

# Waarom meedoen?

## Wil jij invloed op:

- Leefbaarheid en veiligheid?
- Schoonmaak en onderhoud?
- Plannen voor het komende jaar?
- Gemeenschappelijke tuinen?

## Dan is bewonersparticipatie iets voor jou!

Je kiest zelf hoe actief je wilt zijn. Formeel of informeel, alles telt!



### FORMEEL

#### Bewonerscommissie

Namens alle huurders van een wooncomplex ga je in gesprek met Dudok Wonen.

#### Wat kun je verwachten

- Minimaal 1x per jaar overleg
- Budget voor bewonersinitiatieven
- Ondersteuning van Dudok Wonen

#### Agenderingsrecht

Je mag onderwerpen op de agenda zetten en eventueel deskundigen uitnodigen.

#### Informatierecht

Je krijgt informatie over plannen voor sloop, onderhoud en huurbeleid (op complexniveau).

#### Overlegrecht

Je hebt recht op minimaal één overleg per jaar over beleid en wijzigingen.

#### Adviesrecht

Je mag advies geven over beleidswijzigingen zoals renovatie of servicekosten.

#### Waar moet je aan voldoen

Wij controleren of de bewonerscommissie voldoet aan de eisen van de Overlegwet, zoals de representativiteit, het mandaat en de afstemming met de huurders.

Een commissie bestaat uit 3 tot 5 leden. Starten? Neem contact op met Woonzaken, mail via [info@dudokwonen.nl](mailto:info@dudokwonen.nl)

### INFORMEEL

#### Bewonerspanel

Meedenken zonder formele verplichtingen.

#### Wat kun je verwachten

- Overleg over specifieke onderwerpen
- Geen vaste vergaderstructuur, wel bij voorkeur 1x per jaar overleg
- Serieuze inbreng en ondersteuning
- Budget voor bewonersinitiatieven

#### Activiteitencommissie /

#### Werkgroep

Samen iets organiseren.

#### Wat kun je verwachten

- Meedenken over één activiteit
- Los overleg
- Ondersteuning bij uitvoering

#### Klankbordgroep

Meedenken over een project zoals renovatie of verduurzaming.

#### Wat kun je verwachten

- Tijdelijke groep
- Advies over het project
- Geen formele verplichtingen

#### Contactpersoon / contactgroep

De voelspriet van het complex.

#### Wat kun je verwachten

- Informeel contact met Dudok Wonen
- Signalen doorgeven
- Geen vergaderingen



## Veelgestelde vragen

### Wat is een bewonerscommissie?

Een bewonerscommissie is een groep huurders die namens alle bewoners praat met Dudok Wonen over zaken in de wijk of het complex. Tijdens een vergadering met de bewonerscommissie worden algemene onderwerpen besproken. Dus niet de problemen van individuele huurders. Een bewonerscommissie overlegt met de medewerker Woonzaken en de Sociaal Wijkbeheerder.

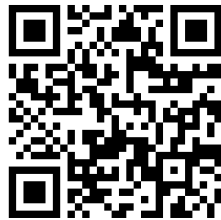
Beleidszaken, zoals de onderhoudsbegroting, jaarlijkse huurverhoging en onze strategie wordt besproken met de HBV, Huurdersbelangenvereniging Dudok Wonen. Wil je hier meer over weten? Kijk op [www.hbv.dudokwonen.nl](http://www.hbv.dudokwonen.nl)

### Een actieve commissie kan veel bereiken

Een bewonerscommissie kan er voor zorgen dat bewoners een duidelijke stem hebben bij het onderhoud en dat de leefbaarheid en vitaliteit van de woonomgeving op een goed niveau wordt gehouden of gebracht.

*Jij kiest.  
Wij luisteren.  
Welke vorm van  
participatie past bij jou?*

Scan mij



Al je keuze gemaakt of  
meer weten?  
Kijk op  
[www.dudokwonen.nl/  
bewonerscommissies](http://www.dudokwonen.nl/bewonerscommissies)



# Samen maken we wonen fijner!

# Wil jij meedenken over jouw woonomgeving?

*Bewonersparticipatie bij Dudok Wonen  
Ontdek hoe jij kunt meedenken over jouw woonomgeving  
op een manier die bij jou past.*