zie dan de website www.kopennaarwens.nl. Wilt u meer weten over woningen die onder Kopen naar Wens worden aangeboden, neem dan contact op met de afdeling Huur & Koop van Dudok Wonen, telefoonnummer 035-6461600, keuzemenu 3 of koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Het te koop staande woningaanbod kunt u vinden op de website:

<https://www.corpowonen.nl/kopen-van/dudok+wonen>